

Almene boligorganisationer

Budgetår 2026
Budgetperiode fra 01-01-2026
Budgetperiode til 31-12-2026**Budget for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0837	LBF's afdelingsnr.	005	Kommunenr.	230
Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark v/KAB Enghavevej 81		48006 Eskemosepark V Nørrevang 60-66 Afdeling: 48-6		Rudersdal Kommune Øverødvej 2	
2450 København SV		3460 Birkerød		2840 Holte	
		Matrikel Ravsnæs By, Birkerød 1 LK			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	40 48 96 69	Telefon	46 11 00 00
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. 4802-7@kab-bolig.dk		E-postadr. rudersdal@rudersdal.dk	
CVR-nr.	10 02 53 70	BBR-ejendomsnr.	19672		

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.510,40	24	1	24,00
I alt	1.510,40	24		24,00

Boliger fordelt på antal rum

1 rum	328,00	8		
2 rum	464,00	8		
3 rum	718,40	8		
I alt	1.510,40	24		

Lejemål i alt	1.510,40	24		24,00
---------------	----------	----	--	-------

Udarbejdet den 18. august 2025 af Aiste Geguzyte, Kundeøkonomi

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.510,40	06.05.1981	1982
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.510,40		

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen
Familieboliger
Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01.01.2026
Forhøjelse pr. m ² i kr.	39,06
Forhøjelse i %	3,21
Forhøjelse i alt på årsbasis	59.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ²	1.216,90
Forhøjelse pr. m ² i kr.	39,06
Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	1.255,96
Ny budgetleje	1.897.000

Budgettet vises i hele tusinder, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto	Noter		Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	459.000	456	459
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	131.000	115	98
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	72.000	57	69
109	2	Renovation	78.000	98	97
110		Forsikringer	17.000	21	18
111		Afdelingens energiforbrug:			
		El til fællesarealer	32.000	34	31
	3	Målerpasning	20.000	21	21
			52.000	55	52
112	4	Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark: Administrationsbidrag	136.000	135	134
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	486.000	481	469
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	226.000	202	211
115	6	Almindelig vedligeholdelse	28.000	25	1
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	665.000	513	352
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-665.000	-513	-352
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		Afholdte udgifter	40.000	40	29
		Heraf dækket af henlæggelser	-40.000	-40	-29
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	Drift af vaskeri	14.000	11	16
119	9	Diverse udgifter	4.000	4	4
119.9		Variable udgifter i alt	272.000	242	231
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	570.000	541	505
121	11	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	30
124.8		Henlæggelser i alt	600.000	571	535
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.817.000	1.750	1.694

Konto	Noter	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	
Ekstraordinære udgifter					
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		Afdrag (303.1)	159.000	156	153
		Renter m.v.	47.000	50	53
		Administrationsbidrag	9.000	9	10
		Ydelsesstøtte fra dispositionsfond	-113.000	-113	-113
			<u>102.000</u>	<u>102</u>	<u>103</u>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		Forbedringsarbejder	0	0	14
127	13	Ydelser vedr. lån til bygningskader:			
		Afdrag (303.2)	76.000	76	76
		Renter m.v.	1.000	1	1
		Administrationsbidrag	5.000	5	5
			<u>82.000</u>	<u>82</u>	<u>82</u>
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		Dækket af dispositionsfond m.v.	5.000	0	5
			-5.000	0	-5
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		Tab ved fraflytninger			
		Dækket af tidligere henlæggelser	43.000	43	15
		Dækket af dispositionsfonden	-9.000	-9	-9
			-34.000	-34	-6
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	14	Andre renter			
			0	0	68
134		Korrektioner fra tidligere år			
			0	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	184.000	184	269
139		Udgifter i alt	2.001.000	1.934	1.963
140		Årets overskud			
		Overført til opsamlet resultat	0	0	45
150		Udgifter og overskud i alt	2.001.000	1.934	2.008

Konto	Noter	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og leje: Almene familieboliger Afdelingens kollektive råderet	1.838.000 15.000 <hr/> 1.853.000	1.838 15 <hr/> 1.853	1.803 15 <hr/> 1.818
202	14 Renter	63.000	75	172
203	Andre ordinære indtægter: 8 Drift af vaskeri Overført fra opsamlet resultat	1.000 25.000 <hr/> 26.000	0 6 <hr/> 6	1 0 <hr/> 1
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.942.000	1.934	1.990
Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektioner fra tidligere år	0	0	17
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	17
209	Indtægter i alt	1.942.000	1.934	2.008
	Nødvendig lejestigning	59.000	0	0

Note	Konto	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	
1	Nettokapitaludgifter				
	-Ydelsessikring fra staten	7.000	4	7	
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:				
	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	226.000	226	226	
	Andel til Landsbyggefonden	226.000	226	226	
	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	459.000	456	459	
2	109 Renovation				
	Faste renovationsudgifter	78.000	98	97	
	Renovation i alt	78.000	98	97	
3	111 Målerpasning				
	Målerservice (eksternt - varme)	5.000	6	5	
	Varmeteknisk bistand, Normalpakken	4.000	4	5	
	Honorar varmeregnskab - individuelt	3.000	4	4	
	Fraflyttere varmeregnskab - individuelt	0	0	1	
	Ressourceadministration	8.000	7	7	
	Målerpasning i alt	20.000	21	21	
4	112 Administrationsbidrag				
	Pakker og moduler	Sats pr. lejemålsenhed			
	Grundbidrag	448	11.000	10	10
	Stor pakke	4.060	97.000	95	92
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	904	22.000	25	27
			130.000	130	129
	Obligatoriske ydelser				
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme	203	5.000	4	4
	Fraflytter varme		1.000	1	1
			6.000	5	5
	Administrationsbidrag i alt	136.000	135	134	
5	114 Renholdelse				
	Lønninger m.v.	191.000	165	177	
	Rengøring og vinduespolering	19.000	20	19	
	Glatførebekæmpelse	4.000	4	3	
	Udryddelse af skadedyr	1.000	1	1	
	Drift af ejendoms kontor:				
	Husleje og forbrug	3.000	3	3	
	Telefon og IT	6.000	7	5	
	Kontorhold m.v.	1.000	1	1	
	Personaleomkostninger	1.000	1	1	
		11.000	12	11	
	Renholdelse i alt	226.000	202	211	

Note	Konto	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
6	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	3.000	3	1
	Bygning, klimaskærm	15.000	15	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.000	2	0
	Bygning, fælles	3.000	3	0
	Bygning, tekniske installationer	3.000	0	0
	Materiel	2.000	2	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	28.000	25	1
7	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	199.000	49	-37
	Bygning, klimaskærm	43.000	40	37
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.000	82	36
	Bygning, fælles	27.000	27	2
	Bygning, tekniske installationer	267.000	300	273
	Materiel	15.000	15	42
		665.000	513	352
	Anvendt af henlæggelser	-665.000	-513	-352
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
8	118 Drift af vaskeri			
	Udgifter			
	Drift af fællesvaskeri	1.000	3	1
	Varme	13.000	8	15
		14.000	11	16
	203 Indtægter			
	Vaskeafgift	-1.000	0	-1
	Drift af vaskeri nettoudgifter	13.000	11	15
9	119 Diverse udgifter			
	Kontingent til BL	4.000	4	4
	Diverse udgifter i alt	4.000	4	4
10	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Årets henlæggelser	570.000	541	505
	Henlæggelser kr./m²			
	Budget 2026	377,38		
	Regnskab 2024	334,35		
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt	570.000	541	505

Note	Konto	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
11	121 Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning			
	Henl.istands.frafl. almene lejligheder	30.000	30	30
	Henlæggelser kr./m²			
	Budget 2026	19,86		
	Regnskab 2024	19,86		
	Henlæggelser i alt	30.000	30	30
12	125 Ydelser på lån til forbedringsarbejder			
	Navn		Udløb	
	Baderum RD 1.361.000		2036	85.000
	Vinduesudskiftning JR 2.141.000		2049	85.000
	Nye gaskedler JR 748.000		2040	45.000
	Ydelser på lån til forbedringsarbejder i alt	102.000	102	103
13	127 Ydelser på lån til bygningsreovering			
	Navn		Udløb	
	Baderum RD 2.006.000 støttet		2035	82.000
	Ydelser på lån til bygningsreovering i alt	82.000	82	82
14	131 Renteudgifter			
	Kursregulering vedr. investerede midler	0	0	68
	202 Renteindtægter			
	Rente af mellemregning	-63.000	-75	-104
	Kursregulering vedr. investerede midler	0	0	-68
		-63.000	-75	-172
	Nettorenteindtægter	-63.000	-75	-104

Afd. 48006 Eskemosepark V

VEDLIGEHOELDELSESPLAN 2026 - 2055

LANGTIDSBUDGET	Afsluttet regnskab	Gældende budget	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031	Budget 2032	Budget 2033	Budget 2034	Budget 2035-2055	Budget i alt
116.1 Terræn	-37	49	199	147	50	50	230	50	50	51	100	1.537	2.464
116.2 Bygning, klimaskærm	37	40	43	124	67	543	73	243	124	67	43	2.515	3.842
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	36	82	114	114	124	174	2.108	114	114	114	114	2.594	5.684
116.4 Bygning, fælles indvendig	2	27	27	28	27	57	32	27	77	27	27	710	1.039
116.5 Bygning, tekniske installationer	273	300	267	330	473	1.455	1.383	128	845	128	147	3.027	8.183
116.6 Materiel	42	15	15	15	15	15	15	15	54	26	52	489	711
116. Planlagt vedligeholdelse	353	513	665	758	756	2.294	3.841	577	1.264	413	483	10.872	21.923
Dækket af henlæggelser	-353	-513	-665	-758	-429	-687	-610	-577	-666	-413	-483	-10.872	-16.160
Anden finansiering (-)					-327	-1.607	-3.231		-598				-5.763
Som driftsudgift													
120. Budgetteret henlæggelse	505	541	570	613	649	685	505	505	505	505	505	10.100	15.142

LIKVIDITETSBUDGET													
401. Henlagt primo	3.304	3.524	3.552	3.457	3.312	3.532	3.530	3.425	3.353	3.192	3.284	3.306	
Dækket planlagt vedligeholdelse	-353	-513	-665	-758	-429	-687	-610	-577	-666	-413	-483	-10.872	
Budgetterede henlæggelser	505	541	570	613	649	685	505	505	505	505	505	10.100	
I alt afgang/tilgang	152	28	-95	-145	220	-2	-105	-72	-161	92	22	-772	
Korrektion vedrørende tidligere år													
Kursregulering investeringer	68												
Fremskudt (-)													
Udskudt													
401. Henlagt Ultimo	3.524	3.552	3.457	3.312	3.532	3.530	3.425	3.353	3.192	3.284	3.306	2.534	

Difference henlagt og næste års budget		2.887	2.699	2.883	2.845	2.920	2.848	2.687	2.779	2.801	2.840		
--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--

Bemærkninger:

Anden finansiering	tkr.	år
246 Varmecentral	327	2028
256 Udskiftning opgangsdøre	500	2029
248 Ombygge varme anlæg	1.107	2029
257 Renovering badeværelser	1.994	2030
249 Brugs vand-udskiftning	960	2030
250 Ventilation	277	2030
251 Afløb-coating af kloak	598	2032
I alt:	5.763	

VEDLIGEHOELSESPPLAN FOR PERIODEN 2026 - 2055												
Afd. 48006 Eskemosepark V												
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2055	I alt
115000	Terræn											
115001	Konto 115 almindelig vedligeholdelse for terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
115002	Konto 115 almindelig vedligeholdelse for bygninger	15	15	15	15	15	15	15	15	15	315	450
115003	Konto 115 almindelig vedligeholdelse for erhvervsbygninger	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
115004	Konto 115 almindelig vedligeholdelse for bygninger	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
115005	Almindelig vedligeholdelse for tekniske inst.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
115006	Konto 115 almindelig vedligeholdelse for materialer	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
115 almindelig vedligeholdelse i alt:		28	28	28	28	28	28	28	28	28	588	840
116100	Terræn											
116110	Flisebelægning - Udskiftning af flisebelægning		50									50
116110	Asfalt: Reparation af huller	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116110	Asfalt genopretning - Eskemosegårds Alle 2					7					35	42
116110	Asfalt: Nyt slidlag					150					150	300
116110	Asfalt: slidlag på materialepladsen					7					35	42
116120	Kloak: Løbende vedligeholdelse og udskiftning	20	20	20	20	20	20	20	20	20	420	600
116120	Rottespærer - Serviceaftale	4	4	4	4	4	4	4	4	4	84	120
116120	Sandfangsbrønd: Udskiftning og justering										7	7
116120	Lamper i terræn fælles område	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
116120	TV-inspektion af ledninger og brønde inden udlægning af nyt asfalt.					15					15	30
116130	Cykelskure: Bræddebeklædning	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Affaldscontainer - Rensning/vedligehold	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116130	Borde og bænkesæt - vedligehold.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Borde og bænke sæt - indkøb									50	100	150
116130	Legeplads - ÅRLIG HOVEDINSPEKTION:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Postkasser: Løbende udskiftninger/vedligehold	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Cykelskure: Malerbehandles		16								48	64
116130	Legeredskaber: Løbende vedligehold	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Affaldsøer: Plankeværk & Kalmerbrædder (træbeskyttelse)		1			1				1	7	10
116130	NY - Affaldssystem, jf. Rudersdal Kommune	149										149
116130	Legepladser: Nye legepladser - med faldunderlag		30								90	120
116130	Cykelstartiver: Rep. af cykelstativer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Rep. og vedl. af postkasser	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Cykelskure: Udskiftning af ruder	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116140	Bøgehække: Klipping/beskæring af bøgehække	7	7	7	7	7	7	7	7	7	147	210
116140	Grønne arealer, pleje, bede, plæner og genbeholdning	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116140	Træer og buske - Indkøb af træer	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30

VEDLIGEHOLDELSESPÅN FOR PERIODEN 2026 - 2055												
Afd. 48006 Eskemosepark V												
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2055	I alt	
116200	Bygning konstruktion, klimaskærm											
116220	Overlægger/Fuger	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116220	Reparation af synlige afsk	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116220	Udhængsbrædder: Reparation og fastgørelse										16	20
116220	Varmecentral/Værkstedsbygninger - overfladebehandling					4					105	150
116220	Træpaneler på facaden som planlagt løbende	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116220	Facadebeklædninger: Maling af forside og haveside		81				81				324	486
116220	Ejendomskontoret: Montering af ny bekædning inkl. malerarbejde										10	10
116220	Ejendomskontor: overfladebehandling					1					4	5
116220	Varmecentral :Træværk på varmecentralen			3				3			12	18
116220	Facader: Udskiftning af profilbrædder på facade						200				200	400
116220	Gavle: Udskiftning og gavlbeklædninger. Evt. til klinker lærketræ. eller fibertræ										200	200
116230	Vedligehold tagpap på - varmecentral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Tag - Rep. af tag, løse og defekte sten på tag	6	6	6	6	6	6	6	6	6	126	180
116230	Ejendomskontoret: Udskiftning af garage tag										7	7
116250	Indgangsparti - Trappetrin	4	4	4	4	4	4	4	4	4	84	120
116250	Kældertrapper: kældernedgang og vanger renses med højtryksspuler og eftergås for skader på					25					25	25
116260	Sålbænke/fuger - Reparation af defekte sålb	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116260	Termoruder: Udskiftning af punkterede termo	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116260	Døre og Vinduer: Reparation, justering, smør	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116260	Vinduer: Malerbehandling af vinduer										640	640
116260	Pulterrum -Malerbehandling af de små vinduer i pulterrum.			20					20		80	120
116260	Vinduer pulterrum: Udskiftning										45	45
116260	Renovering af røgventilationsvinduer inkl. motor										70	70
116260	Energihandleplan: udskiftning af opgangsdøre				500							500
116260	Varmecentralen: Malerbehandling af døre og vindueri varmecentraler			1					1		4	6

VEDLIGEHOELSEPLAN FOR PERIODEN 2026 - 2055

Afd. 48006 Eskemosepark V

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035- 2055	I alt
116300 Bygning konstruktion, bolig og erhverv											
116310 Vaskerier: Malerbehandling af vaskeriernes vægge og lofter.				40						120	160
116310 Emhætte: Udskiftning af emhætte mrk.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116310 Komfur - Gaskomfur, el-komfur, riste m.m	18	18	18	18	18	18	18	18	18	378	540
116310 Emhætte Reparation af emhætte.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116310 Gulve - Rep af gulve	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116310 Terrazzo i opgange	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116310 Lofter: Reparation af loft ved udskrabning af r	7	7	7	7	7	7	7	7	7	147	210
116310 Vaskerier - terrazzo, afslibning af kalk mm					20					60	80
116310 Toilet inklusive sæde.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116310 Håndvaske	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116310 Ny - badeværelse vedligehold	8	8	8	8	8	8	8	8	8	168	240
116310 Energihandlingsplan - renovering af badeværelser					1.994						1.994
116310 Overflader i lejemål	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
116320 EI-installationer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	630	900
116320 Blandingsbatterier	15	15	15	15	15	15	15	15	15	315	450
116320 Fiber: Swich udskiftes			10							20	30
116400 Bygning konstruktion, fælles indvendig											
116410 Opgange - Maling af vægge og lofter i samtlige opgange.				30						30	60
116410 Graffiti: fjernelse af graffiti.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116410 Skilte - navneskilte - beboerne	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116410 Ventilation: Indregulering og rensning							50			100	150
116410 Køkkener: Rep. af køkkenborde og elementer	25	25	25	25	25	25	25	25	25	525	750
116410 Postkasser: Total udskiftning					5					10	15
116410 Ejendomskontoret- Maling af vægge og lofter		1								3	4
116410 Ejendomskt. vedl. og kontormøbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VEDLIGEHOLDELSESPÅN FOR PERIODEN 2026 - 2055

Afd. 48006 Eskemosepark V

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035- 2055	I alt
116500 Bygning, tekniske installationer											
116510 Tagrender og nedløbsrør	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116510 Tagrender: Rens af tagrender og nedløb	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116510 Energihandlingsplan - Afløb - Coatning af kloak							598				598
116510 Faldstammer og Stigestreng -strømpeforring	120	120									240
116520 EI-tavler - udskiftning og vedligeholdelse	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116520 Indkøb af yderligere støm, stikledninger, hovedtavler							75				75
116520 Fiber: Vedligeholdelse af skabe m.m.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116540 Boilerum: Rør- Reparation - utætte rør inklusiv	6	6	6	6	6	6	6	6	6	126	180
116540 Vaskeri: Rørudskiftninger	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
116540 Afspærringsventiler- Udskiftning af afspærring	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116540 Varmtvandsbeholder: Udskiftning af beholdere										35	35
116540 Energihandlingsplan - Brugsvand - udskiftning					960						960
116550 Varmeanlæg - røranlæg	9	9	9	9	9	9	9	9	9	189	270
116550 Varmecentralen: Pumper, ventiler og automat	7	7	7	7	7	7	7	7	7	147	210
116550 Blødgøringsanlæg -Udskiftning af blødgørings	1									1	4
116550 Radiatorer / Termostater	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116550 Energihandlingsplan - Varmecentral - Opdatering af auto		82									82
116550 Energihandlingsplan - Ombygge varmeanlæg				1.107							1.107
116550 Energihandlingsplan - Varmefordelingssystem				185							185
116550 Energihandlingsplan - Varmecentral - Ændret fjernvarmeforsyning			327								327
116550 Varmemåler - Reparation af defekt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116550 Varmemålere :Udskiftning af alle varmemålerne					35					70	105
116550 Rens af varmtvands beholder, udskiftning af a	18		18			18	18		18	180	270
116550 Blødgøringsanlæg: serviceaftale BWT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550 Varmeinstallationer, CTS, vedligeholdelse	6	6	6	6	6	6	6	6	6	126	180
116560 Vaskemaskiner: Udskiftning af maskiner	40	40	40	40	40	40	40	40	40	840	1.200
116560 Vaskerier- Servicekontrakt med Nortec.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	189	270
116570 Ventilation - Udskiftning af defekte motor på v	15	15	15	15	15	15	15	15	15	315	450
116570 Aftrækskanalerne renses.							26			52	78
116570 Energihandlingsplan - Ventilation - Behovstyret udsugning					277						277
116570 Ventilation: Service kontrakt & rep. af ventilat	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
116580 Antennestik - Rep. og montering af nye.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116580 Ejendomskontoret: Stolelift service	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VEDLIGEHOELSEPLAN FOR PERIODEN 2026 - 2055												
Afd. 48006 Eskemosepark V												
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035- 2055	I alt	
116600	Materiel											
116610	Traktorer og græsslåmaskiner - Service og ef	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116610	Maskinpark: Græsslåmaskine								37		74	111
116610	Maskinpark - Udskiftning af kørende						39				78	117
116620	Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116620	Hjertestarter: Serviceaftale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	Maskine: Saltspreder, til flydende salt							11			22	33
116620	Værktøj - indkøb og vedligehold af diverse vær	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116 planlagt vedligeholdelse i alt:		665	758	756	2.294	3.841	577	1.264	413	483	10.872	21.923

Budget for perioden 01.01.2026 - 31.12.2026

Budgettet for 2026 udviser et underskud, som skyldes, at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse hævet. Samtidig stiger udgifter til ejendomsskatter og vand.

Underskuddet på kr. 59.000 svarer til en forhøjelse af den nuværende leje på:

	i % pr. år	Total kr. pr. år	I gennemsnit kr. pr. m ²
Familieboliger			
Nuværende leje		1.838.000,00	1.216,90
Forhøjelse	3,21	59.000,00	39,06
Ny leje		1.897.000,00	1.255,96
		59.000,00	
Antenne			
	Nuværende opkrævning	Ændring	Ny opkrævning
Drift af antenneanlæg	96,00	-40,00	56,00
Total for 24 tilsluttede.	6.300	9.272	15.572

Godkendt på afdelingsmødet:

Dato / 20

Afdelingsbestyrelsens underskrift

Dirigentens underskrift

1 % af lejegrundlag udgør 18.380