

Almene boligorganisationer

 Regnskabsår 2010
 Regnskabsperiode fra 01-01-2010
 Regnskabsperiode til 31-12-2010

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	837	LBF's afdelingsnr.	100	Kommunenr.	230
Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark		4801-0 Eskemosepark I		Rudersdal Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Nørrevang 1-27, 4-18 3460 Birkerød Matrikel nr. 1 br Ravnsnæs By, Birkerød BBR-ejendomsnr. 16556		Øverødvej 2 2840 Holte	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	45 81 18 69	Telefon	46 11 00 00
Fax	33 63 10 01	Fax	45 82 83 15	Fax	0
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-eskemosepark	E-postadr.	rudersdal@rudersdal.dk
CVR-nr.	56815910	SE-nr.			

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger	7.448	92	1	92,0
I alt	7.448	92		92,0
Almene familieboliger				
1 rum	140	4		
2 rum	1.018	14		
3 rum	5.100	60		
4 rum	850	10		
5 rum	340	4		
	7.448	92		
Øvrige lejemål:				
Garager/Carporte m.v.	0	16	1/5	3,2
Øvrige lejemål i alt	0	16		3,2
Lejeoplysninger i alt	7.448	108		95,2

Udarbejdet den 15. marts 2011 af Henning Jacobsen, FOB

Godkendt af bestyrelsen den 5. maj 2011

 formand

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	7.448	20.11.1957	1959
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	92	7.448		

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Varmeforsyning

Centralvarme eget anlæg, fast brændsel/olie

Ja

Lejeoplysninger for boligen
Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet

Familieboliger	
	737,22

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2010
Forhøjelse pr. m ² i kr.	28,33
Forhøjelse i %	4,00%
Forhøjelse i alt på årsbasis	211.000

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2011
Forhøjelse pr. m ² i kr.	44.58
Forhøjelse i %	6,05%
Forhøjelse i alt på årsbasis	332.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

1.000 kr.

Noter	Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011	
UDGIFTER				
ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9 1)	Nettokapitaludgifter	232.928	233	233
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	417.538	409	402
107	Vandafgift (incl. miljøafgift)	328.510	328	352
109	Renovation	223.200	276	249
110	Forsikringer	106.135	110	107
111	Afdelingens energiforbrug:			
1	El til fællesarealer	95.708	136	109
3	Målerpasning	35.793	26	33
		<u>131.501</u>	<u>162</u>	<u>142</u>
112	Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark			
2) 1	Administrationsbidrag	395.231	395	519
		<u>395.231</u>	<u>395</u>	<u>519</u>
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
1	A - indskud	67.360	67	67
2	G - indskud	414.481	427	427
		<u>481.841</u>	<u>494</u>	<u>494</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.083.956	2.174	2.265
Variable udgifter				
114 3)	Renholdelse	630.676	641	657
115 4)	Almindelig vedligeholdelse	14.166	63	63
116 5 + 12)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
1	Afholdte udgifter	1.061.758	2.368	1.557
2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.061.758	-2.368	-1.557
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 12)	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
1	Afholdte udgifter	71.098	0	0
2	Heraf dækket af henlæggelser	-71.098	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter:			
6) 1	Drift af vaskeri	9.187	21	16
7) 2	Drift af fælles beboerlokaler	8.024	12	9
		<u>17.211</u>	<u>33</u>	<u>25</u>
119 8)	Diverse udgifter	16.960	21	24
8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	10	10
119.9	Variable udgifter i alt	679.013	768	779

1.000 kr.

Noter			Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
12)	Henlæggelser	kr./m²			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	201,40	1.500.000	1.500	1.850
121	Istandsætt. ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	8,73	65.000	65	60
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	8,06	60.000	60	40
124.8	Henlæggelser i alt		1.625.000	1.625	1.950
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		4.620.897	4.800	5.227
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	13) Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	Afdrag		477.347	693	697
	Renter m.v.		229.540	0	0
	Administrationsbidrag		11.911	0	0
	Heraf dækket ved løbende tilskud		-216.199	0	0
			502.599	693	697
126	13) Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.				
	1 (konto 303.1 + 303.4)		0	25	0
			0	25	0
129	12) 1 Tab ved lejeledighed m.v.		9.112	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-9.112	0	0
			0	0	0
130	12) 1 Tab ved fraflytninger		2.436	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-2.436	0	0
			0	0	0
131	9) Andre renter		841	0	0
133	12) Afskrivning på underskud fra tidligere år		0	41	0
134	10) Korrektioner fra tidligere år		4.015	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		507.455	759	697
139	UDGIFTER I ALT		5.128.351	5.559	5.924
140	Årets overskud :				
	12) Afvikling af underfinansiering	312.207			
	12) Overført til opsamlet resultat	234.602			
	Årets overskud i alt		546.809	0	0
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		5.675.160	5.559	5.924

1.000 kr.

Noter	Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
INDTÆGTER			
ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	Boligafgifter og leje:		
1	5.490.804	5.491	5.823
5	41.264	43	43
6	46.023	25	45
	5.578.091	5.559	5.911
202 9)	61.034	0	13
203	Andre ordinære indtægter:		
7	707	0	0
	61.741	0	0
203.9	5.639.832	5.559	5.924
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
206 11)	35.328	0	0
208	35.328	0	0
209	5.675.160	5.559	5.924

1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	5.052.759
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2010	43.500.000
		2. Heraf grundværdi	24.963.500
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>5.052.759</u>
303		Forbedringsarbejder:	
13)	1	Forbedringsarbejder m.v	<u>24.204.728</u>
			<u>23.312</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>29.257.487</u>
			<u>28.365</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:	
	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	46.236
14 + 16	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.553.026
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	116.698
	5	Fraflyttere til inkasso	122.968
15)	6	Afsluttede forbrugsregnskaber	3
	7	Andre debitorer	21.495
	8	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	315.185
			<u>2.175.611</u>
307		Likvide beholdninger:	
	6	Tilgodehavende hos Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	1.847.816
			<u>1.847.816</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>4.023.427</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>33.280.914</u>
			<u>31.405</u>

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009	
PASSIVER			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 12)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.187.941	2.750
402 12)	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	32.612	39
405 12)	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	192.357	144
406 12)	Andre henlæggelser	99.408	240
406.9	Henlæggelser i alt	3.512.318	3.172
407 12)	Opsamlet resultat	234.602	0
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.746.920	3.172
LANGFRISTET GÆLD			
Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
1	Realkredit Danmark	563.385	617
		563.385	617
409	Beboerindskud	304.950	305
411	Afskrivningskonto for ejendommen	4.184.425	0
412	Byggefondsindestående	0	4.131
		4.489.375	4.436
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	5.052.759	5.053
413	Andre lån:		
13)	1 Forbedringsarbejder m.v.	19.176.845	723
		19.176.845	723
414	Andre beboerindskud:		
1	Forhøjet indskud, lejligheder	1.550	2
3	Forudbetalt boligafgift	25.241	28
4	Deposita	17.793	18
		44.584	47
	Langfristet gæld i alt	24.274.187	5.823
KORTFRISTET GÆLD			
419 6 + 17)	Uafsluttede forbrugsregnskaber	588.542	588
421 19)	Skyldige omkostninger	1.509.252	1.085
422	Mellemregning med fraflyttere	11.275	1
423	Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	0	1
424	Byggelån, driftskredit	3.150.738	20.257
		5.259.807	21.931

		1.000 kr.	
Noter		Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009
425	Anden kortfristet gæld:		
18)	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	0	478
		<u>0</u>	<u>478</u>
426	Kortfristet gæld i alt	<u>5.259.807</u>	<u>22.409</u>
430	PASSIVER I ALT	<u>33.280.914</u>	<u>31.405</u>

Årets resultat er et overskud på 546.809 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Ejendomsskatter	8.538
Vandafgift (incl. miljøafgift)	510
Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	231
Andre renter	841
Korrektioner fra tidligere år	4.015
Udgifter større end budgetteret i alt	14.135

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-72
Renovation	-52.800
Forsikringer	-3.865
Afdelingens energiforbrug:	-30.498
Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:	-12.159
Renholdelse	-10.324
Almindelig vedligeholdelse	-48.834
Særlige aktiviteter:	-15.789
Diverse udgifter	-4.040
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-10.000
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-190.402
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	-25.000
Afskrivning på underskud fra tidligere år	-41.000
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-444.783

Indtægter større end budgetteret:

Boligaftager og leje:	-19.091
Renter	-61.034
Andre ordinære indtægter:	-707
Korrektioner fra tidligere år	-35.328
Indtægter større end budgetteret i alt	-116.161
I alt	-546.809

1.000 kr.

Noter	Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011	
1) NETTOKAPITALUDGIFTER				
101	Prioritering ved nominelle lån:			
	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	53.415	233	80
	2 Prioritetsrenter	25.717	0	0
	3 Administrationsbidrag	605	0	0
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	51.064	0	51
	2 Andel til Landsbyggefonden	102.127	0	102
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	232.928	233	233
2) ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark				
Pakker og moduler				
112	Grundydelse 95,2 lejemåsenheder á 3.826 kr.			
	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag	364.235	364	477
		364.235	364	477
Obligatoriske ydelser				
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, KAB afl. 177 lejemåsenheder á 92 + fraflyttere	17.346	18	24
		17.346	18	24
Valgfrie ydelser				
	0999 Diverse	13.650	13	18
		13.650	13	18
		395.231	395	519
3) RENHOLDELSE				
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	614.921	595	613
	Lønrefusion	-61.473	0	0
	2 Rengøring	17.560	12	6
	5 Traktoromkostninger	27.701	15	15
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	0	1	1
	8002 Telefon, ejendomskontor	13.707	8	8
	8003 Kontorhold	2.006	4	4
	8004 IT, ejendomskontoret	1.894	1	5
	8008 PC-pakke	7.875	0	0
	8012 Udryddelse af skadedyr	1.541	3	3
	8099 Renholdelse, diverse	4.753	2	2
	82 Drift af ejendomskontor	190	0	0
		630.676	641	657

1.000 kr.

Noter	Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
4) 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
2 Primære bygningsdele	0	6	6
3 Kompletterende bygningsdele	0	11	11
4 Overflader og belægning	13.256	11	11
5 VVS-anlæg	0	13	13
6 El-anlæg	0	11	11
7 Inventar og udstyr	910	3	3
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	0	8	8
	14.166	63	63
5) 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
2 Primære bygningsdele	23.954	338	320
3 Kompletterende bygningsdele	234.163	312	312
4 Overflader og belægning	389.603	1.048	356
5 VVS-anlæg	179.982	462	335
6 El-anlæg	75.581	89	89
7 Inventar og udstyr	84.181	81	107
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	74.295	38	38
	1.061.758	2.368	1.557
9999 Anvendt af henlæggelser	-1.061.758	-2.368	-1.557
	0	0	0
6) DRIFT AF VASKERI			
118 Udgifter			
1021 Varme	9.187	21	16
Udgifter i alt	9.187	21	16
7) DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES			
118 Udgifter			
2121 Varme	8.024	12	9
Udgifter i alt	8.024	12	9

1.000 kr.

Noter	Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
8) 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	9.345	9	10
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	4.070	5	5
4003 Kontorartikler	0	1	1
4004 Kopimaskine	0	1	1
4008 Mødeudgifter	0	1	1
4021 Telefon/Fax/Internet	236	1	1
Særlige aktiviteter			
8101 Annoncer	2.841	0	0
8205 Papir, tegninger og fotokopier	0	2	0
8733 PC-pakke	420	0	0
8990 Diverse	48	1	5
	16.960	21	24
9) 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	58.353	0	13
4000 Andre renter	1.090	0	0
5000 Renter, byggesager	1.591	0	0
	61.034	0	13
131 RENTEUDGIFTER			
1000 Renter af gæld til boligorganisationen	1	0	0
3002 Renter af byggelånskonti	728	0	0
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	111	0	0
	841	0	0
NETTORENTEINDTÆGTER	60.194	0	13
10) 134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
2000 Omkostninger og kurstab i forbindelse med nedbringelse af restgæld (sag 0057)	4.015	0	0
	4.015	0	0
11) 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
2000 Manglende regulering af garager	35.328	0	0
	35.328	0	0

Noter	Saldo pr. 01-01-2010	Henlagt 2010	Anvendt 2010	Saldo pr. 31-12-2010
12)				
HENLÆGGELSER/RESULTAT				
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.749.699	1.500.000	1.061.758	3.187.941
Istandsættelse, fraflytning (A-ordning)	38.709	65.000	71.097	32.612
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	143.905	60.000	11.548	192.357
Andre henlæggelser:				
Diverse	240.003	0	240.003	0
5 - års eftersyn	0	99.408	0	99.408
HENLÆGGELSER I ALT	3.172.316	1.724.408	1.384.406	3.512.318
OPSAMLET RESULTAT				
Saldo primo	0			
Årets overskud		234.602		
Saldo ultimo				234.602
RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	3.172.316	1.959.010	1.384.406	3.746.920

	Saldo pr. 01-01-2010	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2010	Finansiering
13) 303.1 FORBEDRINGSARBEJDER				
*) 51 Fugtige gulve	11.949.205			
Årets udgifter		2.776.477		
Afdrag		-310.671		
			14.415.011	
Egenfinansiering, rest.				280.682
Nykredit				14.134.329
*) 53 Nye Gaskedler - Automatisk fordeling	5.283.910			
Årets udgifter		543.575		
LBF-tilskud, egen trækningret		-1.765.000		
Afdrag		-8.970		
			4.053.516	
Egenfinansiering, rest.				76.486
BRFkredit				3.977.030
54 Fugtige gulve - Projektstart 1 pilotprojek	1.132.358			
Afgang, overført til sag 0051		-1.132.358		
			0	
Egenfinansiering, rest.				0
55 Fugtige gulve - Projektafklaring 2 pilotprojek	1.129.409			
Afgang, overført til sag 0051		-1.129.409		
			0	
Egenfinansiering, rest.				0
***) 56 Tagreoveringer	227.685			
Årets udgifter		3.916.789		
			4.144.474	
Egenfinansiering, rest.				4.144.474
*) 57 Fugtige gulve, understøttet	1.533.293			
Årets udgifter		22.250		
LBF-tilskud, egen trækningret		-1.031.315		
Afdrag		-7.006		
			517.223	
Egenfinansiering, rest.				8.714
Nykredit				508.509
70 IT projekt	495.544			
Afdrag		-15.280		
			480.264	
Realkredit Danmark				480.264

1001 Vinduer	227.413			
Afdrag		-150.701	76.712	
				76.712
Realkredit DK, andre løbetider				
1010 Tagskade	281.814			
Afgang, overført til sag 0056		-281.814	0	
				0
Egenfinansiering, rest.				
1016 Byggelånsrenter i f.m. tinglysning	533.723			
Byggelånsrenter		18.488		
Anvendt af henlæggelser		-240.003		
Dækket af årets overskud		-312.207	0	
				0
Egenfinansiering, rest.				
F901- Køkkener (5 stk.)	367.000			
F904 Anskaffelsessum		0	367.000	
				367.000
Egenfinansiering, rest.				
F904- Badeværelse (2 stk.)	150.528			
F905 Anskaffelsessum		0	150.528	
				150.528
Egenfinansiering, rest.				
	<u>23.311.882</u>	<u>892.846</u>	<u>24.204.728</u>	<u>24.204.728</u>

*) Endelig byggeregnskab udfærdiges i 2011.

**) Der er etableret byggelån i Nordea med en trækingsret på 15.385.000 kr.

Der er etableret trækingsret i Nordea på 1.500.000 kr.

		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31/12 2010	31/12 2009
14)	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	1.507.161	143
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	45.865	28
		<u>1.553.026</u>	<u>171</u>
15)	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	<u>3</u>	<u>0</u>
		<u>3</u>	<u>0</u>
16)	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	46.368	46
		<u>46.368</u>	<u>46</u>
	305 Udgifter:		
	3205 Administrationsbidrag	3.864	4
	3235 Låneydelser - nye anlæg	42.001	24
		<u>45.865</u>	<u>28</u>
	Årets resultat - overskud	<u>503</u>	<u>18</u>
	Saldo forrige år	-103.043	
	Årets resultat	-503	
	Saldo pr. 31-12-2010 overskud	<u>-103.546</u>	<u>-103</u>
	Afdelingens netto gæld	<u>-103.546</u>	<u>-103</u>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
17)	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	439.131	457
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	149.411	131
		<u>588.542</u>	<u>588</u>
18)	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	<u>0</u>	<u>478</u>
		<u>0</u>	<u>478</u>

		Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009
19)	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	113 Skyldige bidrag til LBF	120.460	120
	6000 Entreprenørers tilgodehavender m.m.	187.482	10
	6601 Skyldig A-skat mv.	-3.883	0
	8201 Feriepengeforpligtelse	103.361	79
	9105 Skyldige terminsydelser/skatter og afgifter	0	374
	9106 Ejendomsskatter og afgifter	157.486	58
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	910.880	77
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	33.466	366
		1.509.252	1.085

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 2. maj 2011

KAB s.m.b.a.

Jan Spohr
Forretningsfører

Henning Jacobsen
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning**Til afdelingen og øverste myndighed i Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark, afdeling Eskemosepark I, for regnskabsåret 01. januar - 2010 - 31. december - 2010 omfattende resultatopgørelse, balance, noter samt forretningsførers påtegning. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med revisionsinstruksen for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december - 2010 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 2010 - 31. december - 2010 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Hanne Sandersen
statsautoriseret revisor