



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Bestyrelsens beretning 1. maj 2018 - 31. marts 2019

Bestyrelsen og suppleanter

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende:

Bjarke Christensen (formand), Curt Carlsen (næstformand), Anette Fongemie, Anne-Marie Hansen, Tine Jensen (kasserer), Henning Flink Nielsen og Henrik Baltzer Pedersen samt suppleanten Claus Hansen. På generalforsamlingen d. 30. maj valgte Erik Wilms, efter mange års tro tjeneste ikke, at genopstille. Bestyrelsessuppleant Henrik Baltzer Pedersen blev herefter valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Vi har afholdt 12 bestyrelsesmøder og diverse udvalgsmøder. Disse er beskrevet under de enkelte punkter.

Bestyrelsen har haft følgende udvalg i perioden:

Aktivitetsudvalget

Tine, Henning og Bjarke

Ombygning af daginstitutionen og kommunen

Bjarke Curt, Henrik, Helle samt Christian og Rasmus fra KAB.

Fra 1. juli 2018 indtræder Lone Skriver og Sussi Cohn i stedet for Christian og Rasmus.

Fra 1. januar 2019 indtrådte Charlotte Jacobsen Szøts fra KAB som projektleder for ombygningen af daginstitutionen.

IT og Info- Udvalget

Bjarke

Udvalget for de grønne områder

Helle, Anette, og Anne Marie

Miljøudvalg og betalingsvaskerier (Grønt miljøudvalg)

Curt, Tine, Jesper (ejendomskontoret) og Sussi Cohn

"Mig og min Nabo"

Anne Marie og Anette

Nye vinduer afdeling V

Curt, Erik, Carsten (beboer afdeling V), Helle og Rasmus (KAB). Fra 1. juli Sussi Cohn.

Dette udvalg blev nedlagt 1. januar 2019.

Vedtægtsudvalget

Mikael Randløv, Jens Gade, Bjarke og Lone Skriver.

Vore ansatte på ejendomskontoret

Driftsleder Helle Schliemann

Driftslederassistent Peter Hansen

Serviceassistent Jesper Von Thun

Serviceassistent Jens Olsen

Rengøringsassistent Leva Abola

KAB og dens medarbejdere:

Kundechef Lone Skriver fra 1. juli 2018

Kundekonsulent Sussi Cohn fra 1. juli 2018

Økonomimedarbejder Morten Madsen fra 1. januar 2019

Kundechef Christian Fries indtil 30. juni 2018

Kundekonsulent Rasmus Overgaard indtil 30. juni 2018

Økonomimedarbejder Lars G. Madsen indtil 1. januar 2019

Beretning fra og om Ejendomskontoret:

Af væsentlige udførte opgaver, i perioden, kan nævnes følgende:

IT-udfordringer

I november 2017 overgik KAB til et nyt administrationssystem. Det gav fra starten af store udfordringer til Helle og Peter. Hovedparten af problemerne er nu løst, men der dukker til stadighed små udfordringer op.

Arbejds miljøet på ejendomskontoret

Efter en del år med problemer er vi nu kommet helt ud over disse.

Samarbejdet mellem Helle, Peter, Jesper og Jens foregår i en pragtfuld tone og er i det hele taget fantastisk.

Der er foretaget følgende arbejder

Dagligt vedligehold samt beboeropgaver.

Dagrenovation og oprydning på miljøgården.

Jesper og Jens har været motorsavs kursus. Beskærings kursus. Varmeteknik kursus.

I stueetagen er alle vinduer blevet malet, lister/tætningslister er blevet udskiftet hvor det har været nødvendigt. Træplader ved indgangspartierne er blevet udskiftet.

Terrassedøre til de små lejligheder er blevet udskiftet.

Maling af garage på materialegården og maling af miljøgården.

Afd. V har fået udskiftet hoveddøre og vinduer.

Udskiftning af fuger på gavle og facader. Udskiftning af fuger på 24 altaner.

Monteret Rotte spærre i 20 kloak brønde, opgradering på udvendige fælder til 75 stk.

Renovering af brønde, bundløb og banketter 36 stk.

Filmet faldstammer i afd.1. med henblik på at få dem renoveret/udskiftet.

2 forsikrings sager: vandskader / genhusninger.

Genforhandlet kontrakt med Dansk Brandteknik (reducering i pris).

15 Flyttelejligheder maj 2018/ april 2019

Informationsmøde ang. affaldshåndtering i Rudersdal. Opstart efteråret 2019 giver div. udfordringer.

Det store platantræ i afd. V er fældet pga. stormen knækkede grene som faldt ind i naboens have.

Passagerne i labyrinthækken er blevet gjort bredere.

Beskæring af de store træer ind til parcelhusejerne eskemosegårds alle.

Udskiftning af 8 lamper på skov parkeringen (afdeling III). Udskiftning af 4 lamper ved Spar og Pizzeriaet.

Pizzeriaet har fået udskiftet hoveddør. Gennemgang af faldstammer og afløbsrør i kælderen med henblik på udskiftning/renovering.

Det gamle el-skab I U-blokken er udskifte så der i fremtiden kan komme mere strøm til lejemålene.

Brud forårsaget af prop på varmerøret i afd.3.

Beboer aktivitetsudvalg

Vi har, i lighed med tidligere år, gennemført sommerfest og fastelavn. Begge arrangementer var rigtig godt besøgt.

Vi kunne godt tænke os, at lave nogle flere, men vi mangler noget plads.

Dette bliver først løst når vi forhåbentlig får et beboerhus.

Info- og IT- udvalget

Den væsentligste opgave er, at sørge for at vores hjemmeside www.eskemosepark.dk hele tiden er opdateret, således at alle væsentlige nyheder og referater bliver lagt ind.

Væsentlige nyheder bliver ligeledes stadigvæk husstandsomdelt til alle beboere.

Vi har i bestyrelsen besluttet, at opsigte aftalen med KAB om levering af IT- udstyr da den er alt for dyr.

Vi har derfor anskaffes os 2 nye PC'er, til Helle og Peter på ejendomskontoret. Dette giver os en besparelse på mindst 25. 000 kr. pr. år.

Vi er i øjeblikket i dialog med et firma som ser ud til, at kunne tilbyde os en bolignet løsning der betyder, at internet bliver meget billigere end de løsninger der tilbydes i dag.

Vi forventer vi er så langt, at vi i løbet af året kan fremlægge en forslag til beslutning.

Udvalget gik i marts i dialog med Aarhus bolignet.

Formålet med det er, at få et tilbud på billigere internet til beboerne.

Vi kan hvis I siger ja til det tilbud vi har fået kan I få internet fra 0 til 99 kr. pr. måned.

1/1 MB 0 kr. - 50/50 MB 39. kr. - 250/250 MB 69 kr. og 500/500 99 kr.

Til sammenligning koster en 50/10 MB løsning fra Yousee 279 kr. pr. måned, ifølge deres hjemmeside. Den enkelte beboer kan godt have en billigere pris.

Personlig betaler jeg 50 kr. mindre pr. måned. Årsagen til det er, at vi har en foreningsaftale.

I dag betaler dem af os som har en løsning via kabelstikdåsen i snit lidt over 200 kr. pr. måned.

De kan også levere telefon og TV-løsninger, men det er ikke videre interessant idet de ikke er ret meget billigere end hvad andre kan levere det til, men det er med i løsningen.

For at få adgang til dette skal der installeres en PDS kabel løsning.

PDS kabler er det samme som netværkskabler, som vi kender fra kablet fra Router til PC.

Den løsning er selvfølgelig ikke gratis. Hele projektet koster ca. 1,7 mil.

En sådan lån vil koste ca. 9 – 10 kr. i huslejestigning pr. kvadratmeter over 10 år.

Hvilket vil ca. 70 kr. pr. måned for en 85 kvadratmeter lejlighed.

Med andre ord hvis vi i den sidste ende ja til denne løsning vil en gennemsnits beboer kunne spare i omegnen af 130 kr. pr. måned.

Vi er nu så langt, at vi kan fremlægge et forslag, til beslutning, på afdelingsmøderne i september.

Vi vil derfor høre om i syntes vi skal arbejde videre med det, så vi kan få indarbejdet det i budget 2020.

Hvis der er stemning for det, får vi ligeledes deres konsulent ud til afdelingsmøderne d. 17. september.

Legepladsudvalget

Der har ikke været holdt møder i udvalget, idet der ikke er planlagt nye legepladser.

Grønt miljøudvalg herunder kommunes nye renovationsplan

Efter flere års tomgang er Rudersdal Kommune nu endelig på vej med en Plan for Affaldssortering. I første omgang drejer det sig om papir, pap, glas, hård plast og metal. Restaffald herunder madaffald kommer først om et par år.

I november 2018 blev vi præsenteret for noget som forhåbentlig kan omsættes til et seriøst bud på sortering.

I oplægget kommer kommunen med en overordnet løsning. Problemet med den løsning er at der kun er taget højde for de 92 lejemaal (afd. 1). De andre afdelinger og om der er specielle krav til bevaringsværdige bygninger er der ikke taget højde for.

Vi har efterfølgende fået en dialog i gang med Rudersdal Kommune, som vi håber kan kaste noget afklaring af sig. Vi vil selvfølgelig gøre alt for at få den bedste og pæneste løsning, som det overhovedet er muligt.

Inden der beslutes noget vil der være beboermøde, opstilling af modeller og indkaldelse af kommunale beslutningstagere.

Udvalget der arbejder med den nye affaldsordning har holdt en del møder for at finde frem hvad for en løsning der vil være bedst for Eskemosepark, og som kommunen kan godkende.

Uanset hvilken løsning vi kan få godkendt vil det betyde, at vi i gennemsnit skal gå længere end vi gør nu.

For at holde udgiften nede så meget som muligt vil der blive placeret affaldsløsninger, for hver fjerde blok i snit.

I reglerne står der, at man ikke må gå mere end 75 meter for at komme af med sit affald.

Vi har i dag tilbud på to løsningsmodeller hvor prisen svinger mellem ca. 1,2 og 2,5 millioner.

Nærmere kan vi ikke komme det i dag, men håber vi har en del flere oplysninger på fortsættelsen af generalforsamlingen.

Sortering af affald

Vi har til stadighed et problem med, at alt for mange beboere ikke overholder reglerne for sortering af affald.

Der er mange gange blevet skrevet til jer, at de grønne containere, ved cykelskurene, kun er til husholdningsaffald. Dette til trods er der rigtig mange af jer der smider pap, glas, metal, aviser/ugeblade/reklamer, byggeaffald div. indbo med videre i disse containere. Dette skal I selv sørge for at aflevere på vores Miljøgård eller selv aflevere på kommunens genbrugsplads på Blokken 60. Vi tror og håber det hjælper når kommunens nye affaldssystem træder i kraft til september. Gør det ikke det, kan det i den sidste ende få ret så store konsekvenser for os alle i Eskemosepark.

Det Grønne Udvalg

Markvandring forår og efterår 2018. forår 2019.

Roserne omkring blokkene er skåret ned.

Fældet stort kastanjetræ ind til nabo ved ejendomskontoret.

Beskæring af de store træer ind til naboerne Eskemosegårds alle.

Skrænten med mod engen (73-79) plantes til med løg.

Platantræet i afd. V er fældet pga. stormen knækkede grene der faldt ind til naboen. Det er betuttet af der plantes et egetræ til efteråret.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en ny lokalplan for hele vores område. Dette betyder bl.a., at alle vore bøgehække må skæres ned indtil 150 cm i højden. Det skal her understreges, at der i lokalplanen står, at de ikke må komme under 150 cm.

Bestyrelsen har derfor aftalt, at der vil blive indhentet tilbud på hvad det koster, så vi kan tage højde for det i forbindelse med budgetlægningen 2020.

Der vil derfor blive afsat penge til det, så den kan blive klippet ned, i forbindelse med klipping af hækken i 2020.

Maj 2019:

Roserne fra 24-34 langs stien skæres ned.

De 3 "bede" i lunden (mellem nr.27-29) ønskes reetableret. Beplantningen er blevet for høj og for bred. Jesper og Jens laver et forslag på nye buske på max 1.5 m.

Vores juletræer er ved at gå ud, det er så 4 gang de skiftes. Vi kunne godt tænke os at prøve at sætte et pvc træ bagved nr.1-5. på 4-5 meter.

Nye vinduer afdeling V

Vi har i 2018 fået udskiftet facader, vinduer og hoveddøre i afd. V.

Der har været stor interesse fra beboerne i at deltage i beslutningsprocesserne, bl.a. deltog 1 beboer (med stor faglig viden) i udvalgets arbejde. Fra de første møder med tegnestuen til de senere møder med entreprenøren var der stor åbenhed og imødekommenhed for beboernes ønsker. Disse møder resulterede bl.a. i at hoveddørene blev taget med i entreprisen. Og som afvigelse fra resten af Eskemosepark blev det besluttet at få hvide vinduesrammer indvendigt.

Selve byggesagen har kørt med meget få problemer. Enkelte har haft gener, men set all round er det gået meget fint. Entreprenøren har i hvert fald udtalt at "det er sjældent en byggesag kører så smertefrit".

Projekt "Mig og min nabo"

Endnu et år er gået med "åbent hus" hvor alle beboerne i Eskemosepark er velkommen, det har foregået i bestyrelseslokalet bag ejendomskontoret.

Hver anden tirsdag (i lige uger) har vi haft **strikkedag**, hvor strikkepinde og hæklenåle har gnistret ifølge med hyggelig tale til kaffen og måske en småkage, har der tilfældigvis været knas med knuderne er der altid hjælp at hente, da vi er 6 til 10 beboere hver gang.

I starten af året havde vi **Cafédag** hver anden torsdag (i ulige uger) denne torsdag blev fremrykket til hver anden tirsdag efter sommerferien (stadig i ulige uger) i stedet, idet det var

lidt besværligt når man skulle lave andre aftaler ude i byen og alligevel gerne ville være med i Caféen, det gjorde det nemmere for alle at huske at begge dele nu er på tirsdage. Vi har det rigtigt hyggeligt med fremmøde af 10 til 12 beboere hver gang, vi har besluttet at vi smider en 10'er i syltetøjsbøtten så der til kaffen er til en bolle med pålæg. Tale og latter går på lystig vis på kryds og tværs hen over bordene så de ansatte på kontoret kigger ind til os af bar nysgerrighed.

Vores tovholder for "Mig og min nabo", Anne Marie fik i maj 2018 en pris fra KAB på 10.000 kr. samt en stor buket blomster for at stå for vores "Mig og min nabo" projekt, som har fået stor succes. Anne Marie syntes vi skulle holde en hyggelig julemiddag for alle deltagerne der er kommet igennem 2018 i de to projekter.

Det var utroligt hyggeligt, vi startede kl. 18:00 en lørdag aften og de sidste gik hjem kl. 0:30. Der var pyntet op med store julenisser og julelys i vinduerne, vores Helle (driftsleder) havde placeret et juletræ med lys uden for det store vindue. Den dejlige mad blev leveret fra La Qualita, som til stor glæde for os alle leverede desserten Tiramisu gratis til kaffen. En dejlig aften som vi har talt om at gentage omkring Påske igen.

Det har været et år hvor vi har lært hinanden rigtigt at kende og glæder os hver gang til de hyggelige timer vi har om tirsdagen mellem 10 – 12.

Ligeledes glæder vi os til at få mere plads når selskabslokalerne i den tidligere børnehave bliver færdig, så vi evt. kan finde på andre aktiviteter, og gerne ser flere deltagere.

Vedtægtsudvalget

På generalforsamlingen i 2018 blev der nedsat et vedtægtsudvalg, med det formål at gøre dem mere forståelige, samt få indført de rettelser af lovgivningsmæssigt art som er nødvendig. Dette arbejde er nu afsluttet. Der vil efter sommerferien blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor udvalget og bestyrelsen vil fremlægge dem.

Rudersdal kommune

Daginstitutionen og dens fremtid

Vi har holdt en del møder med kommunen om daginstitutionens fremtid. Disse positive møder mundede ud i, at kommunen lavede en ny Lokalplan for hele Nørrevang.

Denne lokalplan har kommunalbestyrelsen godkendt, hvorefter den blev sent i høring.

Høringsfristen blev fastsat til d. 15. februar 2019.

På Byplan udvalget møde d. 13. marts blev lokalplanen godkendt og sendt videre til økonomiudvalget, som godkendte den på deres møde d. 20. marts. Herfra blev den sendt til kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse på deres møde d. 27. marts, hvor de godkendte den.

For at være på forkant med hele udviklingen ansatte bestyrelsen, i januar, Novaform som rådgivere og arkitekter.

Vi valgte Novaform fordi vi i samarbejde med dem har gennemført nye tage på supermarked, pizzeria og nye vinduer i afdeling V.

Dette arbejde har de udført til alles tilfredshed.

Det bliver Mai-Britt Haugaard fra Novaform som får ansvaret fra deres side, medens Charlotte Jacobsen Szøts fra KAB får ansvaret fra deres side.

Vi er desværre ikke kommet så langt som vi kunne ønske. Vores rådgivere (Novaform) har holdt møde med forvaltningen.

I forbindelse med dette møde er vi blevet stillet over for nogle udfordringer, der i den sidste ende kan munde ud i, at vi slet ikke vil kunne få råd til at bygge den om eller lave en ny bygning.

Der er især to punkter der gør det næsten umuligt.

1. Hvis der skal lægges nyt undertag, hvilket der skal, skal tagstenene pilles af en for en og lægges tilbage igen. Dette vil fordyre projektet med 2 – 3 mil.

2. De stiller nu pludseligt krav om vi skal anlægge 22 P pladser, til trods for vi har det skriftligt, at der kun skal anlægges 11 mod at vi kan henvise 11 flere i nærheden. Dette kan vi uden problemer.
Hvis der skal være 22 P pladser kræver det 2 adgangsveje fra Nørrevang, og kan derfor i den sidste ende betyde, at der ikke kan være plads til en gårdhave i forbindelse med fælleshuset.

Hele anlægningen af de 11 handicap venlige boliger må ikke koste mere end godt 20.000 kr. pr. kvadratmeter.

Det projekt som kommunen vil have er beregnet til ca. 32. 000 kr. inc. fælleshuset.

Vi har dog ikke tænkt os at opgive uden kamp. Vi har derfor i udvalget besluttet, at give kommunen kamp til stregen.

Styringsdialogmøde

Vi har som loven foreskriver afholdt et møde med Henriette Bærentsen Rudersdal kommune, om hele situationen i Eskemosepark.

Her taler vi bl.a. om regnskaber og budgetter.

Vanen tro var der kun ros til os, idet vore regnskaber er meget flotte, samt ikke mindst, at vore henlæggelser er passende i henhold til lovgivningen på området. Dog ville det i nogle afdelinger måske være en god ide, at se nærmere på budget og langtidsbudget.

Vi har derfor efterfølgende finkæmmet vores budget for 2019, samt langtidsbudgetterne, hvilket har medført en del omposteringer samt nye typer henlæggelser til blandt andet nye vinduer i afdelingerne I, II og II, samt ikke mindst mere strøm. Herunder vil der blive taget højde for, at der kommer flere og flere El-biler.

Derudover blev der talt en del om vores spændende projekt med ombygningen af daginstitutionen, samt de nye vinduer i afdeling V.

Boligaftalen mellem kommunen og de Almennyttige boligselskaber.

Den nuværende boligaftale udløb med udgangen af 2018.

Der er derfor været afholdt en del møder i 2018 for, at få sammensat en ny gældende fra 1. januar 2019 og 3 år frem i tiden.

Denne aftale faldt på plads i september, og er efterfølgende blevet underskrevet af alle almene boligselskaber.

Af væsentlige ændringer kan nævnes, at Rudersdal kommune ikke mere har 100 % anvisningsret til nogen boliger i Eskemosepark. Hvilket betyder vi hen ad vejen har 11 boliger mere til rådighed til udlejning.

Indbrud, Nabohjælp og hærværk

Vi har i det forgange år heldigvis haft færre indbrud eller forsøg på samme.

Dette uvæsen kommer man desværre ikke helt til livs, men hvis nu endnu flere beboere tilmeldte sig "Nabohjælp" og skilte sig med det, kan vi nok yderligere nedbringe antallet.

Spar

Samarbejdet mellem købmanden Henrik og Eskemosepark er upåklageligt.

Vi har blandt andet et rigtigt godt samarbejde omkring fastelavn og vores sommerfest.

Vi har i 2018 lavet de sidste af de forbedringsarbejder vi havde lovet.

Det drejer sig om den sidste del af belægningen samt ikke mindst indkørslen til vareindleveringen.

Varmeregnskab 2017

I sidste års beretning skrev vi en del om varmeregnskab 2017.

Vi havde håbet vi i år, kunne skrive noget mere positivt om dette. Det kan vi desværre ikke.

Vi har klaget til alle dem som man nu kan uden, at det har ændret noget som helst.

Da vi hen over efteråret fandt ud af, at en tidligere medarbejder i KAB ikke havde fuldt op sagen, overtog vores nuværende kundechef Lone Skriver sagen, og herefter kom der skred i den. Vi er desværre ikke nået til vejs ende set fra bestyrelsens og Lone Skrivners side.

Vi er nu nået til vejs ende i denne kedelige sag. Efter at have sammenlignet forbruget i alle lejligheder med det vi afregner over for Norfors, kan vi desværre konstatere, at den første måler vi havde siddende har vist et lavere forbrug end der faktisk var. Derfor har bestyrelsen besluttet at lukke sagen, hvilket generalforsamlingen bakkede op om.

Oprydning i opgange, cykelskure og de grønne områder. Brandregler/bygningsreglement

Ejendomskontoret gennemførte denne oprydning i uge 45 og 46.

Der var vane tro temmelig mange cykler som ikke var afmærket, hvorfor de blev kørt til opbevaring i materialegården. Efterfølgende er nogen af dem dog blevet hentet igen.

Der var også en hel del andre effekter som stod i cykelskurene, og som ikke må være der, der blev kørt til opbevaring.

Oprydningen i de grønne områder viste sig, at være en god idé, idet der var temmelig mange parasolfødder, grill og andre effekter som ikke var blevet afmærket. Disse er formentlig efterladt af tidligere beboere.

Oprydningen i opgangene var af mere positiv karakter, idet der ikke var hensat mange ting, som ifølge bygningsreglementet, ikke må være der.

Ulovlig parkering og kørsel på stier og de grønne arealer

Der er desværre stadigvæk en del beboere der ikke kan/vil forstå man ikke må køre/parkere på vore stier og grønne arealer.

Derfor har vi i bestyrelsen besluttet, at have skærpet opmærksomhed på det. Dette betyder, at vi skriftlig gør den enkelte beboer opmærksom på, at det må man ikke ifølge husordenen, og det i den sidste ende kan få konsekvenser for lejemålet.

Husdyrhold

I vores husorden står der blandt andet at man ikke må holde hund og kat. Alligevel er der jævnligt en del beboere som overtræder dette forbud på den ene eller anden måde.

Så hjælp os derfor alle sammen med, at disse regler bliver overholdt.

Facebook:

<https://www.facebook.com/groups/andelsboligforeningen.eskemosepark/>

Der er jævnlig rigtig mange gode og informative indlæg så fortsæt endelig med det.

Dog skal I huske, at drejer det om problemer af den ene eller andet art, skal det **ikke** slås op her, men I skal i stedet rette direkte henvendelse til ejendomskontoret@eskemosepark.dk eller til bestyrelse@eskemosepark.dk

Samarbejdet mellem KAB og bestyrelsen

Vi skrev i sidste års beretning, at vi havde en del udfordringer med de ansatte vi havde i KAB.

Efter en del møder og skriverier med direktøren og kundedirektøren besluttede vi i juni i fællesskab, at alle medarbejdere skulle udskiftes.

Vi havde i forbindelse med disse møder og skriverier gjort det klart, at hvis der ikke skete noget radikalt ville vi overveje vores administrationsaftale med KAB.

Dette gav i den sidste halvdel af juni og ind i juli en del mødeaktivitet, idet kundedirektøren ringe til formanden og sagde, at hvis vi var indforstået med det ville hele teamet blive skiftet ud pr. 1. juli. Dette takkede vi med et meget stort **JA** til.

På et hastigt indkaldt møde blev formanden næstformanden og de ansatte præsenteret for det nye team. Det nye team består af kundeforfatter og vicedirektør Lone Skriver og kundekonsulent Sussi Cohn.

Vi har efterfølgende holdt rigtig mange og gode møder med Lone og Sussi.

De har som noget nyt besluttet, at de kommer til alle vore bestyrelsesmøder, hvilket har vist sig, at være meget positivt. Vi har aldrig før haft så god og nær en dialog med KAB.

Hvor vi for et år siden så at sige ingen tillid havde til KAB, er det nu vendt til noget meget positivt.

Fremtid

Vi har 4 større projekter som der pt. arbejdes med.:

Ombygning af daginstitutionen:

Se nærmere under Rudersdal kommune og daginstitutionens fremtid.

Projekter på ejendomskontoret 2019/20

Maling af cykelskure.

Udskiftning af fuger på gavle og facader. Udskiftning af fuger på 24 altaner.

Udskiftning af de to kælderdøre til de gamle beskyttelsesrum nr. 35 og nr.37

Udskiftning af vinduespartier og dobbeltdøre i pizzeria.

Renovering og maling af træet på 1. sal i afdeling I, II og III:

Den 4. marts startede dette projekt og forventes i løbet af sommeren/eftersommeren.

De stykker træ af vinduesrammen som trænger til udskiftning, på grund af råd, bliver udskiftet.

Derudover er der i langtidsplanen afsat penge til inden for 10 år, at opgradere vores

El system, nye vinduer i afdelingerne I, II og III samt forny eller reparere vores faldstammer.

Ny affaldsordning

Udvalget arbejder intenst i disse uger/måneder med, at finde den rigtige løsning. Det er ikke noget let løsning, idet vi i vores budget ikke har afsat 1 kr. til dette formål. Om vi kan nå at opfylde kommunes krav inden for et 0 budget, eller vi bliver nødt til at overskride budget 2019 kan vi ikke sige noget om p.t.

Disse 4 projekter er alle meget omkostnings og tidskrævende krævende.

Denne beretning er vedtaget på organisationsbestyrelsesmødet d. 8. april 2019, og suppleret med de mundtlige indlæg fra bestyrelsen til generalforsamlingen d. 28. maj 2019.

Mundtlige tillæg er skrevet i kursiv.

På organisationsbestyrelsens vegne

Bjarke Jul Christensen

Formand