

Den alm. Andelsboligf. Eskemosepark

Skema A

Daginstitution ombygning til familieboliger/nybyggeri

Udarbejdet dato:	17.05.2021	Etageareal:	665 m ²
Navn på projektleder:	Carina Borum	Boliger:	11
Navn på økonomimedarb.:	Betina Højmark Andersen/ Susan Mortensen	Fælleslokale	0 m ²
		Vaskeri	0 m ²

Grundudgifter				Kr/m ²
K 900	Grundkøb	0 kr. pr. m ² etageareal	0	0
K 901	Ekstra fundering, forurening Tilslutningsafgifter		0	0
K 902	- Antenne		0	0
K 902	- Telefon		0	0
K 903	Grundudgifter i alt		0	0
Entrepriseudgifter				
K 920	Entrepriseudgifter inkl. vinter, udtørring og byggeplads	0 kr. pr. m ²	14.839.725	22.325
K 922	Afsat til udtørring (herunder byggestrøm)	0 kr. pr. m ²	0	0
K 923	Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	0 kr. pr. m ²	0	0
K 924	Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	0 kr. pr. m ²	0	0
K 925	Afsat til mindre reguleringer og uforudsete udgifter	0 kr. pr. m ²	0	0
K 926	Entrepriseudgifter i alt	0 kr. pr. m²	14.839.725	22.325
Administrative omkostninger				
K 941	Rådgivning		1.500.000	2.257
K 941	opstarts gebyr		0	0
K 941	Eftersyn KAB		135.000	203
K 941	Tryk - tegninger (tekniker)		0	0
K 941	Byggeweb		0	0
K 941	Stress og funktionstest		25.000	38
K 941	Landinspektør		75.000	113
K 941	Granskning		27.600	42
K 941	Miljøundersøgelser		0	0
K 941	Advokatudgifter		75.000	113
K 941	Førsynsudgifter / Forundersøgelser		200.000	301
K 941	Ingeniørhonorar, statik, energi, vvs, brand lyd		0	0
K 942	Byggesagshonorar		559.702	842
K 943	Bestyrelsesudgifter		0	0
K 944	Udlejningsudgifter		22.000	33
K 945	Byggepladsskilte		0	0
K 945	Kopiering KAB		0	0
K 945	Møder, kørsel mv.		10.000	15
K 945	Rejsegilde, 1 spadestik mv.		0	0
K 945	Øvrige administrative omkostninger		0	0
K 947	Stiftelsesprovision		0	0
K 948	Interne renter	0	0	0
	Max. Lån	0	0	0
	Usikkerhed +	10%		
K 948	Projekteringskredit	0 mdr.	Rente 1,50%	0
	Max. Lån	1.500.000	Før lån 300.000	
	Usikkerhed +	10%		
K 948	Byggelånsrenter	15	mdr. Rente 1,50%	209.000
	Forbrug byggestart	15	% Rentetilskud 0	
	Forbrug byggeslut	95	% Usikkerhed + 10%	
K 949	Ejendomsskatter og liggeomkostninger		40.000	60
K 946	Omkostninger ved grundkøb og belåning		275.030	414
K 946	Revision		27.500	41
K 946	Forsikring		32.700	49
K 940	Administrative omkostninger i alt		3.213.532	4.835
Gebyrer				
K 961	Bidrag til Byggeskadebunden	1,00%	183.000	275
	Vurdering af bebyggelsen		0	0
K 962	Statens promillegebyr	0,20%	36.000	54
K 963	Støttesagsgebyr til kommunen	0,25%	46.000	69
K 964	Byggetilladelse og andre gebyrer		0	0
K 960	Gebyrer i alt		265.000	399
	Tilskud fra boligorganisationen		0	
K 999	Samlet anskaffelsessum	27.559 kr. pr. m²	18.318.257	27.559
	Rammebeløb i følge lovgivningen	27.559 kr. pr. m ²	18.318.292	34,8
	Samlet rammebeløb	27.559 kr. pr. m²	18.318.292	35

Den alm. Andelsboligf. Eskemosepark

Skema A

Daginstitution ombygning til familieboliger/nybyggeri

Udarbejdet dato:	17.05.2021	Etageareal:	665 m ²
Navn på projektleder:	Carina Borum	Boliger:	11
Navn på økonomimedarb.:	Betina Højmark Andersen/	Fælleslokale	0 m ²

Kommunalt bidrag	10%		1.834.696	2.760
Beboerindskud	2%		366.939	552
Lån	88%		16.145.322	24.290
			<u>18.346.957</u>	

Huslejberegning

Ydelse på lån	2,80%	af anskaffelsessum	512.911
	0,27%	af lån	43.592
Driftsudgifter	Se driftsbudget		332.350
Samlet leje			888.854
Årlig ydelse pr. m ²			886
Årlige driftsudgifter pr. m ²			529
Samlet årlig leje ekskl. forbrug pr. m ²			1.415

Eksempler på gennemsnitlige månedlige ydelser og indskud

	Stk.	m ²	Leje/mdr	Indskud
2 rum boliger	8	55	6.540	30.590
2 rum boliger	3	62	7.260	33.960