

Den alm. Andelsboligf. Eskemosepark
Skema A
Fælleshus

Udarbejdet dato:	17.05.2021	Fælleshus:	174 m ²
Navn på projektleder:	Carina Borum	Boliger:	1
Navn på økonomimedarb.:	Betina Højmark Andersen/ Susan Mortensen	Gnst. leje pr. m ²	0 kr.

	Alternativ A	Alternativ B	Alternativ C	Alternativ D
Grundudgifter				
K900-902 Køb, fundering mv.	0	0	0	0
Samlede Grundudgifter	0	0	0	0
Entrepriseudgifter				
K 920 Entrepriseudgifter	4.798.150	0	0	0
K 922 Udgifter til byggeplads	0	0	0	0
K 923 Bygherreleverancer	0	0	0	0
K 924 Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0	0
K 925 Mindre reguleringer	1.571.030	0	0	0
Entrepriseudgifter i alt	6.369.180	0	0	0
Administrative omkostninger				
K 941 Teknikerhonorar	500.000	0	0	0
K 941 Miniudbud teknikere	0	0	0	0
K 941 Eftersyn KAB	110.000	0	0	0
K 941 Tryk - tegninger (tekniker)	0	0	0	0
K 941 Byggeweb	0	0	0	0
K 941 Anden teknisk rådgivning	0	0	0	0
K 941 Forundersøgelser	0	0	0	0
K 941 Granskning	0	0	0	0
K 941 Advokatudgifter	50.000	0	0	0
K 941 Konkurrenceudgifter	0	0	0	0
K 942 Byggesagshonorar	255.300	0	0	0
K 943 Bestyrelsesudgifter	20.000	0	0	0
K 945 Kopiering KAB	0	0	0	0
K 945 Møder, kørsel mv.	5.000	0	0	0
K 945 Rejsegilde, indvielser mv.	20.000	0	0	0
K 945 Byggepladsskilte	0	0	0	0
K 945 Øvrig byggeadministration	0	0	0	0
K 947 Stiftelsesprovision	0	0	0	0
K 948 Interne renter	0	0	0	0
K 948 Projekteringskredit	0	0	0	0
K 948 Byggelånsrenter	0	0	0	0
K 949 Lejetab og genhusningsudg.	0	0	0	0
K 946 Omkostninger belåning	0	0	0	0
K 946 Revision	29.000	0	0	0
K 946 Forsikring	14.000	0	0	0
Adm. omk. i alt	1.003.300	0	0	0
Gebyrer til offentlige myndigheder				
K 961 Bidrag Byggeskadefond 1 %	74.470	0	0	0
K 964 Byggetilladelse mv.	0	0	0	0
Gebyrer i alt	74.470	0	0	0
Samlet anskaffelsessum	7.446.950	0	0	0

Den alm. Andelsboligf. Eskemosepark
Skema A
Fælleshus

Udarbejdet dato:	17.05.2021	Etageareal:	174 m ²
Navn på projektleder:	Carina Borum	Boliger:	1
Navn på økonomimedarb.:	Betina Højmark Andersen/	Gnst. Leje pr. m ²	0 kr.

	Alternativ A	Alternativ B	Alternativ C	Alternativ D
Finansiering				
Realkredit 30 år / LBF-støttede lån	0	0	0	0
Anden lånetype / Annuitet 30 år	0	0	0	0
Anden lånetype / Annuitet 20 år	0	0	0	0
Egen finansiering	7.446.950	0	0	0
Frie henlæggelsesmidler	0	0	0	0
Kapitaltilførsel	0	0	0	0
Tilskud fra dispositionsfond	0	0	0	0
LBF egen trækingsret	0	0	0	0
XXXXXXXXXXXX	0	0	0	0
XXXXXXXXXXXX	0	0	0	0
	7.446.950	0	0	0

Lejepåvirkning pr. år

		Alternativ A	Alternativ B	Alternativ C	Alternativ D
Interne renter	3,00%	0	0	0	0
LBF-støttede lån	3,70%	0	0	0	0
Øvrige lån (30 årige)	5,50%	0	0	0	0
Øvrige lån (20 årige)	8,60%	0	0	0	0
Rentetab frie midler	3,00%	0	0	0	0
		0	0	0	0

Besparelser på henlæggelser	0	0	0	0
Fritagelse for G-indskud	0	0	0	0
Fritagelse udamortiserede lån	0	0	0	0
Bortfald af eksisterende lån	0	0	0	0
Landsbyggefondens huslejestøtte	0	0	0	0
Samlet lejestigning		0	0	0

Svarende til kr. pr. m²	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Huslejestigning i %	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!
----------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Ny husleje kr. pr. m²	0	0	0	0
---	----------	----------	----------	----------

Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigning i kr.

50 m²	0	0	0	0
75 m²	0	0	0	0
100 m²	0	0	0	0