

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2017  
Regnskabsperiode fra 01-01-2017  
Regnskabsperiode til 31-12-2017

**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0837	LBF's afdelingsnr.	004	Kommunenr.	230
Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		48004 Eskemosepark Børneinst. Nørrevang 45-47 3460 Birkerød		Rudersdal Kommune Øverødvej 2 2840 Holte	
		Ravnsnæs By, Birkerød 1 IT BBR-ejendomsnr.			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	45 81 18 69	Telefon	46 11 00 00
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. ek-eskemosepark@kab-bolig.dk		E-postadr. rudersdal@rudersdal.dk	
CVR-nr.	10 02 53 70		31001234		

Lejemål:	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Øvrige lejemål:				
Institutioner	802,00	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	14,00
Øvrige lejemål i alt	802,00	1		14,00
Lejeoplysninger i alt	802,00	1		14,00

Udarbejdet den 3. april 2018 af Lars Gordon Madsen, Kundecenter B  
Fremsendt revideret til afdelingsbestyrelsen den 25. april 2018

Godkendt på afdelingsmødet mødet den

---

formand

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1	802		1968
<b>Byggeart:</b>				

### Lejeoplysninger for boligen

*Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*

Familieboliger	751,25
----------------	--------

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse	01.01.2017
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	14,96
Forhøjelse i %	2,03
Forhøjelse i alt på årsbasis	12.000

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse	01.01.2018
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	0,00
Forhøjelse i %	0,00
Forhøjelse i alt på årsbasis	0

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt  
 revision  
 1.000 kr.

Noter		Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018		
<b>UDGIFTER</b>						
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	142.335	142	143	
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	38.258	27	25	
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	11.670	16	16	
110		Forsikringer	14.860	20	17	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1	El til fællesarealer	1.458	2	2	
	3	Målerpasning	8.417	12	0	
			9.875	14	2	
112	2	1 Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark: Administrationsbidrag	61.300	73	72	
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	135.963	150	132	
<b>Variable udgifter</b>						
114	3	Renholdelse	75.810	78	75	
115	4	Almindelig vedligeholdelse	0	5	5	
116	5 + 10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1	Afholdte udgifter	0	62	68	
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	-62	-68	
			0	0	0	
	6	2 Drift af fælles beboerlokaler	159	0	0	
119	7	Diverse udgifter	24	0	0	
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	75.993	83	80	
	10	<b>Henlæggelser</b>	<b>kr./m<sup>2</sup></b>			
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	202,00	162.000	162	189
				0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	162.000	162	189	
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	516.291	536	544	

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125	11	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	100	Afdrag (303.1)	79.182	75	82
	200	Renter m.v.	23.231	27	20
	300	Administrationsbidrag	1.516	2	1
			<u>103.929</u>	<u>104</u>	<u>103</u>
131	8	Andre renter	0	0	0
137	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>103.929</u>	<u>104</u>	<u>103</u>
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>		<u>620.220</u>	<u>640</u>	<u>647</u>
140	Årets overskud:				
	11	Overført til opsamlet resultat	47.771	0	0
		Årets overskud i alt	<u>47.771</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<u>667.991</u>	<u>640</u>	<u>647</u>
<b>INDTÆGTER</b>					
201	Boligafgifter og leje:				
	3	Institutioner	602.505	603	603
202	8	Renter	43.431	15	0
	10	9 Overført fra opsamlet resultat	<u>22.000</u>	<u>22</u>	<u>44</u>
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>		<u>667.936</u>	<u>640</u>	<u>647</u>
206	9	Korrektioner fra tidligere år	<u>55</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>		<u>55</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<u>667.991</u>	<u>640</u>	<u>647</u>

1.000 kr.

Noter			<b>Balance pr. 31-12-2017</b>	<b>Balance pr. 31-12-2016</b>
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	2.467.353	2.467
		1. Kontantværdi pr. 01-10 2016	7.150.000	
		2. Heraf grundværdi	3.701.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>2.467.353</u>	<u>2.467</u>
303		Forbedringsarbejder:		
11	1	Forbedringsarbejder m.v.	<u>490.340</u>	<u>535</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.957.692</u>	<u>3.002</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
12 + 12	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	565	3
12	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	20.740	88
			<u>21.305</u>	<u>91</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	1.963.748	1.805
			<u>1.963.748</u>	<u>1.805</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.985.052</u>	<u>1.896</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.942.745</u>	<u>4.898</u>

Noter	Balance pr. 31-12-2017	Balance pr. 31-12-2016
		1.000 kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401 10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.633.534
406 10	Andre henlæggelser	1.472
	1.870	2
406.9	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.635.404</b>
407 10	Opsamlet resultat	132
	157.367	132
407.9	<b>Henlæggelser + opsamlet resultat</b>	<b>1.792.771</b>
		1.605
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
408	Oprindelig prioritetsgæld:	
2	Realkredit Danmark	345
	313.594	345
409	Beboerindskud	148
411	Afskrivningskonto for ejendommen	1.975
	2.006.059	1.975
	2.153.759	2.123
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>2.467.353</b>
		2.467
11	1 Forbedringsarbejder m.v.	535
3	Forudbetalt boligafgift	38
	455.336	535
	38.250	38
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.960.938</b>
		3.040
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
419 12 + 12	Uafsluttede forbrugsregnskaber	159
421 12	Skyldige omkostninger	94
	158.152	159
	30.883	94
	189.035	253
12	3 Afsluttede forbrugsregnskaber	0
426	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>253</b>
	189.035	253
430	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.942.745</b>
		4.898

Noter		Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018
<b>1</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved lån			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	31.030	22	24
	2 Prioritetsrenter	20.352	20	19
	3 Administrationsbidrag	1.098	1	1
103	-Kreditforeningsoverskud (medtaget under 101.1)	-8.987	0	0
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	98.843	99	99
	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	142.335	142	143
<b>2</b>	<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG TIL</b>			
112	<b>Pakker og moduler</b>			
	000 Administrationsbidrag, grundbidrag 14,00 lejemålsenheder á 460 kr.	5.152	6	6
	015 Administrationsbidrag, Stor Pakke 14,00 lejemålsenheder á 3.600 kr.	40.320	51	51
	160 Administrationsbidrag til boligorganisat 14,00 lejemålsenheder á 941 kr.	13.174	13	12
		58.646	70	69
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	301 Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme 14,00 lejemålsenheder á 237 kr.	2.654	0	0
	302 Forbrugsregnskaber - Pakke L, varme 14,00 lejemålsenheder á 237 kr.	0	3	3
	570 Varmecentraler og antennepositioner	0	0	0
		2.654	3	3
		61.300	73	72
<b>3</b>	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.:	74.139	76	74
	8 Renholdelse diverse:			
	Andre personaleomkostninger	0	1	1
	PC-pakke, ejendomskontoret	1.434	1	0
	Udryddelse af skadedyr, desinfektion	237	0	0
		1.671	2	1
		75.810	78	75

Noter	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018
<b>4 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
1 Terræn	0	1	1
2 Bygning, klimaskærm	0	2	2
4 Bygning, fælles	0	1	1
5 Bygning, tekniske installationer	0	1	1
	<u>0</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>5 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
1 Terræn	0	6	6
2 Bygning, klimaskærm	0	32	38
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	4	4
5 Bygning, tekniske installationer	0	20	20
	<u>0</u>	<u>62</u>	<u>68</u>
9999 Anvendt af henlæggelser	0	-62	-68
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6 DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES</b>			
209 Varmeudgifter	159	0	0
	<u>159</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>NETTOUDGIFTER</b>	<u>159</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7 119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
Andre udgifter:			
857 Pc-Pakke afdeling	24	0	0
	<u>24</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8 202 RENTEINDTÆGTER</b>			
100 Rente af mellemregning	38.362	15	0
120 Renteindtægter af mellemregning forretni	5.070	0	0
	<u>43.431</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
<b>131 RENTEUDGIFTER</b>			
400 Renteudgifter af mellemregning forretnin	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	<u>43.431</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
<b>9 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>			
100 Korrektion vedr. tidligere år - 1	55	0	0
	<u>55</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2017	Henlagt 2017	Anvendt 2017	Saldo pr. 31-12-2017
10	<b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.471.534	162.000	0	1.633.534
	Andre henlæggelser:				
	Henl. 5-års eftersyn	1.870	0	0	1.870
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.473.404</b>	<b>162.000</b>	<b>0</b>	<b>1.635.404</b>
	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>				
	Opsamlet resultat	131.597			
	Årets overskud		47.771		
	Overført til drift			22.000	
	Saldo ultimo				157.367
	<b>RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.605.001</b>	<b>209.771</b>	<b>22.000</b>	<b>1.792.771</b>
11 303.1	<b>FORBEDRINGSARBEJDER</b>	<b>Saldo pr. 01-01-2017</b>	<b>Tilgang/ afgang</b>	<b>Saldo pr. 31-12-2017</b>	<b>Finansiering</b>
	<b>Primo</b>	534.522			
	Honorar, rådgiver 1		35.000		
	Afdrag		-79.182		
				490.340	
	Egenfinansiering, rest				35.004
	BRF				455.336
		<b>534.522</b>	<b>-44.182</b>	<b>490.340</b>	<b>490.340</b>
	Der er søgt trækingsret i alt kr. 35.000 kr. i Nordea				
	31 Varmeregnskab			565	3
	31 Varmeregnskab			158.152	159
				1.000 kr.	
12	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>			<b>Balance pr. 31-12-2017</b>	<b>Balance pr. 31-12-2016</b>
	100 Kreditor samlekonto			13.448	0
	105 Skyldige prioritetsydelse periodisering			22.900	23
	700 Feriepengeforpligtigelse			15.579	9
	840 Udgående moms			0	72
	841 Indgående moms			-1.642	-22
	842 Afregning moms			43.201	0
	914 Skyldige omkostn. debtorsystem			-69.202	0
	999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter			6.600	12
				<b>30.883</b>	<b>94</b>

**Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:**

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2018 til 2033 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

**Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 24. april 2018

KAB s.m.b.a.

Christian Fries  
Kundechef

Lars Gordon Madsen  
Økonomimedarbejder

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark, afdeling Eskemosepark I, for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering  
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Årets resultat er et overskud på 47.771 kr. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	335
Ejendomsskatter	11.258
Særlige aktiviteter:	159
Diverse udgifter	24
Andre renter	0
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>11.777</b>

**Indtægter mindre end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	495
<b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>495</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-4.330
Forsikringer	-5.140
Afdelingens energiforbrug:	-4.125
Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark:	-11.700
Renholdelse	-2.190
Almindelig vedligeholdelse	-4.000
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:	-71
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-31.556</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Renter	-28.431
Korrektioner fra tidligere år	-55
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-28.486</b>
<b>I alt</b>	<b>-47.771</b>