



**Har du lyst til at gøre en forskel
for dig selv og dine naboer?**

- vi mangler dig!

Eskemosepark er en almen Andelsboligforening.

ALMEN - det vil sige at alle kan bo her, som er skrevet op på venteliste.

ANDELBOLIGFORENING – det betyder at beboerne også har indflydelse fx på generalforsamlingerne og afdelingsmøder.

Men beboerne kan også deltage i forskellige udvalg. Hvis et beboerdemokrati skal virke optimalt er det meget vigtigt, at beboerne involverer sig i dette arbejde.

Overordnet set vil vi meget gerne have mange flere beboere til at melde sig og deltage i dette arbejde. Vi står faktisk i den situation i dag, at vi mangler beboere til de fleste udvalg.

Med denne lille folder vil organisationsbestyrelsen gerne informere dig om udvalgene og følgegrupperne, så det kan inspirere dig til at deltage aktivt i et eller flere af dem. Det kunne også være at der var et udvalg, du kunne få gavn af.

Som udgangspunkt ønsker organisationsbestyrelsen at udvalg består af en person fra organisationsbestyrelsen, en person fra ejendomskontoret og indtil 3 beboere. Følgegrupper består af organisationsbestyrelsesmedlemmer, ejendomsfunktionærer, beboere, medarbejdere fra administrationsselskabet KAB og evt. rådgivere.

Her kan du læse om de faste udvalg og følgegrupper som organisationsbestyrelsen har nedsat, og hvilke opgaver de har.

Vi håber du har lyst til at være med!

Hvem ejer Eskemosepark?

Det gør I som beboer!

Administrationsselskabet KAB ejer og bestemmer ikke noget i Eskemosepark.

Men Eskemosepark har valgt at benytte KAB til at administrere ventelisterne, opkrævning af husleje, afregning varme og vand, administrerer budgetterne som beboerne har vedtaget og meget mere for os.

Udvalgene og deres arbejdsopgaver

Aktivitetsudvalget

Udvalgets opgave er at arrangere aktiviteter for beboerne fx fastelavn, sommerfest, loppemarked eller noget helt andet. Det ville især være rigtig godt, hvis du som forældre ville deltage aktivt i aktiviteter for børnene og de unge.

Så har du en god ide og synes du det vil være hyggeligt at sætte noget i værk - så er det lige dig vi mangler til tilrettelæggelse og gennemførelse. Sådanne aktiviteter er der afsat penge til i budgetterne.

Deltagere: OB + og nogle aktive ildsjæle, som vi mangler

Du kan kontakte udvalget her: aktivitet@eskemosepark.dk

De grønne områder

Udvalget kigger på vores grønne områder, om beplantningen skal fornyes og lave langtidsplanlægning for beplantningen omkring hele bebyggelsen og vurdere om der er behov for nye borde/bænke.

Så har du lidt grønne fingre eller ideer, så er det dig vi har brug for!

Deltagere: Anne-Marie, Ulla og Sanne (OB), Inger (BB), Peter og Jesper (EK), + nogle flere med grønne fingre

Du kan kontakte udvalget her: gronne@eskemosepark.dk

IT-infoudvalget og nyhedsmail

Udvalget sørger for at hjemmesiden eskemosepark.dk er opdateret, laver nyhedsmail og information til beboerne og sørger for at vores IT altid er rimelig opdateret.

Deltagere: Bjarke, Henrik, Sanne (OB) + Jesper v T (EK) og Heidi (BB)

Du kan kontakte os om nyheder her: nyheder@eskemosepark.dk

Og kontakt IT-udvalget her: itinfo@eskemosepark.dk

Affaldshåndtering

Udvalgets opgave er at få gennemført en løsning på affaldshåndtering og -sortering i bebyggelsen, så det lever op til lovkravet.

Deltagere: Curt, Sanne, Ulla (OB), Jesper v T (EK) og Sussi, (KAB)

Du kan kontakte udvalget her: affald@eskemosepark.dk

"Mig og min nabo"

Udvalget sørger for at alle beboere, der har lyst kan samles hver tirsdag mellem kl. 10-12. Du er velkommen til en kop kaffe, hyggesnak og lidt socialt samvær i bestyrelseslokalerne.

På generalforsamlingen blev der opfordret til også, at holde åbent en gang imellem om aftenen. Dette arbejder vi på, og I vil høre nærmere.

Lige nu og her kan vi godt bruge nogle, der vil melde sig som frivillig til dette udvalg.

Skriv til cafe@eskemosepark.dk, hvis du har lyst til at give en hånd med.

Deltagere: Anne-Marie, Ulla og Sanne (OB)

Du kan kontakte udvalget her: cafe@eskemosepark.dk

Følgegrupper, der er oprettet til bestemte opgaver:

Sammenlægning af afdelingerne

I Eskemosepark er i dag opdelt i 4 afdelinger, som administreres og bogføres hver for sig. Overvejelser for at sammenlægge afdelingerne er at gøre administrationen lettere og billigere – og det følgegruppens opgave.

Deltagere: Bjarke, og Torben (OB), Peter, (EK), Egon (BB), Sussi, Lone og Solvej (KAB)

Du kan kontakte følgegruppen her: enafdeling@eskemosepark.dk

Ombygning af daginstitutionen

Formålet med følgegruppen er at få ombygget bygningen til 11 lejligheder og et fælleshus til beboerne.

Deltagere: Bjarke, Henrik og Torben (OB), Peter, (EK), Sussi, Lone og Nikolaj (KAB) samt Maj-Britt og Stig (Novoform)

Du kan kontakte følgegruppen her: institution@eskemosepark.dk

Fugtige gulve, afd. I

Følgegruppens opgave er at få afdækket årsagen til de fugtige gulve og finde en løsning på problemerne.

Deltagere: Peter, (EK), Hanne og Heidi (BB) Sussi (KAB) og Ole (Niras). Bjarke og Henrik deltager som observatører for OB.

Du kan kontakte følgegruppen her: gulve@eskemosepark.dk

Hvad betyder forkortelserne så?

OB: Organisationsbestyrelsen

EK: Ejendomskontoret

BB: Beboer

KAB: Administrationselskabet