

Investering

8. juni 2022

Eskemosepark har truffet beslutning, som det øvrige KAB-Fællesskabet, at investere boligafdelingernes opsparede midler som er møntet på forbedringsprojekter ude i fremtiden. Investeringerne bliver foretaget alene i danske stats- og realkreditobligationer, og overholder "bekendtgørelse om drift af almene boliger". Beslutningen er truffet for at opnå forrentning af opsparede midler, hvor alternativet er negative renter i banken, det koster altså penge at have indestående på konto i banken.

KAB-Fællesskabet har en samlet investering på 5.6 mia.kr. Igennem årene er der leveret flotte afkast, som har bidraget positivt til at holde boligafdelingernes husleje nede. Siden 2009 har det gennemsnitlige afkast været over 2 % om året. På den lange bane, har investering af opsparede midler været positivt for boligafdelingerne. Men 2021 har været et hårdt år, hvor afkastet var grundet af corona, og stigende inflation specielt i USA, som medvirkende til et negativt afkast på gennemsnitligt 2,30 %.

Det første halve år af 2022 har indtil videre været et meget hårdt år for investorerne i KAB-fællesskabet. Året 2022 er præget stigende inflation, krigen i Ukraine samt problemer i virksomhedernes forsyningskæder. Det stigende inflationspres har hævet forventninger til rentestigninger, hvilket har betydet, at realkreditobligationerne er faldet betydeligt, gennemsnitlig omkring -7,50 % for kalenderåret 2022.