



Referat af organisationsbestyrelsesmøde 1. september 2016 på ejendomskontoret kl. 15:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Lene S. Petersen	LSP
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH

Ejendomskontoret Eksterne deltagere

Afbud Lene og Tine

1. Valg af dirigent

Curt blev valgt.

2. Godkendelse af dagsordnen

Dagsordenen godkendt

3. Valg af referent

Erik blev valgt

4. Godkendelse af referater

Fra fredag d. 29. juni og 8. august:
Begge referater blev godkendt

5. Aftenåbning, vasketider og Stig

Nogle beboere har udtrykt ønske om aftenåbning af ejendomskontoret. Bestyrelsen er ikke afvisende, men det skal tages op på generalforsamlingen. Vi har tidligere haft aftenåbent den første torsdag i måneden, men lukkede til sidst pga. manglende behov. I dag kan man kontakte kontoret med en opringning og lægge en besked på telefonsvareren eller sende en e-mail, så vil kontoret svare hurtigst muligt.

Vasketider: En beboer i afd. V klagede over fordelingen af vasketider. Bjarke lagde op til, at det er beboerne selv, der skal klare problemet ved at kalde dem sammen og finde en løsning.

Stig er stadig syg og vil formentlig være det i flere måneder fremover. Christian Fries bedes undersøge mulighederne for en midlertidig afløser.

Formanden foreslog, at Helle konstitueres som driftsleder så længe Stig er sygemeldt. Det blev besluttet, at Helle konstitueres og skal have grundlønnsdifference mellem driftsleder og driftslederassistent udbetalt med tilbagevirkende kraft fra Stigs sygemelding.

6. Indkomne forslag til afdelingsmøderne **Afdeling I**



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Forslag fra Else-Marie Jensen og Anne-Marie Hansen om, at træer ud for nr. 4 og 6 fjernes:
Anne-Marie informerede os om at der var markvandring mandag d. 05.09.
Det er det grønne udvalg der skal behandle forslaget.

Afdeling III

Forslag fra Henning Flink og Tina Allen om at Birketræet ud for 65 og 67 bliver fældet:
Et selvsået birketræ placeret tæt ved hækken giver allergireaktioner hos nogle af beboerne og derfor ønsker de træet fældet.
Bestyrelsen stiller sig positivt over for fældning af træet, idet det ikke hører til i labyrinten. Det grønne udvalg ser på hvilke andre vækster (træer/buske) der derudover skal fjernes.

Afdeling V

Forslag fra Claus Hansen om smæklås på cykelskure:
Bestyrelsen er positiv.

Forslag fra Claus Hansen om bøgehækken beskæres til max. 120 cm:
Det grønne udvalg tager det op.

7. Nyt fra Ejendomskontoret

Forslag om fliser på siden af cykelskur, til P af 2 hjulede motorkøretøjer:
Motorcykler og knallerter må ikke stå i cykelskurene. Flere forslag til placering, som f.eks. bagved skuret. Fliser lægges efter behov.
Man kan evt. også dele en bilbås til to båse og mærke dem, kun for MC og andre tohjulede motordrevne køretøjer.
Det sidste forslag, vil bestyrelsen se nærmere på, da vi mener, at det er en god løsning.

8. Nyt fra formanden

Tilbud på billigere forsikringer:
Gjensidige Forsikring har givet et tilbud på en bygningsforsikring, hvor vi vil spare omkring 97.000 kr./året og stadig have den samme dækning som hidtil.
Bestyrelsen er positiv.

Støjdæmpende plader til loftet i mødelokalet:
Forskellige løsninger blev diskuteret. Støj i det nye vaskerum, under garagerne, blev ved denne lejlighed også drøftet.
Det besluttedes at Helle tager kontakt med fagfolk for at få at vide, hvordan problemerne kan løses og til hvilken pris.

9. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget:

Intet.

b. Daginstitutionen:

Hvordan kommer vi videre:

Kommunen har afvist vores plan med to etagers bygning og den erklærer samtidig, at bygningen er bevaringsværdig. Det undrede bestyrelsen sig over, da vi mener, at den er nedrivningsklar. Spørgsmålet tages op på næste styringsmøde med kommunen.

c. De grønne områder:



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Markvandring d. 05/09.

d. **IT og Info - Udvalget** (hjemmesiden):

Intet.

e. **Kommunen** (styringsdialog):

Intet.

f. **Legepladser:**

Intet.

g. **Nye vinduer:**

Da vores projektleder, Mikkel Heje, er langtidssygemeldt og Bettina Jarl har forladt os, har KAB måtte finde nye folk til at løse opgaven og det blev Charlotte Jakobsen, Teamchef, der også præsenterede vores nye projektleder, Meik Bille Keller, for os. Det er klart, at det sætter os tilbage indtil de nye folk er kommet ind i tingene.

Der blev drøftet en "Handyman-ordning" for at hjælpe de beboere, der af den ene eller anden grund ikke er stand til at gøre lejligheden klar til håndværkerne i forbindelse vinduesudskiftningen.

Hoved- og bagdøre behøver muligvis ikke at blive skiftet sammen med vinduesudskiftningen, men kan udskiftes senere over vedligeholdelseskontoen. Dette vil reducere prisen på udskiftningen af vinduerne.

h. **Miljøudvalg og betalingsvaskerier:**

I starten var der tekniske problemer med vaskemaskinen, men de er udbedret nu.

Der er opgivet en forkeret pris på 6,50 kr. pr. 15 minutter ved brug af maskinen, men prisen er kun for 10 minutter. Det bliver så 19,50 kr. for en halv time. Der er anbragt en platform foran maskinen, så små folk også kan bruge den. Der er indkøbt tennisbolde, kost og fejebakke og bord og stole.

i. **Mig og min nabo:**

Der mødte syv beboere op på Café-dagen og alle var aktive lige fra starten. De blev opfordret til at stille forslag om hvad man skulle beskæftige sig med, som f.eks. tema-aftener o.a. Mødet var en succes.

10. Eventuelt:

KIWI skal have monteret en lovpligtig brandsikring på deres lager og det ville tage 16 dage. KIWI meddelte at de ikke kunne lukke deres lager i 16 dage, men der er mulighed for at placere en del af deres varer i kælderen. Der findes elevator.

Den nye planlov giver mulighed for udvidelser og Bjarke har "inviteret" til dialog om det, men har for nuværende ikke hørt noget fra KIWI.

Der er konstateret et værre roderi i gården.

Nogle beboere i afd. I har undret sig over, at en beboer har tre biler stående på P-pladsen, selvom vedkommende har garage.

Der er ingen begrænsninger med antal biler på P-pladserne.