



Birkerød d. 14. december 201

**Referat af
organisationsbestyrelsesmødet tirsdag d. 13. december 2016.
I mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30**

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Lene S. Petersen	LSP
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
Bestyrelsessuppleant	Henning Flink Nielsen	HFN
Ejendomskontoret		
Eksterne deltagere	Helle (ferie)	
Afbud	Tine, Anette, Lene og Henning	

1. Valg af dirigent

Curt blev valgt

2. Godkendelse af dagsordnen

Godkendt

3. Valg af referent

Erik blev valgt

4. Godkendelse af referater

Referat af d. 24. oktober blev godkendt

5. Nyt fra Ejendomskontoret

Tilbud på rep. varmerør i afdeling V:
Accepteret af Bjarke (nødvendigt).

Tilbud på mere el i U-blokken: Det samlede tilbud lød på kr. 1.1 mio. incl. moms.
Rasmus (KAB) skal i samarbejde med ejendomskontoret, komme med forslag til hvordan det kan implementeres i langtidsbudgettet, og efterfølgende forelægges bestyrelsen.

Lukning af gas i U-blokken: På grund af manglende tryk skal gasrør udskiftes d. 3/1/2017. Information om dette sættes op i opgangene.

6. Nyt fra formanden

Myndighedernes nej til opbevaring af noget som helst i opgangene:

Helle og Bjarke har haft et møde med en arkitekt fra kommunen som i første omgang gav tilladelse at rollatorer måtte stå i opgangen under trappen. I et senere brev skrev arkitekten, at der intet må stå i opgangen og at han gerne ville skrive et officielt brev til opslag i opgangene. Vi har ikke modtaget det endnu.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Manglende kommunal godkendelse af pizzaovn:

Den normale godkendelsesprocedure er ikke overholdt. KAB må tilbagekalde godkendelsen og fremsende en ny efter gældende regler.

Indbrud m.v.:

Vi har haft flere end tidligere dvs. 6 indbrud i år mod normalt 3-4 om året. I forhold til gennemsnittet for hele landet ligger Eskemosepark lavt.

Anne-Marie har fået en skinne monteret på hoveddøren og umiddelbart virker denne løsning sikker. Pris ca. 1700 kr.

Ansøgninger om dispensationer:

Vi afventer myndighedernes skrivelse. Det blev besluttet at Cykelskursudvalget kigger på om cykelskure kan huse cykelanhængere.

Klapvogne må ikke stå i cykelskurene, da de er forbeholdt cykler.

7. Nyt fra udvalgene

a. **Aktivitetsudvalget**

Den aflyste juletræstænding, lørdag d. 26. november:

Der var kun 14 der havde tilmeldt sig, så derfor aflystes arrangementet.

Fastelavn d. 26. februar: Fastelavn bliver gennemført vi plejer.

b. **Daginstitutionen:**

Afventer kommunens afgørelse om bevaringsværdigheden af bygningen.

c. **De grønne områder:** Intet.

d. **IT og Info – Udvalget og hjemmesiden**

Underskrevet kontrakt med YouSee:

Mange er glade for løsningen om at TV ikke er nødvendig for at få bredbånd.

e. **Kommunen (styringsdialog):**

Referat fra mødet: Referat var vedlagt dagsordenen.

f. **Legepladser:** Intet.

g. **Nye vinduer:** Intet.

h. **Miljøudvalg og betalingsvaskerier:**

Lav tilslutning. Curt vil lave en kampagne for at gøre opmærksom på, at vaskeriets eksistens afhænger af at det bliver brugt af mange beboere.

i. **Mig og min nabo**

Mødet d. 8. og 22. december: Stor tilslutning til møderne og folk hygger sig.

Hvis succesen fortsætter bliver der pladsmangel. En mulig løsning er aftenåbning. På mødet den 22/12 kl. 10:30 serveres der Gløgg og æbleskiver.

8. Kommende møder og aktiviteter:

Mandag d. 9. januar kl. 16:30

Mandag d. 6. februar kl. 16:30

Mandag d. 6. marts kl. 16:30

Mandag d. 3. april kl. 16:30

Torsdag d. 4. maj kl. 15:30 med KAB og efterfølgende spisning

Mandag d. 22. maj kl. 16:30. Med vægt på generalforsamling og eventuelt indkomne forslag

Onsdag d. 31. maj kl. 19:00 generalforsamling

6., 7. eller 8. juni konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Datoen fastsættes på mødet d. 9. januar.

Torsdag d. 22. juni kl. 15:30 med KAB. Budget 2018

Mandag d. 18. september kl. 19. Afdelingsmøder

9. Eventuelt

Der var skabt tvivl om hvilke af de fem store træer der skulle fældes ud for Nv. 4 og 6. Dette blev tidligere besluttet på afdelingsmødet i september.