



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 20. maj 2019

Referat af Organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 15. maj 2019 i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

Referat i kursiv

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand og referent)	CC
	Tine Jensen (kasserer)	TJ
	Henning Flink Nielsen	HFN
	Anette Fongemie	AF
	Anne-Marie Hansen	AMH
	Henrik Baltzer Petersen (dirigent)	HBP
Bestyrelsessuppleant	Claus Hansen	CH
Afbud	Tine	

1. Valg af dirigent

Henrik

2. Godkendelse af dagsordenen

Punkt 6 udgår delvist - rest godkendt

3. Valg af referent

Curt

4. Generalforsamling:

Behandling af indkomne forslag

6 c- Bedre skiltning på gangstierne på begge sider af Nørrevang

6 d- Bestyrelsen anbefaler et 'nej'

6 e1. - Forslaget trækkes tilbage

6 e2. - Klipning af hæk (hele Nørrevang - dog ikke Nørrevang 20-34)(anbefales af bestyrelsen)

6 e3. - Hæk ved afdeling V (anbefales af bestyrelsen)

6 f- Der skal tages højde for strøm (langtidsprojekt) Anbefales

6 g1 - Anbefales med det forbehold, at kommunen ind imellem skal tages med høres først

6 g2 - Bestyrelsen. anbefaler forslaget

6 g3 - Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget (grundet lokalplan vedtaget på området - se §7 Stk. 7.5, Tilbagetrukne altaner må ikke inddækkes)

Opgavefordeling

Mødetid: 18.31. Tine og Henning klarer indskrivning

Mundtlige tillæg til beretningen

Curt laver mundtlig beretning for affaldssortering



Andelsboligforeningen Eskemosepark

5. Lukket punkt

6. Udlejning

Der er stadig to tomme garager, som ikke er udlejet. Hvis de ikke er udlejet inden den 24. maj, overtager vi selv udlejningen. Disse garager har stået tomme i flere måneder

Bestyrelsen anbefaler, at formandskabet i første omgang, tager en snak med Lone omkring Bolignøglen i forbindelse med mødet d. 6. juni.

7. Nyt fra formanden

Orientering fra mødet med Aarhus Bolignet

Tilbud fra Aarhus Bolignet. Etableringsomkostningerne beløber sig til ca. 1.7 mil. kr.

Tilbuddet gennemgået. Dette vil der på generalforsamlingen blive orienteret nærmere om.

Nye lamper på 7 cykelskure

Nye lamper på cykelskurene fra 4 til 34 (7 stk. + 1 til kontoret) Dette vedtaget

Hvem deltager på KAB's repræsentantskabsmøde ud over Bjarke

Der deltager ikke andre

Sankt Hans 2019

Bestyrelsen anbefaler arrangement, som de foregående år

Besøgende på hjemmesiden

Flest besøg på bestyrelsens referat-side. For bestyrelsen er det rart at vide at der er interesse for det udlagte materiale.

8. Eventuelt

Kommende møder og aktiviteter:

28. maj Generalforsamling kl. 19:00

4. juni Bestyrelsesmøde kl. 16:30. Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen

6. juni Møde mellem formandskabet, Lone og Sussi kl. 11

27. juni bestyrelsesmøde med KAB kl. 16:00. Budgetlægning for 2020

17. september kl. 19:00. Afdelingsmøder/budget 2020

Referent
Lone Skriver

Formand
Bjarke Christensen