



Birkerød d. 15. maj 2025

## Referat Organisationsbestyrelsesmøde d. 15. maj 2025 kl. 16:30

**Organisationsbestyrelsen**    Bjarke Christensen  
  Sanne Asbøg  
  Ulla Hansen  
  Bjarne Magnusson  
  Bernt Olofsson  
  Carsten Wolff  
  Hanne Blom

**Afbud**                             Bjarne Magnusson og Carsten Wolff

### Dagsorden

#### Pkt.

**1. Valg af dirigent**

*Bjarke er valgt til dirigent*

**2. Godkendelse af dagsordenen**

*Dagsordenen er godkendt*

**3. Valg af referent**

*Sanne er valgt til referent*

**4. Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 30. april 2025**

**1 Er godkendt via mail og skal derfor kun underskrives.**

*Referatet er underskrevet*

**5. Administrationselskabet**

**6. Ejendomskontoret**

**7. Organisationsbestyrelsen**

**Forslag fra beboer om flytning af Røde Kors tøjcontaineren på hjørnet af Storevang og Nørrevang**

Vi vil gerne foreslå at Røde Kors tøjcontaineren overfor nummer 59, bliver om rokeret således at den kommer ned og stå i villakvarteret i stedet. Vi har allerede en stående ved Miljøgården. Den er ofte overfyldt og det er ikke kønt at se på.

Med venlig hilsen  
Malene Lohmann  
NV 59

*Bestyrelsen ser ingen grund til at den skal flyttes og har derfor besluttet at vi ikke vil imødekomme forslaget*

### **Indkomne forslag til generalforsamling**

Forslag til fremtidig opbevaring af barnevogne, klapvogne, rollator m.v. fra Mie Madsen og Hanne Winther

Forslag til redegørelse om vores varmeaftale med Norfors

*Forslaget fra Mie og Hanne fremføres på generalforsamlingen. Der var bred enighed om, at ikke alt det der foreslået kan lade sig gøre af forskellige årsager.*

*Forslaget fra Egon vedrørende varmeregnskabet er sendt videre til KAB for en dybdegående forklaring.*

## **8. Udvalg og følgegrupper**

### **a. De grønne områder**

### **b. IT og Info- udvalget og nyheds mail**

#### **Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale**

Da vi skal have lavet en ny aftale med KAB på ovenstående, skal vi have nedsat et ad-hoc udvalg på 2 – 3 personer der kan komme med forslag til en ny aftale.

I stedet for et udvalg blev det besluttet d. 7. februar 2023, at Bjarke kommer med forslag til eventuelle rettelser.

*Intet nyt*

### **c. Mig og min nabo**

### **d. Nye vinduer afdeling I, II og III.**

*Orienterede om at der løbende bliver holdt møder i vinduesudvalget.*

### **e. Affaldsudvalget**

### **f. Vedligeholdelse og langtidsplaner**

*Hanne orienterede om at der er svært at få et overblik over det samlede budget, som er meget omfattende.*

*Udvalget er sat på pause indtil budgettet fastlagt.*

### **g. Ombygning af Daginstitutionen**

### **h. Fugtige gulve afdeling I**

## **9. Eventuelt**

### **Kommende møder og aktiviteter 2025, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:**

15.maj	Organisationsbestyrelsesmøde. Med vægt på indkomne forsag til generalforsamlingen	Kl. 16:30
21. maj	Møde i styregruppen for de almene boligselskaber	Kl. 9:00
21. maj	KAB-repræsentantskabsmøde	Kl. 17:00

28. maj	Generalforsamling	Kl. 18:30
4. juni	Organisationsbestyrelsesmøde. Med vægt på konstituering, samt fastsættelse af mødedatoer for resten 2025	Kl. 16:30
18. juni	Organisationsbestyrelsesmøde. Budget 2026	Kl. 16:30
25. september	Møde med formandskaberne i KAB. Formand og næstformand.	Kl. 17:00
25./26. oktober	KAB-konference	
20. november	KAB-repræsentantskabsmøde	Kl. 17:00