



Birkerød d. 22. juni 2025

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde d. 18. juni 2025 kl. 16:30

Organisationsbestyrelsen	Bjarke Christensen Sanne Asbøg Ulla Hansen Bjarne Magnusson Bernt Olofsson Carsten Wolff Hanne Blom
Suppleanter	Adelina Achen Sonja Frederiksen
Ejendomskontoret	Peter Hansen
KAB	Hadi Rafi Mehdi
Afbud	

Dagsorden

Pkt.

1. Valg af dirigent

Ulla blev valgt til dirigent

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt

3. Valg af referent

Sanne blev valgt til referent

4. Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 4. juni 2025

1 Er godkendt via mail og skal derfor kun underskrives.

Referatet er underskrevet.

5. Administrationsselskabet

Forslag til budget 2026 for alle afdelinger.

Bilag 5. 1. og 5. 1. 1 afdeling I

Bilag 5. 2. og 5. 2. 1 afdeling II

Bilag 5. 3. og 5. 3. 1. afdeling III

Bilag 5. 4. og 5. 4. 1. afdeling V

Hadi gennemgik budgettet for 2026 for alle afdelingerne og bestyrelsen besluttede at ændre nogle af posterne for at dække stigende udgifter til de øgede fraflytninger der er i år.

Afdeling I

Konto 121 hæves fra 150.000, til 200.000, og konto 123 fra 5.000 til 10.000 kr.

Afdeling II

Konto 121 hæves fra 110.000, til 150.000 kr. og konto 123 nedsættes fra 10.000, til 0 kr.

Afdeling III

Konto 121 og 123 fastholdes.

Afdeling IV

Konto 121 fastholdes.

Der blev ikke foretaget yderligere ændring.

KAB laver nye budgetter for afdeling I og II og ud fra det vi vedtog.

Beboerbudget for 2026 bliver forelagt organisationsbestyrelsen til godkendelse d. 13. august.

6. Ejendomskontoret

7. Organisationsbestyrelsen

Bjarke orienterede om at referatet fra generalforsamlingen ikke bliver omdelt, men lagt på hjemmesiden.

Der var enighed i organisationsbestyrelsen om, at der skal slås hårdt ned på ting, der IKKE må stå i cykelskurene.

8. Udvalg og følgegrupper

a. De grønne områder

Ulla, Adelina, Inger Olofsson og Jesper v T. og Peter (ejendomskontoret). **Jesper er tovholder.**
gronne@eskemosepark.dk

b. IT og Info- Udvalget og nyheds mail

Bjarke, Sanne og Jesper v T. **Sanne er tovholder på nyheder, og Bjarke på It-info.**
itinfo@eskemosepark.dk - nyheder@eskemosepark.dk

c. "Mig og min nabo"

Ulla og Bente. **Ulla er tovholder**
cafe@eskemosepark.dk

d. Nye vinduer afdeling I, II og III.

Hanne Blom, Mai-Brit Vadum, Mikael Randløv, Charlotte Schmidt og Henrik Scherg. **Hanne er tovholder.**
vinduer@eskemosepark.dk

e. Affaldsudvalget

Bjarne, Sanne og Bernt. Jesper v T. og Hadi fra KAB. **Jesper er tovholder.**
affald@eskemosepark.dk

f. Vedligeholdelse og langtidsplan

Bjarne, Carsten, Hanne, Bernt, Peter og Hadi.
planer@eskemosepark.dk

Følgegrupper

g. Følgegruppen for ombygning af Daginstitutionen

Bjarke, beboerne Henrik B. Petersen, Mikael Randløv og Hanne Blom. Fra KAB kundechef Hadi Rafi Mehdi, fra rådgiver Stig Ørum og fra ejendomskontoret Peter. **Henrik er tovholder.**
institution@eskemosepark.dk

h. Fugtige gulve afdeling I

Carsten, Peter, Heidi og Hanne E. Rasmussen. (beboer) Ole (Niras)
Fra KAB Projektleder Rachid Ahmad Rachid kundechef Hadi Rafi Mehdi. **Carsten er tovholder.**
gulve@eskemosepark.dk

9. Eventuelt

Hanne vil gerne have et punkt på dagsordenen til næste møde vedr. "Det gode naboskab".

Kommende møder og aktiviteter 2025, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

13. august	Organisationsbestyrelsesmøde	Kl. 16:30
4. september	Organisationsbestyrelsesmøde, med vægt på afdelingsmøderne	Kl. 16:30
17. september	Afdeling-budgetmøder – Med KAB	Kl. 18:30
25. september	Møde med formandskaberne i KAB. Formand og næstformand.	Kl. 17:00
1. oktober	Organisationsbestyrelsesmøde	Kl. 16:30
25./26. oktober	KAB-konference	
5. november	Organisationsbestyrelsesmøde – Med KAB	Kl. 16:30
20. november	KAB-repræsentantskabsmøde	Kl. 17:00
4. december	Organisationsbestyrelsesmøde, med efterfølgende julefrokost – Med KAB	Kl. 16:30