



Birkerød d. 22. september 2016

Referat af Organisationsbestyrelsesmøde 19. september 2016 i mødelokalet, på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Lene S. Petersen	LSP
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
Bestyrelsessuppleant	Henning Flink Nielsen	HFN
Ejendomskontoret	Helle	
Eksterne deltagere		
Afbud	Erik	

1. Valg af dirigent

LP

2. Godkendelse af dagsordnen

Godkendt

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referater

Fra d. 1. september

Godkendt

5. Afdelingsmøderne og den ekstraordinære generalforsamling d. 15. september

Konstituering af udvalg, hvis vi har fået valgt suppleant/suppleanter

Præsentation af 1. suppl. Henning Flink Nielsen. 2. suppl. er endnu ikke på plads

Nyt udvalg: Cykelskurudvalg. Delt.: TJ, HFN og HS

Underskrivelse af forretningsorden af Henning

Underskrevet. Forretningsorden indeholder bl.a. retningslinier for videreformidling af viden erhvervet under bestyrelsesmøder mv.

Evaluering af afdelingsmøde og ex.ord. Gf

Alle var godt forberedt så alt gik smertefrit

6. Nyt fra Ejendomskontoret

Afstribning af P pladser

Der foretages afstribning på følgende p-pladser. Over nr 55, ved kontoret og Gourmets 2 pladser. Resten skønnes ikke at have behov for opmærkning



Belysning af sti mellem Afd. V og ejerforeningen
HS indhenter forslag (priser) fra elektriker

Tilbud på nye garageporte
Træporte (som nu - sidehængte) ca 14.000 kr + maling 5.300 kr
Aluporte (tophængte) ca 19.000 kr (ingen vedligeholdelse)
HS kontakter maler. Malerarbejde er 1 gang grunder + 1 gang sort (kræver vedligeholdelse)
Ingen beslutning endnu (måske skulle garagelejerne spørges?)

7. Nyt fra formanden

Støjdæmpende plader til loftet i mødelokalet (tilbud)
Tilbud på lydabsorberende plader til best.lokale: 8125 kr incl moms. Vedtaget.

Julefrokost 25. november. Hvor?
Tante Maren Farum

Ny kundekonsulent ansat i KAB. Rasmus Overgaard
Rasmus deltager i mødet den 26. sept - kun som observatør - begynder job 1. okt

8. Nyt fra udvalgene

- a. Aktivitetsudvalget *Ingenting*
- b. Daginstitutionen
Hvordan kommer vi videre Se under Styringsdialog
- c. De grønne områder *Markvandring (se ref. af dette). Beslutning på afd.møde føres ud i livet. Fældning ved Nv4 - 24.000 kr - betales af afd 1 (penge på budget)*
- d. IT og Info - Udvalget (hjemmesiden)
 - a) *Der er lavet ny side for "Mig og Min Nabo"*
 - b) *"Sammenlægning" er fjernet*
- e. Kommunen (styringsdialog)

Referat fra mødet d. 15. september
Herunder kommentar om relativt store henlæggelser i afdeling III og V
Henriette Bærentsen siger, at kommunen ikke juridisk har opsagt lejemålet på daginstitutionen.
Formanden gjorde opmærksom på, at han indtil flere gange havde bedt om dialog med chefen Dorte Blok, angående huslejen og lejemålet i det hele taget.
Dorte er dog aldrig vendt tilbage.
På mødet var afd 4 på bordet. Signal fra kommunen siger kun 1 etage og bygningen skal genbruges (?). Samtidig er max-prisen 25.000 kr/m², hvis kommunen skal indover med tilskud på 10% ved nybyggeri
Sidste fra 22. sept: Kommunen ønsker 2 etager og så mange lejligheder som muligt - citat: kommunaldirektøren



Andelsboligforeningen Eskemosepark

- f. Legepladser *Ingenting*
- g. Nye vinduer
Afdelingsmødet d. 26. september *Vagtcentralen lover mikrofoner til mødet den 26. sept.*
- h. Miljøudvalg og betalingsvaskerier
Kører fint - efter lidt begyndervanskeligheder
- i. Mig og min nabo
Orientering fra d. 15. september
Fint fremmøde ved det sidste møde. Flere forslag på bordet. Se særskilt ref

9. Eventuelt

Norfors orienteringsmøde 11 okt 2016 - ingen deltagelse fra Eskemosepark

Kommende møder og aktiviteter:

Mandag d. 26. september kl. 19:00. Ekstraordinære afdelingsmøder

Mandag d. 24. oktober. Bestyrelsesmøde kl. 16:30

Fredag d. 25. november kl. 15:30. Bestyrelsesmøde med KAB med efterfølgende julefrokost

Torsdag d. 8. december. Bestyrelsesmøde kl. 15:30

Torsdag d. 4. maj 2017 kl. 15:30 med KAB med efterfølgende spisning

Onsdag d. 31. maj 2017 generalforsamling kl. 19:00

Torsdag d. 22. juni 2017 kl. 15:30 med KAB (budget 2018)

Mandag d. 18. september 2017 Afdelingsmøder (budget) kl. 19:00