



Birkerød d. 4. november 2020

## **Referat**

### **Organisationsbestyrelsesmøde 2. november 2020**

#### **kl. 16:30 i den gamle daginstitution**

<b>Bestyrelsesmedlemmer</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Henrik Balzer Petersen (næstformand og dirigent)	HBP
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Ulla Hansen	UH
	Claus Hansen	CH
	Anette Fongemie	AF
	Anne-Marie Hansen	AMH
<b>Bestyrelsessuppleanter</b>		
<b>Ejendomskontoret</b>	Helle Schliemann	HS
<b>Eksterne deltagere</b>	Lone Skriver KAB	LS
	Sussi Cohn KAB	SC

#### **1. Valg af dirigent**

*Henrik Balzer Petersen blev valgt som dirigent.*

#### **2. Godkendelse af dagsordenen**

*Dagsorden blev godkendt.*

#### **3. Valg af referent**

*Lone Skriver blev valgt som referent.*

#### **4. Godkendelse af referater fra d. 8. og 19. oktober 2020**

Referaterne er godkendt via mail og efterfølgende underskrevet.  
*Referaterne skal efterfølgende underskrives.*

#### **5. Konstituering af organisationsbestyrelsen og dens udvalg**

Herunder efterfølgende underskrivelse af organisationsbestyrelsens forretningsorden

*Organisationsbestyrelsen konstituerede sig med Henrik som næstformand og dirigent, og Curt blev valgt som referent.  
Der vælges inden økonomiansvarlig.*

*Udvalgene blev gennemgået og nye oversigt kommer i Dropboks og på hjemmesiden.*

*Organisationsbestyrelsens forretningsorden blev godkendt og skal efterfølgende underskrives.*

#### **6. Evaluering af generalforsamlingen 19. oktober**

Mail fra Rita Jensen

*Organisationsbestyrelsen drøftede mailen og tager det til efterretning, og er glade for konstruktiv kritisk.*



Forslag til tekst til vedtægtsændringer

Forslag til dato for ekstraordinær generalforsamling, samt dagsorden for samme.

**Mandag d. 23. kl. 19:15 er reserveret.** Tidspunktet 19:15 er valgt så beboerne kan nå en bus fra Nørrevang.

Vi kan ifølge vedtægterne, ikke overholde tidsfristen, idet der ikke var et ledigt lokale der var stort, nok inden for tidsfristen.

*Forslag til ændringer i vedtægterne blev godkendt af organisationsbestyrelsen. Ekstraordinær generalforsamling bliver den 23. november 2020 kl. 19.15. Bestyrelsen tager dette møde alene, uden repræsentanter fra KAB og ejendomskontoret.*

*Indkaldelserne bliver udleveret den 4. november 2020.*

## **7. Fugtige gulve i afdeling I**

Orientering fra mødet d. 20. oktober

*Sussi, Helle og Bjarke orienterede fra mødet. I den tidligere rapport var der gulve der blev mærket med gul og grøn – er det disse gulve der nu er blevet en rød kategori!*

*Det er besluttet, at Niras laver en undersøgelse og rapport for alle gulvene i afdeling I, for at få et samlet overblik over problemet.*

*Papiruldisisoleringen i afdeling I afventer derfor rapporten og hvad der skal yderligere skal ske.*

## **8. Nyt fra ejendomskontoret**

Orientering fra mødet med Brunata d. 13. oktober. (nye varmemålere)

6 ugers varsel omdelt 27. oktober

*Varslingerne er omdelt.*

Varsel om oprydning i Cykelskure, cykelstativer, opgange og de grønne områder omdelt d. 27. oktober.

*Oprydningen går i gang i uge 46/47.*

6 ugers varsel til garagelejerne bliver omdelt d. 3. november

*Varslingerne omdeles snarest muligt. Helle orienterede om, at der pt. er 1 ledig garage. Lone undersøger i udlejningen om der er beboere på venteliste til en garage, og hvis der ikke er, kan det skrives ud på hjemmesiden med oplysning om, at Udlejningen i KAB skal kontaktes, hvis man er interesseret i at leje en garage.*

## **9. Nyt fra formanden**

Hvad har det af konsekvenser med det nye forsamlingsforbud



*Det lille forsamlingsforbud er nedsat til 10, hvilket betyder at der ikke holdes julefrokost i år.*

Orientering fra repræsentantskabsmødet i KAB d. 22. oktober

Orientering fra mødet om boligaftalen d. 2. oktober  
*Bjarke orienterede om mødet det foregik via teams. Rapporterne er blevet rigtig gode.*

Konsekvenserne for Eskemosepark vedrørende Norfors nye beregningsmetode (fjernvarme)  
*KAB har bedt Norfors lave konsekvensberegninger, så man kan se hvad det betyder for Eskemosepark.*

Udlejningstal 2019  
*Lone gennemgik udlejningstallene for 2019, som ikke gav anledning til bemærkninger.*

Skrivelse til Christian Hersnæs angående fortolkning af råderetten.  
*Bjarke orienterede om udfordringen, og fortolkningen af råderetten. Det kan betyde, der gives tilladelse til noget der er udenfor rammerne.*

*På mødet blev det besluttet, at Sussi, Lone og Christian ser på materialet og vender tilbage omkring dette.*

## **10. Nyt fra udvalgene**

*Herunder offentliggørelse af indstillinger fra udvalgene, som organisationsbestyrelsen skal træffe beslutning om.*

- a. Aktivitetsudvalget
- b. Ombygning af daginstitutionen  
*KAB arbejder i øjeblikket med at få økonomien på plads, og organisationsbestyrelse og følgegruppe involveres snarest muligt.*
- c. De grønne områder  
*Udvalget har været på en gåtur i området. Det undersøges fortsat hvordan man kan komme af med mosegrisene. Der er plantet 60 kejserkroner i området.*
- d. It- infoudvalget
- e. Mig og min nabo  
*Man mødes maksimalt 10 hver uge.*
- f. Miljøudvalget  
*DBI er kontaktet for at få hjælp i forhold til brandforholdene. De ved hvad en brandteknisk redegørelse skal indeholde, og de vil rigtig gerne tage et møde med kommunen om dette. Løsningen af udfordringerne med affaldssorteringen, er afhængig af de brandtekniske forhold.*

*Organisationsbestyrelsen bevilgede op til 5.000 kr. af arbejdskapitalen til dette initiativ.*

Henvendelse fra Carpow

*Bjarke har været i dialog med Carpow, omkring etablering af el-ladestandere. I 2021 skal der mere strøm ind i U-blokken, og derfor tænkes placering af*



*el-ladestander ind her.*

g. Projekt RUM'lighed

Der er indkaldt til Webseminar d. 12. november  
Der har været møde d. 28. oktober her i Eskemosepark.

*Projektet tager lidt længere tid end oprindeligt forventet på grund af Coronasituationen. Helle synes resultatet bliver godt.*

**11. Datoer for organisationsbestyrelsesmøder for første halvår 2021**

7. januar  
4. februar  
4. marts  
7. april  
4. maj  
3. juni  
17. juni (budget 2020)  
**Generalforsamling**  
26. maj

**12. Eventuelt**

*Beboerhenvendelse om manglende varme bliver klarer af Helle.*

*Curt orienterede om tårnfalke på altanen. Der er forskellige løsningsmuligheder for at holde dem væk. Curt prøver et produkt med ultralyd der skulle holde dem væk. Bestyrelsen følger dette og udgiften refunderes af selskabet.*

*Anne-Marie spurgte om Oticon var vendt tilbage omkring lokalerne. Bjarke oplyste de afventer datoerne for hvornår lokalerne skal bruges.*

*Fitnessbanen skal fjernes, efter beslutning på generalforsamling. Sussi spurgte om KAB skal undersøge muligheden for, om en anden afdeling i KAB-Fællesskabet evt. vil købe det. Organisationsbestyrelsen synes det er en god ide, og Sussi prøver at få så meget som muligt for redskaberne.*

*Helle orienterede om, at der står en bil, der er nærmest, er groet fast. Bestyrelsen besluttede, at Helle giver politiet et praj.*

**Kommende møder og aktiviteter:**

**26. november Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:00**