



Birkerød d. 22. november 2024

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde d. 20. november 2024 kl. 16:00

Organisationsbestyrelsen	Bjarke Christensen Sanne Asbøg Ulla Hansen Bjarne Magnusson Bernt Olofsson Carsten Wolff
Suppleant	Hanne Blom
Ejendomskontoret	Peter Hansen
KAB	Hadi Mehdi
Afbud	Ulla Hansen

Dagsorden

Pkt.

1. Valg af dirigent

Bjarne

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen er godkendt, men punktet under nr. 7.d fremrykkes til første punkt unde punkt 5 på dagsordenen.

3. Valg af referent

Sanne

4. Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 23. oktober 2024

- a. Er godkendt via mail og skal derfor kun underskrives.**

Bilag 4. a 1

Referatet er underskrevet

5. Administrationselskabet

- a. Manchet til vores ejendomsvurdering**

Bilag 5. a

Bestyrelsen besluttede at vi tilslutter os rammeaftalen med advokatfirmaet Kirk Larsen & Acanius om at forestå processen for de nye ejendomsvurderinger i KAB-Fællesskabet over for SKAT.

6. Ejendomskontoret

Hvad er status på den ledige stilling.

Vi har ansat en ny medarbejder fra 1. januar 2025 og ser frem til at byde velkommen til Klaus

Christiansen.

Derudover orienterede Peter om episoden i opgang nr. 6. Der er forsoget store skader, hvor dørene er trykket ind og lofter og lamper er beskadiget. Derudover er ruden over vaskerummet sprunget. Det er anmeldt til forsikringsselskabet. En anden gang ønsker Carsten at bestyrelsen bliver orienteret.

Vi har modtaget 13 borde/bænkesæt som bliver samlet i løbet af vinteren og stilles ud.

Der er plantet nye tuja træer og Peter vil se om ikke vi kan nå at få juletræslys på inden 1. december.

7. Organisationsbestyrelsen

a. Datoer for møder i 1. første halvår 2025

Bilag 7. a. 1

Datoerne er godkendt. Sanne indkalder til møderne digitalt. Hadi inviteres til OB-møder ca. hver 2. gang.

b. KAB-konference

Ulla og Sanne vil orientere om deres oplevelse.

Bilag 7. b.

Sanne orienterede kort om KAB-konferencen og repræsentantskabsmødet.

c. Kommunens indkaldelse til møde om solceller

Bilag 7. c

Bestyrelsen besluttede at Bjarke, Henrik og Stig fra Novaform deltager i mødet.

d. Konstituering af organisationsbestyrelsen

Da Janie har meldt sig ud af organisationsbestyrelsen, skal Hanne Blom konstitueres som ny organisationsbestyrelsesmedlem.

Hanne er konstitueret som ny bestyrelsesmedlem i stedet for Janie, som er udtrådt.

8. Udvalg og følgegrupper

Hanne vil gerne med i udvalget omkring vinduesudskiftning.

9. Status på igangværende sager

Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale

Da vi skal have lavet en ny aftale med KAB på ovenstående, skal vi have nedsat et ad-hoc udvalg på 2 – 3 personer der kan komme med forslag til en ny aftale.

I stedet for et udvalg blev det besluttet d. 7. februar, at Bjarke kommer med forslag til eventuelle rettelser.

13. november intet nyt

Status på opsætning af ladestandere.

Begge ladestandere er nu etableret og vi skal have en introduktion så vi kan underrette beboerne. Bjarke tager fat i EC Drive torsdag.

a. Forslag til politik for krænkende handlinger

Carsten forslag til ændring af det oprindelige oplæg

Bilag 9. a. 1 og 2

Bestyrelsen stemte om det med 5 mod 1, da hovedparten ikke mener at Eskemosepark har brug for en politik omkring krænkende handlinger.

10. Eventuelt

Vi har modtaget et tilbud fra Dansk Kabel-TV. Det ville betyde at vi skal opsigte YouSee, hvilket vi ikke er interesseret i.

Hanne nævnte at det piver ind ad vinduerne, særlig i blokkene, der ligger ud mod engen. Hanne vil gerne fremme vinduessagen og det skal på dagsordenen til januar.

Bjarne vil gerne have et punkt vedr. renovation på dagsordenen til januar.

Kommende møder og aktiviteter 2024, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

Onsdag d. 20. november	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:00 , med efterfølgende spisning på Tante Maren kl. 18:30. Her deltager ansatte, Hadi og organisationsbestyrelsen.
Tirsdag d. 26. november	Styringsdialog kl. 15
Tirsdag d. 26. november	Møde om solceller kl. 19
Onsdag d. 11. december	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. (kun måske)
Tirsdag d. 17. december	Boligaftalen kl. 14:30. Møde mellem de almene boliger og kommunen.