



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 20. juni 2016

Dagsorden Organisationsbestyrelsesmøde 22. juni 2016 på ejendomskontoret kl. 15:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Lene S. Petersen	LSP
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
Ejendomskontoret	Helle	
Eksterne deltagere	Christian Fries, til pkt. 4	
Afbud	Erik og Curt	

- 1. Valg af dirigent**
Lene blev valgt
- 2. Godkendelse af dagsordnen**
Ok
- 3. Valg af referent**
Bjarke blev valgt
- 4. Christian Fries kommer og fortæller lidt om mulig besparelse på 30.000 kr., samt 360 graders analysen.**

Bestyrelsen besluttede at sige ja til en besparelse på 30.000 kr. ud fra det oplæg KAB er kommet med. Besparelse bliver taget via PC - pakker.

Derudover betyder det, at vi fremover ikke får sekretær hjælp og vi skal selv via programmet Acubitzl bogføre vores udlæg i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Derudover vil der fremover ikke blive sendt mail med materialer til organisationsbestyrelsesmøder, generalforsamling og afdelingsmøder, de bliver i stedet lagt i et system der hedder E-dagsorden.

Med hensyn til 360 graders analysen har vi pt. ikke fundet noget vi eksakt kan bruge den til i lyset af den udgift vi får ved at sige til den. Vi blev enige om at udsætte en endelig afgørelse til september, når vi har set hvad andre er kommet med af ideer som vi kan bruge.

Spørgsmål som er sendt til Christian:

Manglende kopi af underskrevet boligaftale

Boligaftalen har Christian netop modtaget fra kommunen. Det vil straks blive sendt til bestyrelsen og lagt på hjemmesiden som lovet på generalforsamlingen.

Manglende tilbagemelding fra Energitilsynet angående vores klage.

Christian beklagede at han havde glemt og klage, men det er nu gjort.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Gæld fra tidligere beboer:

Udlejningen har lavet en afdragsordning med den tidligere beboer. Den aftale er vi ikke tilfreds med i bestyrelsen, idet det er kommunen som i den sidste ende hæfter for gælden, idet det er dem som havde indsat beboeren. Det står også i boligaftalen.

Det blev derfor besluttet, at i udflytningsager, hvor det er kommunen som har indsat en beboer kan der ikke fremad rettet indgås sådanne aftaler af KAB.

Er der noget nyt om møde med kommunen angående byggeri

Christian har netop modtaget et svar fra kommunen. I det svar står der nogle ting som vil gøre det næsten umuligt at gennemføre de planer vi har. Vi bad derfor Christian anke deres afgørelse.

Dagsordens pkt. 10 d. 10. maj

Organisationsbestyrelsen ønsker oplyst, hvad afdelingerne har af udestående samt ønsker en statistik over de sidste 10 år.

Christian havde ikke nået at få samlet alle oplysninger pt., men lovede at sende dem til os hurtigst muligt.

5. Godkendelse samt underskrivelse af referaterne

Fra 10. maj, 2. juni og generalforsamling 26. maj

Alle 3 blev godkendt.

6. Nyt fra Ejendomskontoret

Budget

Det ser fornuftigt ud, idet der totalt ikke er noget der er overskredet.

Ejendomskontoret har sat en undersøgelse i gang for at finde ud af hvad det koster for, at få levet nye garageporte.

Den nye vaskemaskine og tørretumbler, under garagen over for nr. 20, er klar til brug d. 15. august.

Nortec styrer hele systemet. Det kommer til at koste 21 kr. for en vask og 6,50 pr. 10 min. for tørretumbleren.

Vi har haft ansat en vikar for Stig, men han ønsker ikke at forsætte længere indtil 30.6. Vi skal derfor have fundet en anden som kan være der indtil Stig bliver raskmeldt.

Der er indhentet tilbud på elarbejde, i forbindelse udskiftning af komfurer til el/el, fra gas/gas.

Der vil være meget stor forskel hvad det kommer til at koste idet der er meget store forskelle på hvad der er af installation.

Der har været 5 års gennemgang af tagsagen. Der er en hel del fejl som skal udbedres.

7. Nyt fra formanden

Gourmet

Breve til dem skal fremover sendes med indleveringsattest, idet ejendomskontoret ikke fremover vil aflevere dem til dem, efter den behandling de fik d. 3. juni. Hvilket i praksis



Andelsboligforeningen Eskemosepark

betyder, at den aftale der er med at Gourmet, om de godt må henvende sig til ejendomskontoret, skal trækkes tilbage. Bettina (KAB) skal drage omsorg for at Gourmet får det skriftligt at vide.

*Det betyder at al henvendelse fra Gourmet **skal** gå via KAB.*

Bestyrelsen og KAB har modtaget et brev fra en beboer efter generalforsamlingen. Formanden har efterfølgende holdt et møde med beboeren ligesom der er lavet et skriftligt svar.

Forslag fra beboer om opsætning af manglende skilt med "Adgang forbudt privat område"

Ejendomskontoret skal undersøge hvad det vil koste. Derudover skal det undersøges hvad det koster også at sætte "hund adgang forbudt".

Der er pt. en stander som mangler skilt med "Adgang forbudt privat område"

Projekt "Mig og min nabo".

Vores hustømmer har lavet en låge i plankeværket, ved vaskepladsen, således at når der skal holdes møder, skal de benytte den dør for at få adgang til mødelokalet.

I den forbindelse blev det besluttet at få lavet 15 nøgler. Disse nøgler giver kun adgang til døren ved vaskepladsen og mødelokalet.

Mig og min nabo mødet d. 15. juni

Bestyrelsen og de ansatte havde en 1,5 timer lang samtale med Anita fra KAB samt en person fra SUS, hvor vi skulle svare på spørgsmål og komme med gode ideer til det fortsatte arbejde.

Efterfølgende var der en lign. samtale med nogle beboere.

8. Nyt fra udvalgene

- a. Aktivitetsudvalget
- b. Daginstitutionen
- c. De grønne områder
- d. IT og Info - Udvalget (hjemmesiden)
- e. Kommunen (styringsdialog)
- f. Legepladser
- g. Nye vinduer

Der er indkaldt til møde i næste uge.

- h. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

Er arbejdet sat i gang, med etablering af vaskemaskine og tørretumbler under garagen?

Se under punkt 6

9. Kommende bestyrelsesmøder

Se på sidste side

10. Eventuelt

Indkalde til ekstraordinær generalforsamling 15. september.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Kommende møder og aktiviteter:

Onsdag d. 29. juni kl. 15. Bestyrelsesmøde med KAB, med vægt på budget 2017

1. september. Bestyrelsesmøde kl. 15:30. Med bl.a. indkomne forslag til budget/afdelingsmøder.

Torsdag d. 15. september kl. 19. Budget/afdelingsmøder

Mandag d. 19. september. Bestyrelsesmøde kl. 16:30

Mandag d. 24. oktober. Bestyrelsesmøde kl. 16:30

Fredag d. 25. november kl. 15:30. Bestyrelsesmøde med KAB

Torsdag d. 8. december. Bestyrelsesmøde kl. 15:30

Torsdag d. 4. maj kl. 15:30 med KAB

Onsdag d. 31. maj generalforsamling kl. 19:00

Torsdag d. 22. juni kl. 15:30 med KAB (budget 2018)

Mandag d. 18. september Afdelingsmøder (budget) kl. 19:00