



Birkerød, d. 7. december 2022

## Referat

### Organisationsbestyrelsesmøde d. 23. november 2022 I bestyrelseslokalet på ejendomskontoret kl. 16:00

<b>Organisationsbestyrelsen</b>	Bjarke Christensen Henrik Balzer Petersen Curt Carlsen Ulla Hansen Sanne Asbøg Anne-Marie Hansen
<b>Suppleant</b>	Heidi Lutz
<b>Ejendomskontoret</b>	Helle
<b>KAB</b>	Sussi Cohn
<b>Afbud</b>	Torben

## Dagsorden

## Formalia

### Pkt.

- 1. Valg af dirigent**  
*Henrik blev valgt.*
- 2. Godkendelse af dagsordenen**  
*Referat godkendt.*
- 3. Valg af referent**  
*Heidi blev valgt.*  
*Derudover sagde Heidi ja til at være fast referent.*
- 4. Underskrivelse af referaterne fra d. 12. oktober 2022**

*Referatet blev underskrevet af Bjarke, Henrik og Curt.*  
*Referat af 29. september blev underskrevet af Heidi.*

## Sager til beslutning

- 5. Administrationselskabet**  
***Fælles el-aftale med KAB***

Sussi fremholdt forslag til fælles el-aftale med KAB for fællesarealer. Ingen binding, lille besparelse.

*Beslutning: organisationsbestyrelsen tilslutter sig aftalen.*

## 6. Ejendomskontoret

*Intet til beslutning.*

## 7. Organisationsbestyrelsen

### Tilbud på køb af ny printer/kopimaskine

*Beslutning: IT-udvalget indhenter konkret tilbud på ny TA-maskine, samt tilbud på hvad de vil give for den nuværende. Beslutning tages på møde 7. december.*

## 8. Udvalg og følgegrupper

### Grønt Miljøudvalg

Sanne fremlagde, på vegne af udvalget, tilbud på 2 stk. el-ladestandere fra ECDrive, som vil være offentlige standere. Placering: overfor Miljøgården og på P-pladsen ved afdeling V. Flot arbejde, Sanne og Jens!

*Beslutning: Kontrakten skal over KAB's juridiske afdeling så de kan se den nærmere igennem, specifikt vil vi gerne have svar på pkt. 6.3, 13.1 og 13.2 og hvem har ansvar for fx påkørselsskader på standere. Bjarke giver Jens, ECDrive besked om dette.*

### Projekt RUM'lighed

*Inge Sørensen holder foredrag for organisationsbestyrelsen om demens d. 7. december.*

*Beslutning: Som tak får hun vin og chokolade (økonomisk ramme: kr. 300,-)*

# Sager til orientering

## 9. Administrationselskabet

*Sussi orienterede om*

- *KAB's rapport "Effektivitet i Eskemosepark" (bilag 9.4)  
Effektiviseringsaftalen mellem den almene sektor, regeringen og KL påbegyndte i 2014 og løb i første omgang til 2022. Det var aftalen af de afgrænsede driftsudgifter, som udgør ca. halvdelen af de samlede driftsudgifter, skulle falde med 8,5 pct. i 2014-priser, dvs. excl. inflation.  
Sussi gennemgik rapporten og udviklingen over perioden.*
- *Inflation og renteforhøjelser – ser globalt ikke godt ud.*
- *Sussi oplyste, at der fra lovgivers side arbejdes på tilladelse til at boligforeninger må foretage andre investeringer end de fast obligationer.*
- *Energiforsyningskrisen – man forventer problemer med lejere der har svært at betale varmeudgifter/husleje. Men KAB er meget obs på det!*
- *KABs Spareråd – anbefales at sende ud til beboerne.  
Landsbyggefonden (LBF) har som bekendt iværksat ekstern granskning af den almene sektor i år 2020/2021 og igen i 2025/2026. Det betyder, at LBF's eksterne granskere (rådgivere) gennemgår boligafdelingerne to gange i disse perioder vedrørende vedligeholdelsesstanden for de 20 væsentligste bygningsdele.  
Dette tager organisationsbestyrelsen til efterretning og vil være opmærksom ved kommende styringsdialogmøder med kommunen.*

## 10. Ejendomskontoret

*Helle orienterede om*

- *Reflekser på p-pladser langs Nørrevang over for numrene 29 - 43  
Aftalt: Helle indkøber 8 stk. til prøve.*



**Aktiviteter for beboerne**

19. februar, kl. 10:00

Fastelavn

23. juni, kl. 18:00

Sankthans