



Birkerød d. 29. oktober 2023

Referat Organisationsbestyrelsesmøde d. 25. oktober 2023

| | |
|---------------------------------|--|
| Organisationsbestyrelsen | Bjarke Christensen Henrik Balzer Petersen Curt Carlsen Ulla Hansen Sanne Asbøg Janie Freiler Torben Berg |
| Suppleanter | Bent Olofsson Bjarne Magnusson |
| Ejendomskontoret | Peter Hansen |
| Afbud | Henrik Balzer Petersen |

Dagsorden

Pkt.

- 1. Valg af dirigent**
Ulla
- 2. Godkendelse af dagsordenen**
Ok
- 3. Valg af referent**
Sanne
- 4. Underskrivelse af referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 27. september**
Bilag 4. 1
Referatet er underskrevet
- 5. Administrationselskabet**
Intet til dagsordenen
- 6. Ejendomskontoret**
Forslag til nye plæneklippere
Bilag 6. 1, 2, 3 og 4
Det blev enstemmigt vedtaget at der skal indkøbes to John Deere plæneklippere, til levering i begyndelsen af 2024. Der er allerede afsat penge til dette.

Striberne for parkering i afdeling III

De bliver lavet om uden beregning af firmaet.

Peter orienterede om at afstribning af p-båse i afd. III bliver repareret til foråret uden beregning.

Oprydning i cykelskure, opgange og de grønne arealer i uge 45 og 47

Skrivelsen bliver omdelt torsdag d. 2. november.

Ejendomskontoret spørger om det ikke næste gang kan blive om foråret, det vil sige april/maj 2025

Det blev vedtaget at den næste gang skal være i april/maj 2025.

7. Organisationsbestyrelsen

Forslag til mødedatoer for første halvår af 2024

Bilag 7. 1

Datoer for møderække til foråret er fastlagt – se slutningen af dokumentet.

Hvad gør vi ved rengøringen i opgangene

På afdelingsmøder blev der rejst kritik af rengøringen i opgangene.

Der skal laves en klar arbejdsbeskrivelse af, hvad der forventes gjort i forbindelse med trappevask. Peter vil tage en snak med det rengøringsfirma vi allerede bruger for at se om vi kan nå til enighed om kvaliteten af den rengøring vi modtager i dag. Og der skal evt. indhentes tilbud fra andre firmaer.

Valg af 1. og 2. suppleant til organisationsbestyrelsen

Bjarne Magnusson er valgt til 1. suppleant og Bernt Olofsson til 2. suppleant.

Nyt punkt tilføjet

Henrik har, af personlige årsager, valgt at trække sig fra organisationsbestyrelsen

Som følge heraf er Bjarne nu organisationsbestyrelsesmedlem og Bernt er 1. suppleant.

Sanne blev valgt til næstformand.

Ændringer i udvalg, efter vi har fået 2 nye suppleanter?

Grundet ændringer i organisationsbestyrelsen er punktet udsat til næste møde.

Orientering fra det kursus Sanne har været på

Sanne fortalte at det var et godt kursus, men det at ændre adfærd er en langvarig proces.

Nudging handler om valg og om at "skubbe" folk i den retning man gerne vil have. Som fx det vi for øjeblikket gør i forhold til affald.

Folder: Information til beboerne om håndtering af affald/storskrald

Bilag 7. 2

Folderen som Sanne har udarbejdet, er godkendt. Hvis der er nogen, der har problemer med at læse folderen, kan de få udleveret en udgave i A3 på ejendomskontoret.

Orientering om indstilling til fællesskabsprisen i KAB

Bilag 7. 3

Bjarke orienterede om, at der er sendt en indstilling til fællesskabsprisen for Mig og min nabo.

8. Udvalg og følgegrupper

Mig og min nabo

Ideer til aktiviteter, samt ansøgning om tilskud til dem

Mig og min nabo den om aftenen 1. torsdag i måneden kunne godt bruge lidt flere deltagere. Der blev på afdelingsmøderne spurgt ind til om ikke der kunne afholdes noget om aftenen og vi tog bolden. Desværre er der ikke så mange der har fået øjnene op for det endnu.

- *Julefrokost for formiddags-”holdet” tirsdag d. 28/11.*
- *Hjemmelavet Gløgg for formiddagsholdet tirsdag d. 5/12, og for aftenholdet d. 7/12, med den tilføjelse at her bliver der også serveret æbleskiver.*
- *Evt. vin- eller ølsmagning for aftenholdet*

Udvalget for sammenlægning af afdelingerne

Orientering fra møderne d. 2. og 11. oktober

Udvalget har afholdt to møder. Til det seneste møde fandt vi ud af at forudsætningen for en sammenlægning har ændret sig, i forhold til hvad vi tidligere er blevet oplyst.

KAB vil komme med nogle beregninger, som skal vise om fordele og ulemper ved en evt. sammenlægning af afdelingerne.

It-info og nyhedsmail udvalget

Hvor tit skal vi sende nyhedsmail ud

Der skal sendes en nyhedsmail ud ca. 6 gange om året. Næste mail kommer ud ultimo oktober.

9. Status på igangværende sager

Affaldshåndtering

1/2-2023: Orientering: Der er sendt brev til Kommunen om Eskemosepark evt. kan købe området, ”den grønne stribe” langs Nørrevang på den ulige side, hvis det er muligt for os at sætte affaldsbeholdere der.

3/5-2023: Der er d.d. ikke modtaget noget svar fra kommunen.

7/6-2023: Intet nyt

14/6-2023: Intet nyt

9/8-2023: Sussi rykkede kommune for et svar

10/8-2023: Kommunen svarede

27/9-2023: Det blev et afslag på opstilling af affaldscontainere der hvor vi havde ønsket

25/10-2023: Intet nyt

Organisationsbestyrelsen

Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale

14/4-2023: Formanden har talt med Sussi om det, og bedt om der kommer en person fra KAB ud til Eskemosepark, så vi kan komme videre.

3/5-2023: Punktet er udskudt indtil der er blevet holdt et møde med en It-ansvarlig fra KAB på ejendomskontoret.

14/6-2023: Intet nyt

9/8-2023: intet nyt

27/9-2023: intet nyt

25/10-2023: Intet nyt

10 Eventuelt

Det blev foreslået at der igen kommer et opslag op i hver opgang om at lukke indgangsdørene, for at holde ubudne firbenede gæster ude.

Kommende møder og aktiviteter 2023, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

| | |
|-------------------------|--|
| Onsdag d. 25. oktober | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. <i>Fastsættelse af datoer for møder i første halvår 2024</i> |
| Onsdag d. 1. november | Møde med kommunen om boligaftalen kl. 8:00 (Bjarke og Sussi) |
| Torsdag d. 16. november | KAB-repræsentantskabsmøde kl. 17 (Bjarke og Sanne) |
| Torsdag d. 30. november | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:00, med KAB og efterfølgende julefrokost på Tante Maren kl. 18:30 |
| Onsdag d. 6. december | Eventuelt organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Kun hvis der er sager der ikke kan vente til januar 2024. |

Kommende møder og aktiviteter 2024, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

| | |
|-----------------------|--|
| Onsdag 3. januar | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30, med KAB |
| Onsdag 7. februar | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30 |
| Onsdag 6. marts | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30, med KAB |
| Onsdag 3. april | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30 |
| Tirsdag 30. april | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:00, med KAB Fremlæggelse af regnskab for 2023. Efterfølgende spisning på Gastro 27 kl. 18:30 |
| Torsdag 16. maj | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Indkomne forslag til generalforsamlingen |
| Onsdag 29. maj | Generalforsamling kl. 18:30 i hovedbiblioteket, med KAB |
| Tirsdag 4. juni | Konstituering af den nye organisationsbestyrelse, (med KAB samt budget for 2025) |
| Onsdag 12 el. 19 juni | Organisationsbestyrelsesmøde, med KAB hvis ikke det kan holdes sammen med mødet den 4. juni |