



Birkerød d. 26. september 2024

Organisationsbestyrelsesmøde d. 25. september 2024 kl. 16:30 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

Organisationsbestyrelsen	Bjarke Christensen Sanne Asbøg Ulla Hansen Janie Freiler Bjarne Magnusson Bernt Olofsson Carsten Wolff
Suppleant	Hanne Blom
Ejendomskontoret	Peter Hansen
KAB	Hadi Rafi Mehdi
Afbud	Carsten Wolff

Dagsorden

Pkt.

1. Valg af dirigent

Bjarne blev valgt

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen er godkendt

3. Valg af referent

Sanne

4. Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 5. september 2024

a. Er godkendt via mail og skal derfor kun underskrives.

Bilag 4. a 1

Referatet blev underskrevet af formand og næstformand.

5. Administrationsselskabet

a. Sommerophold for beboere i Eskemosepark

Bilag 5. a. 1

Der er kommet en invitation fra KAB vedr. sommerophold til familier og seniorer i sommeren 2025. Bestyrelsen skal tage stilling til hvor mange personer vi vil bevilge sommerophold til.

Bestyrelsen besluttede at bevilge ophold til 5 personer. Det skal være beboere der bor i Eskemosepark. Bestyrelsen sender en invitation ud til beboerne i begyndelsen af 2025.

6. Ejendomskontoret

Hvad er status på ejendomskontoret efter Jesper Madsen har sagt sin stilling op pr. 31. oktober

Peter Hansen orienterede om at der er stillingsopslag på både KAB og BL. Der er indtil videre kommet 14 ansøgere, som Hadi og Peter gennemgår. De indkalder hurtigst muligt til samtale. Vi har mulighed for at bruge den "sommerfugl" vi har brugt gennem sommeren, hvis vi kommer i bekneb med ressourcer.

7. Organisationsbestyrelsen

a. Forslag til politik for krænkende handlinger

Bilag 7. a 1

Bestyrelsen besluttede at udsætte punktet til næste gang, da Carsten har indsigelser til det oplæg som Bjarke har lavet. Bjarke sender en mail til Carsten og beder ham om at komme med et nyt oplæg.

b. Evaluering af afdelings-budgetmøderne 18. september

Desværre var der ikke mange fremmødte til mødet – der mødte kun 17 lejemål op. Bestyrelsen gav Hadi god feedback fra mødet. Budgettet blev fremlagt på en god og let forståelig måde.

c. KAB-konference d. 26. oktober 2024

Sanne og Ulla er tilmeldt

d. Lygtepælen ved trappen ned til den lille p-plads ved afd. V

Det er jo besluttet at den skal opsættes. Det begynder at blive mørkt nu og vi skal hurtigst muligt have sat det i gang.

Bestyrelsen besluttede at Peter skal indhente nyt tilbud. Det seneste tilbud (fra efteråret 2023) på at trække strøm og for selve lygtepælen lød på ca. 26.000 kr. Det bliver sandsynligvis lidt dyrere.

e. En drøftelse om Beredskabsskabsstyrelsens besked til alle borgere.

Er det noget vi i Eskemosepark skal følge op på overfor vores beboere.

Bestyrelsen besluttede at lave et oplæg til, hvordan vi som naboer kan hjælpe hinanden og lægge det på hjemmesiden. Janie kommer med et oplæg.

8. Udvalg og følgegrupper

a. Julefrokost til "Mig og min nabo"

Ulla ansøger om 2.500 kr. til at holde julefrokost for.

Bestyrelsen godkender at bevilge de 2.500 kr.. Beløbet betales af selskabet.

b. Møde i det grønne udvalg

Der har været møde i det grønne udvalg.

Tilstede var Ulla og Janie fra bestyrelsen, Inger som beboer og Jesper fra ejendomskontoret.

Træer/buske ved nr. 79, 29 og 1 udskiftes med stedsegrønt i små grupper ca. 3 hvert sted.

Det ligger i tråd med hvad Sara Berg, fra KAB foreslog for et par år siden, det gør dem mere hårdfør at stå flere samlet.

Opsamling af afklip fra bøgehæk, har driftspersonalet indsamlet i år, for at spare penge. Det tager lang tid og meget reccourcekrævende.
Det skal indregnes i næste års klipning og har en forventet merpris på omkring 30 000.-
Vi afventer stadig priser og oplæg fra Simon.

Toppen af æbletræer i afd. 5 ønskes beskåret i højden. Hvis Simon skal gøre det, er der udgift forbundet med det.

Buske mellem bøgehæk og fortov ved afd. 5 ønskes lavere. Driften ser på det.

Jannie foreslår at plante bregner under træerne ved skovparkering. Indtil videre fortsætter vi med slagleklipperen som vi plejer. (En slagleklipper er en maskine til det helt grove arbejde. Denne maskine bruges typisk til at klippe og knuse vildtvoksende græs, små træer mm. – den kan ikke håndtere liggende afskårne grene.)

Tilbuddet fra Simon er kommet så sent at det kommer på som et punkt til næste møde.

9. Status på igangværende sager

a. Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale

Da vi skal have lavet en ny aftale med KAB på ovenstående, skal vi have nedsat et ad-hoc udvalg på 2 – 3 personer der kan komme med forslag til en ny aftale.

I stedet for et udvalg blev det besluttet d. 7. februar, at Bjarke kommer med forslag til eventuelle rettelser.

25. september 2024. Intet nyt.

b. Status på opsætning af ladestandere.

25. september 2024. Intet nyt. Bjarke taler jævnligt i telefon med EC Drive, men det er meget svært at få en dato på, hvornår de opsætter bi-målere på standerne så de kan bruges.

c. Bolignøglen

Organisationsbestyrelsen besluttede på deres møde d. 5. september at vi, fra KAB, vil have en anonym præcis oversigt over, hvem der får anvist lejligheder i Eskemosepark og en forklaring på forskellen mellem den almindelige venteliste og bolignøglen.

På mødet d. 23. oktober kommer udlejningschef Louise og en konsulent for at forklare, hvordan Bolignøglen fungerer i forhold den almindelige venteliste.

10 Eventuelt

Hanne stillede spørgsmål til, hvor langt vi er med daginstitutionen. Bjarke orienterede om at de tidligere planer bliver taget op igen og at der nu er ved at komme gang i udvalget

Vi havde en snak om, hvor langt vi er med udskiftning af vinduer i afd. I, II og III. Der er desværre ikke afsat midler nok før i 2028, men bestyrelsen var også enige om at det kan komme på tale at udskifte tidligere. Vi vil så småt begynde at forhører os om evt. priser og kigge på hvordan processen for vinduesudskiftningen kan forløbe mest hensigtsmæssigt.

Kommende møder og aktiviteter 2024, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

- | | |
|-------------------------|---|
| Onsdag d. 25. september | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30 med KAB |
| Onsdag d. 23. oktober | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30 med KAB |
| Torsdag d. 14. november | Repræsentantskabsmøde i KAB kl. 17. |
| Onsdag d. 20. november | Boligaftalen kl. 9 – 10:30. Møde mellem de almene boligforeninger og kommunen. |
| Onsdag d. 27. november | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Med efterfølgende julefrokost på Tante Maren. Med de ansatte og KAB |
| Onsdag d. 11. december | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. (Kun hvis det er nødvendigt) |