



Birkerød den 9. oktober 2018

## Referat

### Organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 26. september 2018 i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlemmer</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand og referent)	CC
	Tine Jensen (kasserer)	TJ
	Henning Flink Nielsen	HFN
	Anette Fongemie	AF
	Anne-Marie Hansen	AMH
	Henrik Baltzer Petersen (dirigent)	HBP
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Claus Hansen	CH
<b>Ejendomskontoret</b>	Helle	HS
<b>Eksterne deltagere</b>	Lone Skriver	LS
	Sussi Cohn	SC
<b>Afbud</b>	Claus (ferie)	

#### 1. Valg af dirigent

*Henrik Baltzer Petersen blev valgt som dirigent.*

#### 2. Godkendelse af dagsordenen

*Dagsorden blev godkendt.*

#### 3. Valg af referent

*Lone Skriver blev valgt som referent.*

#### 4. Godkendelse af referater

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 6. september 2018 og afdelingsmøderne den 20. september.

*Formanden foreslår, at punktet bliver udsat, da bestyrelsen ikke har haft tid til at se referaterne igennem. Endelig godkendelse foretages via mail senest 3. oktober.*

*Organisationsbestyrelsen besluttede, at de to referater bliver godkendt via mail.*

#### 5. Opfølgning på afdelingsmøderne den 20. september 2018

Organisationsbestyrelsen evaluerer afdelingsmøderne og koordinerer evt. tiltag.

Afdeling III besluttede, at der opstribes til p-pladser mellem den sidste garage og skoven.  
Varmesagen: Hvor ligger den pt?  
Opfølgning på diskussion om Labyrinth-hækken.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter punktet.

*Organisationsbestyrelsen besluttede at sætte opstribningen til p-plaser i gang. Prisen*

---



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*vurderes at være mellem 3.000 til 5.000 kr.*

*Lone Skriver har efter afdelingsmøderne fået gransket afslaget fra Energistyrelsen, og Norfors har ret til at skifte afregningsmåleren.*

*Der er således to muligheder nu. Den ene er at anmode Norfors om at skifte måleren igen, så vi sikrer, at der måles korrekt. Den anden mulighed er at få en uvildig til at vurdere målerskiftet.*

*Organisationsbestyrelsen besluttede, at KAB skal tage kontakt til Norfors og forsøge at få dem til at skifte måleren igen.*

*Organisationsbestyrelsen drøftede de forskellige ønsker om at klippe Labyrinth-hækken og besluttede at afvente et svar på, om hvorvidt hækken er bevaringsværdig, inden der sættes noget i gang. Helle indhenter i mellemtiden endnu en pris fra en uvildig gartner.*

### **6. Nye digitale værktøjer**

KAB indfører i løbet af efteråret 2018 og foråret 2019 iOpgave, der er et beboeropgavestyringssystem til driften. Systemet giver mange nye muligheder for driften, men betyder også nye muligheder for beboerne. Beboerne kan således anvende en beboerapp, hvor man kan indmelde opgaver til ejendomskontoret m.v.

Lone Skriver vil på mødet gennemgå de nye værktøjer og de muligheder, det giver.

*Organisationsbestyrelsen har tidligere drøftet dette og besluttede på daværende tidspunkt at sige nej tak, idet de nuværende interne systemer fungerer fremragende.*

*Lone Skriver viste iOpgave-systemet og koblingen til beboerappen.*

*Organisationsbestyrelsen var positive overfor systemet og overvejer en eventuel implementering i Eskemosepark.*

### **7. Ombygning af børneinstitutionen**

Status

*Det er forvaltningens vurdering, at der kan forventes et lokalplanforslag vedtaget i august og en endelig vedtagelse i oktober eller november måned.*

*Ingen er vidende om, at dette har været annonceret, og kontakten i kommunen har ikke svaret på en henvendelse via mail.*

*På mødet blev det besluttet, at Bjarke undersøger, om ejerforeningen m.fl. har fået sagen til høring, og KAB undersøger sagen i kommunen.*

### **8. Nyt fra ejendomskontoret**

Oprydning i opgange m.v.

*På mødet blev det besluttet, at oprydningen igangsættes, og at det udarbejdede materiale udleveres. Kommunens skrivelse bliver igen udleveret til beboerne.*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

Tilbud på rottespærrer

*Faldstammerne er gennemfotograferet i afdeling I. Rapporten er på 400 sider og koster 129.000 kr., hvilket er lidt dyrere end tilbuddet.*

*I forbindelse med gennemfotograferingen er der konstateret rotter, og Helle har indhentet priser på rottespærring. Helle afventer et tilbud mere. Arbejdet skal dog sættes i gang med det samme.*

Rapport modtaget på faldstammer

*Rapporten er modtaget og bliver nu gennemgået og anvendt i forbindelse med indhentning af priser.*

Ny affaldsordning fra september 2019

*Den nye affaldsordning drøftes i "Det grønne Udvalg", og der ønskes et hurtigt møde med kommunen omkring håndtering af affald og hvordan containere m.v. skal placeres.*

*Curt bad om yderligere en repræsentant til "Det Grønne Udvalg".*

*Helle orienterede om, at Jens og Jesper skal på motorsavskursus.*

### 9. Nyt fra formanden

Svar fra Allen angående det svar, han fik efter sidste møde.

*Organisationsbestyrelsen besluttede, at Bjarke ikke skal svare yderligere på henvendelsen.*

Status på nye pc'er til ejendomskontoret

*Tine og Bjarke ser på muligheden.*

Opstartsmøde i vedtægtsudvalget

*Der har været opstartsmøde i udvalget. Lone sørger for, at udvalget får besked om, hvor der ikke må ændres på grund af det lovmæssige.*

Projekt "Plads til forskellighed"

*Der er aftalt interview med bestyrelsen den 3. oktober kl. 9:30 i bestyrelseslokalet.*

*Formand og næstformand deltager i interviewet.*

### 10. Nyt fra udvalgene

#### a. Aktivitetsudvalget

*Der er intet nyt fra udvalget.*

#### b. Ombygning af daginstitutionen

Se punkt 7.

#### c. De grønne områder

Dato for markvandring, herunder opfølgning fra afdelingsmødet.

*Der er enighed om, at afdelingsmødet gik rigtig godt, og budgetmaterialet er overskueligt. Det grønne udvalg går en tur i hele området og ser på buske, der skal beskæres m.v. Der aftales en dato for markvandring.*

*Stensætningen i afdeling V er dårligt udført og slår revner. Ejendomskontoret ser på dette.*



**d. Mig og min nabo**

*Projektet fortsætter som et driftsprojekt, og der er ros fra kommunen til projektet og til at det lykkedes at fortsætte efter projektperioden.*

**e. Nye vinduer i afdeling V**

Status

*Curt orienterede om, at projektet kører fint. Der er dog leveret forkerte bundstykker, nye modtages i uge 41. Der har været ekstraarbejder i forhold til fugearbejder. Budgettet overholdes dog fortsat.*

**11. Eventuelt**

*Anne-Marie spurgte, hvornår skiltet kommer op. Helle oplyste, at skiltet er i ordre og kommer snarest.*

*Der er et lejemål, hvor der er en hund. Beboeren tilskrives om, at det er ulovligt at holde hund med henvisning til husordenen.*

*Bjarke melder en ny dato ud for arbejdsdagen.*

---

**Kommende møder og aktiviteter**

**25. oktober: Bestyrelsesmøde kl. 16:30**

**29. november: Bestyrelsesmøde med KAB kl. 16:00 med efterfølgende spisning på Tante Maren i Farum kl. 18:30**

**5. december: Bestyrelsesmøde kl. 16:30**

**2019**

**10. januar: Bestyrelsesmøde kl. 16:30**

**3. marts: Fastelavn kl. 10:00**

**9. maj: Bestyrelsesmøde med KAB kl. 16:00 med efterfølgende spisning på Jægerhytten**

**28. maj: Generalforsamling kl. 19:00**

**27. juni: Bestyrelsesmøde med KAB kl. 16:00. Budgetlægning for 2020**

**17. september: Afdelingsmøder/budget 2020 kl. 19:00**