



Birkerød d. 4. oktober 2023

# Referat

## Organisationsbestyrelsesmøde d. 27. september 2023

<b>Organisationsbestyrelsen</b>	Bjarke Christensen Henrik Balzer Petersen Curt Carlsen Ulla Hansen Sanne Asbøg Janie Freiler Torben Berg
<b>Suppleanter</b>	Bent Olofsson Bjarne Magnusson
<b>Ejendomskontoret</b>	Peter Hansen
<b>KAB</b>	Sussi Cohn
<b>Afbud</b>	Janie Freiler Bjarne Magnusson

## Dagsorden

### *Formalia*

**Pkt.**

- 1. Valg af dirigent**  
*Henrik*
- 2. Godkendelse af dagsordenen**  
*Ok*
- 3. Valg af referent**  
*Sanne*
- 4. Underskrivelse af referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 9. august og 7. september**

Referaterne er godkendt via mail og skal derfor kun underskrives  
*Ok*

# Sager til beslutning

## 5. Administrationssselskabet

### Kommunens afslag på vores forslag til afledning af regnvand fra taget i U-blokken

*Sussi orienterede om at vi har fået afslag fra Kommunen om afledning af regnvand til søen.*

*Sussi har været til møde i Kommunen med den administrative styregruppe – der består af repræsentanter fra alle almene boligselskaber i Rudersdal.*

*De mødes 4 gange årligt og 2 af de gange er borgmesteren med. Sussi foreslog at man kunne invitere "Teknik og Miljø" samt "Byplan" med til disse møder. Det blev taget til efterretning og de er inviteret med til møde den 1/11.*

*Problemet med afledning af regnvand i U-blokken hænger sammen med sagen om "Fugtige gulve" i afdeling I, men skal opfattes som to forskellige sager, hvor "Fugtige gulve"-sagen ikke kan løses før regnvandsaflednings-sagen er løst.*

*Sagen overdrages til KAB Byg og tages op igen med Kommunen den 1/11.*

### Kommunens afslag på vores forslag til affaldsløsning

*Sussi orienterede om, at vi ikke har fået afslag fra Kommunen om køb af "Den grønne stribe", men på affaldsløsning på denne.*

*Dette tages med på mødet den 1/11.*

### KAB Fællesskabsprisen

Der er mulighed for at indstille kandidater til KAB-Fællesskabets priser 2023, der uddeles på repræsentantskabsmødet i november. Kandidaten kan være en beboer, en bestyrelse eller en gruppe af beboere i KAB-Fællesskabet. Indsatsen kan handle om at arrangere en aktivitet i boligafdelingen, at gøre en indsats overlængere tid, fx for at styrke fællesskabet i afdelingen, at forbedre de grønne områder eller noget helt fjerde. Der uddeles én Fællesskabspris og én Bæredygtighedspris – begge med en præmie på 10.000 kr.

*Vi sender en ansøgning til KAB senest 13/10 om Fællesskabsprisen for "Mig og min nabo".*

## 6. Ejendomskontoret

### Tilbud på køb af nye plæneklippere

Vores plæneklippere er efterhånden 11-12 år gamle og trænger til at blive udskiftet. Der er allerede afsat penge i budgettet til denne udskiftning. Vi har modtaget to tilbud.

*Det seneste tilbud kom lige inden mødet og Peter undersøger begge tilbud nærmere og det tages op igen på næste OB møde den 25/10.*

### EVIDA – vores gasleverandør

Der er mangel på kundeservice generelt og så har de sat prisen for afmelding op.

Tidligere har alle beboere haft gaskomfurer. De er løbende blevet skiftet til enten gas/el eller få til ren el. De fleste beboere har et komfur med gas/el.

*EVIDA har sat prisen for afmelding op, fra 750 Kr. til 3.500 Kr. Derudover er der en udgift på*

*nedtagning på omkring 1.800 kr. Eskemosepark har tidligere stået for denne udgift.*

*I forbindelse med at EVIDA har øget prisen for afmelding har organisationsbestyrelsen besluttet at, hvis en beboer selv ønsker af skifte til El skal de selv betale differencen på 2.750 kr.*

*Komfurer bliver kun udskiftet og betalt af Eskemosepark, hvis det gamle ikke kan virke mere.*

*Ønsker beboeren et nyt komfur og det gamle virker, er det for beboerens egen regning.*

*Gas-el eller el-el komfur bliver som regel skiftet lige over, en til en.*

*Har beboeren et gas-el komfur der skal udskiftes og ønsker et el-el komfur, betaler beboeren differencen på 2.750 Kr.*

### **Tilbud på ekstra dør i vaskekælderen til sikring af pulterrum**

Der er blevet fremsat et ønske om at sætte en væg med dør imellem fællesvaskeriet og pulterrummene, da det gentagne gange er observeret, at yderdøren stod åben.

*Der er stor usikkerhed om dette er lovligt i forhold til brandmyndighederne og det blev derfor besluttet at der i stedet for bliver sat en dørpumpe op på yderdøren, og låsen laves om til en smæklås*

### **Datoer for oprydning i cykelskure opgange m.v.**

Det er igen blevet tid til, at vi skal gennemgå vores opgange og cykelskure for gamle cykler, løbehjul, barne-/klapvogne osv.

*Der vil blive omdelt en skrivelse til beboerne omkring dette, der skal finde sted i uge 46-47.*

## **7. Organisationsbestyrelsen**

### **Forslag til ny opsætning af dagsordenen**

*Dette blev godkendt*

### **Opfølgning på punkter fra afdelingsmøderne**

Der blev på afdelingsmødet fremsat forslag om at ændre indkørselens højre side til den lille p-plads ved SPAR/Pizzeria. Dette blev nedstemt. Men det store hul skal repareres.

*Det blev besluttet at reparere hullet med brosten. Ejendomskontoret laver det. Det er reelt ikke tale om ret mange direkte udgifter. Dem der måtte være betaler afdeling II.*

## **8. Udvalg og følgegrupper**

**Udvalget for It-info og nyhedsmail** ønsker at udsende den første egentlige nyhedsmail efter mødet i dag.

Emner kan være: Orientering fra afdelingsmøderne, info om aften åbent i mig og min nabo.

*Der udsendes en nyhedsmail d. 2. oktober.*

### **Udvalget for sammenlægning af afdelingerne**

KAB forslår vi holder det første møde inden udgangen af oktober.

Inden da bør de der sidder i udvalget for organisationsbestyrelsen og beboere mødes for at

forberede og komme med oplæg til et møde med KAB.

*Der afholdes møde i udvalget d. 2. oktober.*

### **Udskiftning af lampe ved trappen/stien fra afdeling V og til parkeringspladsen**

Der er opsat en solcellelampe ved trappen/rampen fra afd. V til den lille p-plads. Desværre virker lampen ikke efter hensigten, da den først lyser når man er helt henne ved den.

*Det blev besluttet at købe to nye lamper som opsættes ved trappen. Dette betales af afd. V.*

## **9. Status på igangværende sager**

### **Affaldshåndtering**

1/2-2023: Orientering: Der er sendt brev til Kommunen om Eskemosepark evt. kan købe området, "den grønne stribe" langs Nørrevang på den ulige side, så det er muligt for os at sætte affaldsbeholdere der.

3/5-2023: Der er d.d. ikke modtaget noget svar fra kommunen.

7/6-2023: Intet nyt

14/6-2023: Intet nyt

9/8-2023: Sussi rykkede kommune for et svar

27/9-2023: Kommunen har svaret. Det blev et afslag på opstilling af affaldscontainere der.

### **Organisationsbestyrelsen**

#### **Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale**

14/4-2023: Formanden har talt med Sussi om det, og bedt om der kommer en person fra KAB ud til Eskemosepark, så vi kan komme videre.

3/5-2023: Punktet er udskudt indtil der er blevet holdt et møde med en It-ansvarlig fra KAB på ejendomskontoret.

14/6-2023: Intet nyt

9/8-2023: Intet nyt

27/9-2023: Intet nyt

## **Sager til orientering**

### **10. Administrationsselskabet**

#### **Orientering fra styrregruppemødet i Rudersdal kommune d. 26. september**

*Der er et lokalråd med Kommunen og Politiet. Sussi har stillet spørgsmål om ikke organisationsbestyrelsen og KAB kunne deltage i disse møder.*

### **11. Ejendomskontoret**

Reaktion fra beboerne efter omdeling af den laminerede skrivelse om affaldshåndtering.

*Der har været lidt usikkerhed om den omdelte skrivelse og ejendomskontoret har modtaget en del opkald omkring denne.*

### **12. Organisationsbestyrelsen**

### **13. Udvalg og følgegrupper**

#### **Mig og min nabo**

Evaluerings af første aften møde.

*Der var mødt 11 beboere op og vi håber på flere næste gang den 5/10.*

## **14. Eventuelt**

### **Kommende møder og aktiviteter 2023, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| Onsdag d. 25. oktober   | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30.<br><i>Fastsættelse af datoer for møder i første halvår 2024</i>                     |
| Onsdag d. 1. november   | Møde med kommunen om boligaftalen (Bjarke og Sussi)   |
| Torsdag d. 30. november | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:00, <b>med KAB</b> og efterfølgende julefrokost på Tante Maren kl. 18:30 som er bestilt |
| Onsdag d. 6. december   | Eventuelt organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Kun hvis der er sager der ikke kan vente til januar 2024.                 |