



Birkerød d. 25. september 2022

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde d. 29. august 2022 I bestyrelseslokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

Formalia

Pkt.

1. Valg af dirigent

Curt Carlsen blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af referent

Heidi Lutz blev valgt som referat.

4. Underskrivelse af referaterne fra d. 22. juni og 5. juli 2022

Referaterne er blevet godkendt via mail.

Referaterne er tidligere godkendt via mailhøringer. Referaterne blev godkendt og underskrevet.

Sager til beslutning

5. Udvalg

Affaldshåndteringsudvalget

Glen fra Euro Group fremlagde præsentation af affaldsstationerne til 6 fraktioner, overjordiske og nedgravede, som blev drøftet.

Udfordringer med lugtgener: Kan udgås med ved lukkede poser, især til bioaffald.

Nedgravet (fylder mindst, pænere) Placering af 3 nedgravede stationer med 8 fraktioner/station) blev drøftet. Placeringer: U-blok, Miljøgården, ved mobilmasten og Afdeling 3 (tømning er en udfordring pga. træerne, der evt. skal beskæres.).

Mulighed for at aflåse eller indhegnet stationer.

1-kamre kan laves om til 2-kamre.

Tilbud: 3 x 8 x 70.000 kr. = 2.200.000 kr. (1,5 mio. er allerede afsat) Der skal søges tilskud fra kommunen (Efter mødet: dette er vist for sent).

Overjordisk (billigere løsning) Det blev aftalt af Euro Group sender tilbud til sammenligning af løsningerne.

Det grønne udvalg

Beplantning omkring blokkene er udpinte.

Helle prøver at få landskabsarkitekt til at lave forslag til ny planteplan. Derefter kan opsamle af regnvand fra tagnedløbet overvejes til vanding.

Helle arbejder videre ud fra ovenstående.

Ombygning af daginstitutionen

Det er blevet foreløbigt godkendt af Byplan og Arkitektur.

På den ekstraordinære generalforsamling 26. oktober 2017 blev projektet godkendt med 80 stemmer for og 8 imod stemmer for.

Det videre arbejde med detaljerne i projektet, blev overladt til organisationsbestyrelsen at godkende.

Når det endelige projekt er godkendt i kommunen, indkaldes beboerne til et orienterende møde om hele planen.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen godkendte herefter planen efter anmodning af Arkitektur- og Byplan.

6. Administrationssekretariatet

Intet

7. Ejendomskontoret

Intet

8. Organisationsbestyrelsen

Indkomne forslag til afdelingsbudgetmøderne

Der er indkommet et forslag fra en række beboere i afdeling II om markering af P pladserne i området omkring Miljøgården.

Det indstilles at organisationsbestyrelsen bakker op om forslaget.

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt

Forklaring fra formanden ved afdelingsbudgetmødet den 7. september 2022 om huslejeforhøjelserne, nye vinduer i afdeling I, II og III og udskydelse af projekt "Mere el".

Aftalt.

De ansatte ønsker, at der bliver holdt et møde hvor alle ansatte og organisationsbestyrelsen mødes.

Besluttet:

Dog skal der være en dagsorden for temamødet. Bjarke kommer med forslag til dato.

Sager til orientering

9. Administrationssekretariatet

Intet.

10. Ejendomskontoret

Region Hovedstaden vil foretage 3-5 boringer ved Storvang for at udelukke eller få registeret forurennet jord.

11. Organisationsbestyrelsen

Henrik, Spar har forespurgt om Organisationsbestyrelsens holdning til at han ansøger om og betaler for at sætte solceller på hans tag. Bebyggelsen er ikke bevaringsværdig. Bjarke sagde ja til det.

12. Udvalg og følgegrupper

Fugtige gulve i afdeling 1

Udvalget havde dags dato møde med Ole, Niras, der har fundet gammel tegning med dræn under gulvkonstruktion.

Dette skal undersøges. Derefter vil der nok snart forelægge projektløsninger.

13 Eventuelt

Ulla: Facader er blevet malet – skal dørene ikke males?

*Der er pt **ikke** afsat penge til det i budget 2024.*

Det er dog noget der på sigt der skal gøres noget ved.

Udvalg, mål og rammer – Bjarke har udarbejdet en skabelon til dette.

Udvalgene skal opdateres med medlemmer.

Der undersøges hos kommunen om projekt RUM'lighed skal nedlægges.

Nyt info- møde om dement.

Udvalg:

Sammenlægning af afdelinger arbejder videre efter ny økonomisk teamchef.

Kommende møder og aktiviteter:

8. september	Afdelingsbudgetmøder
12. september kl. 17:00	Valgmøde i KAB
14. september kl. 16:30	Organisationsbestyrelsesmøde Med KAB
15. september kl. 15-17	Følgegruppemøde. Daginstitutionen
17. september kl. 9 - 17	BL Konference i 2. kreds, på Scandic Copenhagen.
12. oktober kl. 16:30	Organisationsbestyrelsesmøde.
28. – 29. oktober	KAB Konference i Helsingør
23. november kl. 16:00	Organisationsbestyrelsesmøde med KAB og efterfølgende julefrokost
7. december kl. 16:30	Organisationsbestyrelsesmøde.