



Birkerød d. 3. april 2024

## Referat Organisationsbestyrelsesmøde d. 3. april 2024 kl. 16:30

<b>Organisationsbestyrelsen</b>	Bjarke Christensen Sanne Asbøg Curt Carlsen Ulla Hansen Janie Freiler Torben Berg Bjarne Magnusson
<b>Suppleant</b>	Bernt Olofsson
<b>Ejendomskontoret</b>	Peter Hansen
<b>Afbud</b>	

## Dagsorden

### Pkt.

1. **Valg af dirigent**  
*Ulla*
2. **Godkendelse af dagsordenen**  
*Ok*
3. **Valg af referent**  
*Sanne*
4. **Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 6. marts 2024**  
Er godkendt via mail og skal derfor kun underskrives.

Bilag 4. 1

*Referatet er underskrevet*

5. **Administrationselskabet**  
*Intet at bemærke*
6. **Ejendomskontoret**

*Intet at bemærke*

## 7. Organisationsbestyrelsen

### Omkonstituering

På organisationsbestyrelsesmødet d. 6. marts bekendtgjorde Curt, at han ikke genopstiller til organisationsbestyrelsen på generalforsamlingen d. 29. maj.

Curt har efterfølgende bedt om allerede efter dette møde om at udtræde, for at gøre plads til suppleanten.

Formanden har derfor spurgt suppleanten Bernt, om han er villig til at indtræde i organisationsbestyrelsen. Det har Bernt sagt ja til.

Vi skal derfor, ifølge forretningsordenen, have konstitueret Bernt som nyt organisationsbestyrelsesmedlem.

*Organisationsbestyrelsen byder velkommen til Bernt.*

### Årsberetning 2023/24.

Godkendelse af den af organisationsbestyrelsen, ejendomskontoret og KAB udarbejdede beretning.

Bilag 7. 1

*Årsberetningen blev, med nogle få sproglige rettelser, godkendt af organisationsbestyrelsen.*

### Generalforsamling 29. maj

Dagsorden

På valg er

a. Formand: Ikke på valg

b. Organisationsbestyrelsen: Ulla Hansen, Bernt Olofsson og Torben Berg er på valg for 2 år.  
Torben genopstiller ikke.

c. Suppleanter: Ingen

Forslag til dirigent og referent

Bilag 7. 2

*Der skal skrives de andre medlemmer af bestyrelsen på (Sanne, Janie og Bjarne) disse er dog ikke på valg samt at det drejer om 2 suppleanter, som er på valgt for 1 år ad gangen.*

*Formanden foreslog at vi spørger Henrik B. Petersen og Sussi Cohn om de vil påtage sig opgaverne som henholdsvis dirigent og referent.*

*Derefter blev dagsordenen godkendt.*

## 8. Udvalg og følgegrupper

### Grønt miljø og El-ladestandere

Skiltning ved ladestandere.

*Udgravning skulle være påbegyndt den 26. marts, men blev udsat til 3. april – de er dog endnu ikke begyndt, hvilket er højst kritisabelt. Sanne kontakter Jens Dahl for at høre om han kan sætte skub i tingene.*

*Mht. til skiltning vil vi spørge Jens om de har nogle ideer til hvordan vi skal skilte og ellers ligger der skilte til inspiration på FDM's hjemmeside.*

### **Sommerfest Sankthansaften**

Hvor mange har tilbudt deres hjælp?

*Der har meldt sig 1 beboer og det er ganske enkelt alt for lidt. Organisationsbestyrelsen har derfor besluttet at aflyse årets Sankt Hans-fest og håber på større tilslutning til næste år.*

### **Mig og min nabo**

Ansøgning om tilskud til forårsfrokost.  
Indtil 1.000 kr.

*Organisationsbestyrelsen bevilliget et tilskud til årets forårsfrokost – dog max. 2.000 kr.*

## **9. Status på igangværende sager**

### **Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale**

Da vi skal have lavet en ny aftale med KAB på ovenstående, skal vi have nedsat et ad-hoc udvalg på 2 – 3 personer der kan komme med forslag til en ny aftale. I stedet for et udvalg blev det besluttet d. 7. februar, at Bjarke kommer med forslag til eventuelle rettelser.

*Der er ikke nogen forslag til dette møde.*

### **Varmtvandsbeholderne**

Sammenligning af tilbud fra Krüger og BWT.

*Det er besluttet at vi indtil videre fastholder aftalen med BWT. De vil dog gøre et forsøg med at rense to beholdere manuelt og afsyre to andre beholdere. Herefter vil de tage fotos for at se om der er en forskel.*

*Når vi har resultatet fra den undersøgelse, tager organisationsbestyrelsen stilling til om vi skal bibeholde aftalen med BWT eller om vi skal lave en aftale med Krüger.*

## **10 Eventuelt**

*Da der skal afstribes på ny i Skovparkeringen vil Peter i den forbindelse høre om de kan give et tilbud på opstribning af P-pladsen ved afd. V.*

### **Kommende møder og aktiviteter 2024, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:**

Onsdag d. 3. april	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30
Mandag d. 8. april	Møde omkring boligaftalen kl. 8. Bjarke og Sussi deltager Formand, de 2 næstformænd og Sussi Cohn fra KAB kommer til Birkerød kl. 16:30
Mandag d. 15. april	Repræsentantskabsmøde i BL. Kl. 19
Tirsdag d. 30. april	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:00, <b>med KAB</b> Fremlæggelse af regnskab for 2023, samt efterfølgende spisning på Gastro 27 kl. 18:30. <i>Afbud Torben</i>
Torsdag d. 16. maj	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Med vægt på indkomne forslag til generalforsamlingen. <i>Afbud Bjarne</i>

Onsdag d. 29. maj	Generalforsamling kl. 18:30 i administrationscentret, <b>med KAB</b>
Torsdag d. 30. maj	Repræsentantskabsmøde i KAB kl. 17
Tirsdag d. 4. juni	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Med vægt på konstituering af organisationsbestyrelsen, følgegrupper og udvalg.
Onsdag d. 19. juni	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30, <b>med KAB</b> . Med vægt på Budget 2025
Torsdag d. 14. november	Repræsentantskabsmøde i KAB kl. 17