



Birkerød d. 7. januar 2024

Referat Organisationsbestyrelsesmøde d. 3. januar 2023 kl. 16:30

Organisationsbestyrelsen	Bjarke Christensen Sanne Asbøg Curt Carlsen Ulla Hansen Janie Freiler Torben Berg Bjarne Magnusson
Suppleant	Bernt Olofsson
Ejendomskontoret	Peter Hansen
KAB	Sussi Cohn
Afbud	Torben Berg og Sussi Cohn

Dagsorden

Pkt.

1. Valg af dirigent

Ulla

2. Godkendelse af dagsordenen

Ok

3. Valg af referent

Sanne

4. Underskrivelse af referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 30. november 2023

Referatet er underskrevet

5. Administrationselskabet

Intet at bemærke

6. Ejendomskontoret

Budget opfølgning m.v.

Bjarne har bedt om det kommer på dagsordenen mindst en gang i kvartalet

Beslutning: *I forbindelse med næste, hvor KAB deltager vil vi diskutere, hvordan vi gør det fremadrettet.*

Status på rengøringsfirmaet

Vi har i et stykke tid været utilfredse med rengøring af vores opgange og føler ikke at firmaet

lever op til den aftale der er indgået.

Beslutning: Peter tager en samtale med det nuværende rengøringsfirma om vores utilfredshed. Vi gerne enten have et andet firma eller en ansat, som vi har haft tidligere.

Mulig løsning på varmen i afdeling V

Varmen virker ikke i to lejligheder i nr. 64. Der to forskellige løsninger på dette.

Løsning 1: At udskifte hele varmesystemet i afd. V til et 2-strengt system. Det vil koste omkring 1,5 mio. kr.

Løsning 2: At sætte et aggregat op, for fjernelse af partikler slam og snavs fra radiatorer, ventiler og rørsystemet. Det vil tage ca. 3 måneder og det skal være mens varmen er tændt og koster ca. 50.000kr. Det vil uden gene for beboerne.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen har valgt løsning 2. Arbejdet igangsættes snarest og betales af afd. V.

7. Organisationsbestyrelsen

Nedsættelse af nyt udvalg til udvikling af den gamle daginstitution, indenfor Lokalplanens rammer.

Beboerne Hanne Blom og Mikael Randløv har meldt sig som deltagere.

Beslutning: Hanne og Mikael er en del af udvalget. Bjarke spørger Torben og Henrik om de stadig ønsker at være med i udvalget, da de tidligere har været en del af det og derfor sidder inde med megen viden om sagen.

Affaldshåndtering

På organisationsbestyrelsesmødet d. 30. november 2023 nedlagde vi udvalget i sin nuværende form.

På mødet i dag skal vi tage stilling til hvad der fremover skal ske.

Beslutning: Der skal nedsættes et nyt udvalg – Miljøudvalget, som skal tage sig af fx et genbrugshjørne i Miljøgården, ladestandere og andre miljøtiltag, det kunne fx være solceller på tagene.

Bjarne og Bernt vil gerne være en del af dette udvalg sammen med Jesper von Thun.

Tilbud fra EC-Drive på batteri for ladestandere

Vi har modtaget et tilbud fra EC Drive om opsætning af et batteri, der evt. kan stå i Miljøgården for at gøre strømmen til opladning af el-biler billigere.

Beslutning: Sanne spørger Jens Dahl, EC Drive om hvem der skal betale for strømmen som oplader batterierne.

Ansøgning om P-plads til elscooter

En beboer har købt en handicap elscooter og anmoder om tilladelse til at parkere ved cykelstativet ud for opgang nr. 20.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen har givet tilladelse til de stiller deres handicap-scooter ved cykelskuret.

NYT PUNKT – Bolind sælges til White Away Group

KAB har orienteret om at Eskemosepark har aktier i Bolind. Vi skal beslutte, hvad vil gøre

med disse aktier, når Bolind overgår til WhiteAway.

Orientering: Vi afventer at modtage en mail fra KAB med en anbefaling om hvordan vi skal forholde os til dette. Orienteringen er taget til efterretning.

8. Udvalg og følgegrupper

Mig og min nabo aftenmøder

På generalforsamlingen blev der spurgt om vi kunne arrangere "Mig og min nabo" om aftenen. Denne udfordring tog vi op efter sommerferien og det er afholdt 4 gange. Desværre har tilslutningen ikke været særlig stor og der har de fleste gange været flere bestyrelsesmedlemmer end beboere.

Beslutning: Organisationsbestyrelsen har derfor besluttet ikke at holde aftenmøder mere. Møderne tirsdag formiddag er der stadig stor tilslutning til, hvorfor disse selvfølgelig fortsætter som hidtil.

9. Status på igangværende sager

Organisationsbestyrelsen

Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale

14/4-2023: Formanden har talt med Sussi om det, og bedt om der kommer en person fra KAB ud til Eskemosepark, så vi kan komme videre.

3/5-2023: Punktet er udskudt indtil der er blevet holdt et møde med en It-ansvarlig fra KAB på ejendomskontoret.

14/6-2023: Intet nyt

9/8-2023: intet nyt

27/9-2023: intet nyt

21/11-2023: Der er aftalt møde d. 13. december

14/12-2023: Se punkt 7.

3/1-2024: Dette sættes på dagsordenen til næste møde

10 Eventuelt

Bjarne fortalte at referat fra budgetmøder mangler på hjemmesiden.

Bjarke lægger dette referater op.

Kommende møder og aktiviteter 2024, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

Onsdag d. 7. februar	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30 med KAB
Onsdag d. 6. marts	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30, med KAB
Onsdag d. 3. april	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30
Tirsdag d. 30. april	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:00, med KAB Fremlæggelse af regnskab for 2023, samt efterfølgende spisning på Gastro 27 kl. 18:30
Torsdag d. 16. maj	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Med vægt på indkomne forslag til generalforsamlingen
Onsdag d. 29. maj	Generalforsamling kl. 18:30 i administrationscentret, med KAB
Torsdag d. 30. maj	Repræsentantskabsmøde i KAB kl. 17
Tirsdag d. 4. juni	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Med vægt på konstituering af organisationsbestyrelsen, følgegrupper og udvalg.
Onsdag d. 19. juni	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30, med KAB . Med vægt på Budget 2025
Torsdag d. 14. november	Repræsentantskabsmøde i KAB kl. 17

Fastelavn: Afholdes kun, hvis der er nogen, der melder sig til at tage aktiv del i arrangementet.