



Birkerød d. 7. maj 2025

**Organisationsbestyrelsesmøde d. 30. april 2025 kl. 16:00
i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret**

Organisationsbestyrelsen	Bjarke Christensen Sanne Asbøg Ulla Hansen Bjarne Magnusson Bernt Olofsson Carsten Wolff Hanne Blom
Ejendomskontoret	Peter Hansen
KAB	Hadi Rafi Mehdi og Aiste Geguzyte
Revisionsfirmaet Albjerg Afbud	Pia Søndergaard

Dagsorden

Pkt.

- 1. Valg af dirigent**
Bjarne blev valgt
- 2. Godkendelse af dagsordenen**
Dagsordenen blev godkendt
- 3. Valg af referent**
Sanne blev valgt
- 4. Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 2. april 2025**
1 Er godkendt via mail og skal derfor kun underskrives.

Referatet blev underskrevet

- 5. Administrationssselskabet**
Regnskab 2024 til endelig godkendelse og underskrivelse, budget for boligorganisationen 2026, revisionsprotokol og beretning

Aiste gennemgik regnskabet og der var en del spørgsmål. Aiste forklarede at det meste af underskuddet, i afdeling I, II og III, skyldes øget udgift til renovation og afgift til vand.

Afdeling I har et underskud på 95.193,94 kr.

Afdeling II har et underskud på 8.157,34 kr.

Afdeling III har et underskud på 6.095,10 kr.

Afdeling V har et overskud på 45.126,82 kr.

Regnskaberne blev godkendt af organisationsbestyrelsen.

*Derefter gennemgik Pia protokollatet.
Årsberetningen er godkendt af KAB og revisionen.*

6. Ejendomskontoret

Vi har fået slagleklipperen, der skal bruges til at knuse/smadre grenene fra hækken, når den bliver klippet. Den passer til græsslåmaskinen.

Tilbud på afstribning af P-pladser ved afdeling V

Vi har ved flere lejligheder talt om, at der skal afstribes på P-pladsen i afd. V og vi har nu modtaget et tilbud.

Organisationsbestyrelsen besluttede at afstribning skal igangsættes. Det betales via det rådighedsbeløb, der er i afd. V.

Fliser ved ladestander

Da vi ikke kan få lys så man kan se noget når vi skal oplade bil ved genbrug station (miljøgården) kan det måske komme fliser så ledning ikke skal ligge i mudder når det regner så vi skal have ledning i bilen med mudder på.

Organisationsbestyrelsen og ejendomskontoret har kigget på området ved ladestanderen og har besluttet at forslaget ikke kan imødekommes.

*Peter orienterede om at Robert har takket ja til at blive ansat som sommerfugl i år og at han starter 2. maj. Bestyrelsen er glade for den beslutning, da vi kender Robert fra tidligere år og han er kendt af beboerne – derudover behøver Robert ingen oplæring, men passer ind allerede fra første dag.
Velkommen til Robert.*

7. Organisationsbestyrelsen

1. Ordinær generalforsamling 28. maj

Forslag til dirigent og referent?

Bestyrelsen foreslår Bjarne som dirigent og Hadi som referent.

8. Udvalg og følgegrupper

a. De grønne områder

Intet nyt

b. IT og Info- udvalget og nyheds mail

Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale

Da vi skal have lavet en ny aftale med KAB på ovenstående, skal vi have nedsat et ad-hoc udvalg på 2 – 3 personer der kan komme med forslag til en ny aftale.

I stedet for et udvalg blev det besluttet d. 7. februar 2023, at Bjarke kommer med forslag til eventuelle rettelser.

Intet nyt

c. Mig og min nabo

Tirsdag den 15. april spiste vi påskefrokost i "Mig og min Nabo", som var en stor succes.

Smørrebrødet fra MENU i Hørsholm var friskt og lækkert blev og der blev hygget, snakket og grint til den store guldmedalje. Dejligt at stå for noget, hvor alle føler sig godt tilpas.

Mvh. Ulla

d. Nye vinduer afdeling I, II og III.

Hanne orienterede om at der er afholdt møde i udvalget og at der løbende bliver afholdt møder.

e. Affaldsudvalget

Hermed en kort status fra affaldsudvalget:

Den 15. marts 2025 fremsendte Hadi jf. aftale med affaldsudvalget det vedhæftede forslag til Rudersdal kommune. Se vedhæftede bilag 8.e.2. (Affaldsløsning-Eskemosepark- 14-03-25) Rudersdal kommune har den 16. april 2025 givet en tilbagemelding, som ikke er afvisende, hvilket vurderes positivt. Se det fremsendte bilag 8.e.1.

Jesper Torben Von Thun har derfor i dag den 22. april 2025 kontaktet Eurogruppen, for at høre dem til om de kan løse opgaven med tegninger, mål mv.

Hadi orienterede om at kommunen gerne vil have nogle mere detaljerede tegninger så de har noget mere præcist at tage beslutning ud fra.

f. Vedligeholdelse og langtidsplaner

Bjarne orienterede om at der er møde i udvalget den 7. maj, hvor langtidsplanen gennemgås.

g. Ombygning af Daginstitutionen

Orientering fra mødet d. 29. april

Bjarke orienterede om at der er holdt møde med Novaform, der er ved at udarbejde en plan som kan fremsendes til kommunen.

h. Fugtige gulve afdeling I

Peter kunne orientere om at Niras har været rundt i området for at undersøge nogle ting som kommunen har spurgt ind til.

9. Eventuelt

Der er kommet et brev fra AB Storevang vedr. parkeringsforholdene i afd. V. De undrer sig over at de ikke mere har lov til at holde på vores p-plads, hvilket de er meget utilfredse med.

Kommende møder og aktiviteter 2025, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

30. april	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:00 . Med vægt på endelig godkendelse af regnskab 2024 samt underskrivelse af det. Samt efterfølgende spisning på Gastro 27 kl. 18:30 med KAB	
15.maj	Organisationsbestyrelsesmøde. Med vægt på indkomne forslag til generalforsamlingen	Kl. 16:30
21. maj	Møde i styregruppen for de almene boligselskaber	Kl. 9:00
21. maj	KAB-repræsentantskabsmøde	Kl. 17:00

28. maj	Generalforsamling	Kl. 18:30
4. juni	Organisationsbestyrelsesmøde. Med vægt på konstituering, samt fastsættelse af mødedatoer for resten 2025	Kl. 16:30
18. juni	Organisationsbestyrelsesmøde. Budget 2026	Kl. 16:30
25. september	Møde med formandskaberne i KAB. Formand og næstformand.	Kl. 17:00
25./26. oktober	KAB-konference	
20. november	KAB-repræsentantskabsmøde	Kl. 17:00