



Birkerød d. 4. december 2023

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde d. 30. november 2023 kl. 16:00

Organisationsbestyrelsen	Bjarke Christensen Sanne Asbøg Curt Carlsen Ulla Hansen Janie Freiler Torben Berg Bjarne Magnusson
Suppleant	Bernt Olofsson
Ejendomskontoret	Peter Hansen
KAB	Sussi Cohn Lone Skriver
Afbud	Bernt Olofsson og Torben Berg

Dagsorden

Pkt.

1. Valg af dirigent

Lone

2. Godkendelse af dagsordenen

Ok

3. Valg af referent

Sanne

4. Underskrivelse af referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 25. oktober

Referatet er underskrevet

5. Administrationselskabet

Finansiering af Kollektiv individuel råderet i afdeling Eskemosepark I, II, III og V.

Organisationsbestyrelsen har besluttet at finansiere lån via egne midler. Og indtil der er fundet en ny ordning, er det ikke muligt at ansøge om nyt køkken/bad, via denne ordning.

Anvendelse af KAB-fællesskabets indkøbsportal, og indkøbsstrategi

*Lone Skriver, KAB gennemgik KAB's indkøbsportal.
Den kan spare Eskemosepark for en del penge.*

Det koster p.t. 2% af vores indkøbssum at deltage i ordningen, men der kan spares omkring 30-50% på indkøb af fx nye VVS- og hvidevarer.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede at vi skal med på denne indkøbsportal.

Rammeaftaler for teknisk rådgivning (A)

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede at sige ok for en rammeaftale om teknisk rådgivning for de næste 4 år.

Den gode bestyrelse – KAB-Fællesskabets Bestyrelsesuddannelse

KAB tilbyder en del forskellige kurser bl.a. en bestyrelsesuddannelse. Sanne udviste interesse for dette og organisationsbestyrelsen har godkendt at Sanne kan tilmelde sig dette kursus til efteråret. Midler til div. kurser er afsat i budgettet.

Sommerophold i KAB-Fællesskabet 2024

KAB tilbyder beboerne i KAB-fællesskabet at deltage på enten et seniorophold eller et familieophold. Dette finansieres af KAB med støtte fra organisationsbestyrelsen og en egenbetaling af beboeren.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede at bevilge indtil 8 pladser efter "først til mølle"-princippet og KAB udarbejder en folder som husstandsomdeles af ejendomskontoret.

Udlejningstal

Vores udlejningstal er fine og der er ikke mange fraflytninger, dog ses det, at efter en fraflytning står lejligheden tom i flere måneder. KAB gør alt hvad de kan for at leje ud, men en del af lejemålene skal udlejes via kommunen og det er processen frem og tilbage mellem KAB og kommunen der tager tid. Peter tager fat i KAB, som tager fat i kommunen.

Orienteringen er taget til efterretning.

Forsikringsstatistik 2019 - 2022

Eskemoseparks skadesstatistik ligger væsentligt under gennemsnittet, hvilket er rigtig flot.

Orienteringen er taget til efterretning.

6. Ejendomskontoret

Indgangspartier i afdeling V

Indgangspartierne i afdeling V er i en dårlig forfatning. Når det regner og blæser kommer der vand ind i mellemgangen og det kan blive meget glat.

Beslutning

Der er dårlige indgangspartier flere steder, og organisationsbestyrelsen besluttede at udsætte udskiftningen til der skal udskiftes i alle opgange i Eskemosepark.

Peter vil i stedet undersøge om der evt. kan ligge en måtte i indgangspartierne i afdeling V

Der har været vandskade i pulterummene under garagerne overfor nr. 63/65

Peter orienterede om at beboerne skal kontakte deres eget forsikringsselskab, hvis der er sket

skade på deres effekter.

7. Organisationsbestyrelsen

Den gamle daginstitution

Hvad gør vi for at komme videre, når nu Hørsholm kommune har sagt nej til at leje den gamle daginstitution. Skal vi nedsætte et udvalg som ser på alternative muligheder for brugen/ombygningen af den?

Vi skal have lavet en skrivelse til beboerne om hvad der har foregået af forhandlinger med Hørsholm kommune, siden begyndelsen af maj og til nu, og hvorfor de ikke løbende er blevet orienteret via vores referater.

Desværre er aftalen med Hørsholm Kommune ikke blevet aktuel og vi er tilbage, hvor vi startede.

Sussi vil forhøre sig hos Rudersdal kommunen om de kunne være interesseret i igen at leje bygningen.

Bjarke har skrevet en orientering til beboerne som uddeles den 7. december.

Beslutning

Det blev besluttet at udvalget omkring "Den gamle daginstitution" skal startes op igen – vi mangler nogle nye og friske kræfter.

Referat for mødet om boligaftalen.

Bjarke og Sussi orienterede om mødet på kommunen om boligaftalen.

Orienteringen er taget til efterretning.

Orientering fra repræsentantskabsmødet i KAB

Bjarke og Sanne deltog i repræsentantskabsmødet i KAB den 16. november. Bjarke orienterede kort om mødet.

Orienteringen er taget til efterretning.

Jule-nytårshilsen 2023

Bjarke har lavet en folder som uddeles til beboerne. Folderen blev godkendt.

8. Udvalg og følgegrupper

Affaldshåndtering

Vi har siden 2019 været i dialog med Rudersdal kommune om en affaldsløsning.

Vi har kommet med flere forslag som alle er blevet afvist af forvaltningen.

De er så kommet med nogle løsningsforslag, som forsikringen og brandmyndighederne siger nej til.

Hvad gør vi nu?

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede at sætte "affaldsudvalget" på pause og se tiden an til vi hører mere fra kommunen.

Aktivitetsudvalget

Fastelavn 10. februar 2024 kl. 10 i den gamle daginstitution.

Den 2. oktober, i forbindelse med Nyhedsmail #2 opfordrede vi endnu engang beboere til at melde sig som frivillig.

Skal vi forsøge, en sidste gang, med en husstands omdelt skrivelse d. 3. januar.

Beslutning

*Organisationsbestyrelsen besluttede at en skrivelse skal omdeles først i det nye år.
Hvis der ikke er nogen der melder sig til at være med til at afholde det – bliver det aflyst.*

Sankt Hans/Sommerfest 2024

Fredag d. 21. eller lørdag d. 22. juni.

Til dette arrangement har vi heller ikke nogen frivillige beboere.

Beslutning

*Organisationsbestyrelsen besluttede at Sankt Hans/sommerfest afholdes som vanligt den 23. juni. Der skal i foråret uddeles endnu en skrivelse med en opfordring til beboerne om at melde sig til dette aktivitetsudvalg.
Her gælder der det samme - hvis der ikke er nogen der melder sig til at være med til at afholde det – bliver det aflyst.*

9. Status på igangværende sager

Affaldshåndtering

1/2-2023: Orientering: Der er sendt brev til Kommunen om Eskemosepark evt. kan købe området, "den grønne stribe" langs Nørrevang på den ulige side, hvis det er muligt for os at sætte affaldsbeholdere der.

3/5-2023: Der er d.d. ikke modtaget noget svar fra kommunen.

7/6-2023: Intet nyt

14/6-2023: Intet nyt

9/8-2023: Sussi rykkede kommune for et svar

10/8-2023: Kommunen svarede

27/9-2023: Det blev et afslag på opstilling af affaldscontainere der hvor vi havde ønsket

30/11-2023: *Se pkt. 8*

Organisationsbestyrelsen

Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale

14/4-2023: Formanden har talt med Sussi om det, og bedt om der kommer en person fra KAB ud til Eskemosepark, så vi kan komme videre.

3/5-2023: Punktet er udskudt indtil der er blevet holdt et møde med en It-ansvarlig fra KAB på ejendomskontoret.

14/6-2023: Intet nyt

9/8-2023: intet nyt

27/9-2023: intet nyt

21/11-2023: *Der er aftalt møde d. 13. december kl. 15 med kundedirektør Sanne Kjær KAB. Bjarke og Sanne deltager fra organisationsbestyrelsen.*

10 Eventuelt

Intet at berette.

Kommende møder og aktiviteter 2024, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

Onsdag d. 3. januar

Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30, **med KAB**

Torsdag d. 11. januar

Styringsdialog møde med Rudersdal kommune kl. 15.

Onsdag d. 7. februar

Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30

Onsdag d. 6. marts

Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30, **med KAB**

Onsdag d. 3. april	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30
Tirsdag d. 30. april	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:00, med KAB Fremlæggelse af regnskab for 2023, samt efterfølgende spisning på Gastro 27 kl. 18:30
Torsdag d. 16. maj	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Med vægt på indkomne forslag til generalforsamlingen
Onsdag d. 29. maj	Generalforsamling kl. 18:30 i administrationscentret, med KAB
Torsdag d. 30. maj	Repræsentantskabsmøde i KAB kl. 17
Tirsdag d. 4. juni	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Med vægt på konstituering af organisationsbestyrelsen, følgegrupper og udvalg.
Onsdag d. 19. juni	Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30, med KAB . Med vægt på Budget 2025
Torsdag d. 14. november	Repræsentantskabsmøde i KAB kl. 17