



Referat
Organisationsbestyrelsesmøde d. 4. januar 2016
på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Torben Berg	TB
	Lene S. Petersen (dirigent)	LSP
	Erik Wilms (referent)	EW
	Tine Jensen	TJ
Bestyrelsessuppleant	Anne-Marie Hansen	AMH
	Hanne Blom	HB
Ejendomskontoret	Stig	SC
Eksterne deltagere		
Afbud	Hanne	

1. Valg af dirigent

Lene blev valgt.

2. Godkendelse af dagsordnen

Dagsordenen godkendt.

3. Valg af referent

EW blev valgt.

4. Godkendelse af referatet af d. 2. december

Referatet godkendt.

6. Nyt fra Ejendomskontoret

Budget:

Der har ikke været tid til at kigge på det.

SC informerede om at istandsættelsesomkostningerne var steget gevaldigt. De 100.000 kr. der stod på kontoen blev brugt på to fraflyttede lejligheder i afd. II. Det er de gamle nedslidte køkkener, hvor "istandsættelsen" består af en udskiftning af køkkenelementerne, der sluger alle pengene, og Stig bad bestyrelsen om at overveje større henlæggelser til istandsættelser for de fremtidige fraflytninger. SC mente at mange posteringer på konto 114 rettelig skulle posteres på 116.

7. Nyt fra Formanden

Køleskabe i afdeling V fremadrettet:

Udskiftning af køleskabe betales i dag af afdelingen, idet der står i lejekontrakten, at der er køleskab.

Det rejste en diskussion om, at det ikke for længe siden var overdraget til lejerne at afholde denne udgift. Det er det åbenbart ikke, for der kan ikke findes noget skriftligt om det.

Det blev herefter besluttet:



Andelsboligforeningen Eskemosepark

I lejekontrakten for afdeling V skal ordet køleskab/fryser fjernes. Dette gælder med virkning fra 1.1.2016

Det betyder at fremtidige lejere i afdeling V selv skal købe køleskab/fryser. Det betyder ligeledes, at ved fraflytning bliver køleskab/fryser fjernet. Er det i brugbart stand bliver det opbevaret til senere brug for de lejere som er flyttet ind før 31.12.2015.

Ny foreløbig plan for KIWI: KIWI har annonceret at de åbner i uge 10 og taget er først færdigt i uge 18. Det er der imidlertid usikkerhed om, da de eksisterende mure skal forstærkes for at kunne bære det nye tag.

Ny boligaftale: Borgmesteren har den 18. januar inviteret samtlige boligselskaber i Rudersdal til underskrivelse af den nye Boligaftale, hvor der som noget nyt er indført, at boligselskaberne kan afvise nye indflyttere, hvis der er en relevant begrundelse for det. Det blev drøftet hvor mange gange man kan nægte at tage imod en indflytter. Det kunne der ikke siges noget om på nuværende tidspunkt.

8. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Nyt lille telt på 4 X 6 eller der omkring: Det besluttedes at Anette køber teltet.

Fastelavn 7. februar: Tine sætter gang i forberedelserne. KIWI har tidligere bidraget til fastelavnsfesten, men pga. situationen ikke er i stand til i dag, så BC tilbød, at kontakte distriktschefen i KIWI for at høre om vedkommende ville hjælpe os. Det tilsluttede udvalget sig.

b. Daginstitutionen

Nyt boligbyggeri på grunden: Intet.

c. De grønne områder:

Intet.

d. IT og Info- Udvalget

Tilbud fra YouSee om foreningsaftale:

På bestyrelsesmødet d. 2.12 2015 besluttede vi, at BC skulle rette henvendelse til YouSee, for at få en bedre aftale på plads. Denne aftale skulle indeholde, en aftale om at der ikke skal betales oprettelsesafgift i en periode. Da det ikke er lykkedes p.t. har BC skrevet til YouSee om det igen.

e. Kommunen (styringsdialog):

f. Legepladser:

Intet.

g. Nye vinduer:

Intet.

h. Miljøudvalg og betalingsvaskerier:

Curt og Stig har haft et møde med Nortec, som vil stille en vaskemaskine og tørretumbler op kvit og frit. Eskemosepark skal sørge for indretning af rummet og diverse installationer. Curt havde fået priser på hvad en vask bør koste, nemlig 18 kr. Aftalen gælder et år. Bestyrelsen besluttede, at udvalget skulle køre videre med projektet.

i. Sammenlægning:

Plan for sammenlægning i januar eller februar 2015: Møde i uge 2.

9. Eventuelt:

Parkering på græsset blev diskuteret og defekte cykelstativer vil blive udskiftet efterhånden. U-blokken (afd. I) har sine egne stativer, men de øvrige blokke er i kommunens regi og kommunen vil ikke udskifte cykelstativerne, selvom det for det meste er kommunens folk, der påkører dem ved græsslåning.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Kommende møder

Mandag d. 1. februar kl. 16:30 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

Mandag d. 7. marts kl. 16:30 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

Torsdag d. 7. april kl. 16:30 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB tirsdag d. 10. maj 2016 kl. 15:00, med efterfølgende spisning kl. 19:00

Tirsdag d. 17. maj 16:30 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

Generalforsamling torsdag d. 26. maj 2016 kl. 19:00