



Birkerød d. 4. juni 2021

Referat af Organisationsbestyrelsesmøde 3. juni 2021 kl. 15:00 i den gamle daginstitution

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Henrik Balzer Petersen (næstformand og dirigent)	HBP
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Ulla Hansen	UH
	Claus Hansen	CH
	Anne-Marie Hansen	AMH
	Sanne Asbøg	SA
Bestyrelsessuppleant	Adelina Desteny Achen	ADA
	Torben Berg (15:50)	TB
Ejendomskontoret		
Eksterne deltagere		

Afbud Sanne Asbøg

1. Valg af dirigent

HBP

2. Godkendelse af dagsordenen

OK

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referatet fra d. 18. maj 2021

Referatet er godkendt via mail og efterfølgende underskrevet.

OK

5. Konstituering af organisationsbestyrelsen og dens udvalg

Herunder efterfølgende underskrivelse af organisationsbestyrelsens forretningsorden

- Der skal fremover max. være 5 medlemmer, af de af organisationsbestyrelsen nedsatte udvalg. Der kan dog undtagelsesvis god være flere, som f.eks. i udvalget for ombygning af daginstitutionen.*
- I referaterne fra organisationsbestyrelsesmøderne bruges der fremover initialer, når mødedeltager skal citeres. Eks. Curt Carlsen CC. Henvises der til navne/firmaer som ikke deltager i mødet skrives deres fulde navn.*

Organisationsbestyrelsen konstituerede sig med HBP som næstformand og dirigent. CC som referent. Når KAB (Lone Skriver og eller Sussi Cohn) deltager varetager de rollen som referent.

Endelig vedtagelse og underskrivelsen af forretningsordenen blev udsat til d. 17. juni.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

6. Evaluering af den ordinære generalforsamlingen 31. maj

- 1) Der skal søges i div. referater hvad der står om kriterierne, for indflytning i de kommende 11 ny lejligheder.
- 2) Der blev på generalforsamlingen rejst kritik af referaterne idet man ikke mente de var fyldestgørende nok.
Referaterne er beslutningsreferater og ikke et udtryk for hvad de enkelte deltagere har sagt. Dette fremgår også af § 6 stk. 1 i forretningsordenen.
Bilag der ligger til grund for forhandlingerne/beslutningerne bliver kun i meget begrænset omfang skrevet ind i referaterne.

Det er ikke det samme som at sige, at de er gode nok. Der er de sidste par år strammet op på, at gøre dem bedre en proces som vi til stadighed forsøger at forbedre.
- 3) Facebook er **IKKE** ejendomskontorets og bestyrelsens kontaktside.
Brug i stedet for telefon eller mail til ejendomskontoret og bestyrelsen.
Oplysninger om mailadresser og telefonnumre står på eskemosepark.dk.
- 4) Vedtægtsudvalget tager de stillede forslag under behandling inden sommerferien, således at de kan blive forelagt organisationsbestyrelsen til godkendelse hurtigst muligt.

7. Mødedatoer for resten af 2021.

Følgende mødedage blev aftalt

Onsdag d. 25. august: 25. Kl. 16:30

Tirsdag d. 7. september. Indkomne forslag til afdelingsmøderne. Kl. 16:00

Mandag d. 27. september kl. 16:30

Onsdag d. 27. oktober kl. 16:30

Torsdag d. 25. november kl. 16:00

Onsdag d. 15. december kl. 16:30

Ex.ex ordinærgeneralforsamling bliver reserveret til torsdag d. 7. oktober kl. 18:45

8. Nyt fra ejendomskontoret

1. 3 insekthoteller modtaget. Hvor skal de placeres?
Det Grønne Udvalg finder egnede pladser til tre insekthoteller, samt plus placering af diverse skilte for Nabohjælp og gangsti/cykling forbudt.
2. Peter er lang tids sygemeldt.
3. Pris på at få indblæst polystyren: 70.000 inkl. Moms.

Svar fra Papiruld:

Jeg har haft vores tekniske direktør med ind over de billeder som du har sendt samt dem som Kasper tog i går.

Hermed er vores svar på spørgsmålene:

Det vi ser på billedet er ikke usædvanligt, der er ofte at murpap ikke sidder optimalt og måske aldrig har gjort det.

Revne imod bagmur hvor pap er foldet ned er ganske smal og derfor er der meget lille



Andelsboligforeningen Eskemosepark

risiko for kapillær opsugning i isoleringsmateriale, idet der bliver meget begrænset kontakt imellem isolering og fundament. Vi kan i sådanne situationer afhjælpe problemet ved at indblæse polystyren granulat i bunden af hulmuren, svarende til ca. 20 cm. Det vil sikre at der ikke opsuges fugt fra fundament og samtidig fjerne de kuldebroer som kan give anledning til skimmel/ sortfarvning på indvendige overflader.

Ole fra Niras skriver: Det lyder som en god ide at blæse polystyren granulat ind i den nederste del af hulmuren inden der blæses Papiruld ind i resten af hulmuren.

Ovenstående er kun til orientering idet der mangler en del oplysninger, før der kan træffes en beslutning om hvad der skal gøres.

Det forventes at en endelig indstilling til organisationsbestyrelsen kan være klar til mødet d. 27. september.

4. Tagrenderne er blevet rensat
5. Markvandring i Det grønne udvalg og Demensforeningen d.17. maj
Ane fra Demensforeningen deltog, vi gik en tur i området, snakkede om genkendelighed af området/opgange for demens borgere.
Vi har sat bedre piktogrammer op på miljøgården.
Kan / må vi gøre hver opgang forskellige med enten skilte eller borde/bænke, billeder/navne på blomster mm.

Næste møde er mandag d. 7 juni

9. Nyt fra formanden

3 lejligheder mangler stadigvæk, at få skiftet varmemålere.

Det er tidligere blevet besluttet, at de lejemaal man heller ikke kom ind i anden gang skulle overdrages til Fogedretten.

Organisationsbestyrelsen besluttede af overdrage opgaven til KAB med det videre forløb med Foged.

Orientering fra mødet med gartneren om Labyrinthækken

Gartneren beklagede hækkens ikke helt vellykkede klipning. Hækkens udvikling vil blive fulgt tæt. Den vil de næste par år kun blive studset i toppen indtil højden på min. 150 cm er opnået.

Orientering fra mødet med ejerforening Ravensnæsvej 5A -E

På mødet blev det aftalt at indbyde lægehuset til videre dialog.

Efter aftale har ejerforening sat røde bånd på de træer de ønsker beskåret/fældet.

Der indkaldes til møde i afdeling I løbet af efteråret. Her vil organisationsbestyrelsen forelægge et oplæg til hvad der eventuelt kan og må gøres.

10. Nyt fra udvalgene

Herunder offentliggørelse af indstillinger fra udvalgene, som organisationsbestyrelsen skal



træffe beslutning om.

- a. Aktivitetsudvalget
- b. Ombygning af daginstitutionen
- c. De grønne områder
- d. It- infoudvalget
- e. Mig og min nabo
- f. Miljøudvalget
- g. Projekt RUM'lighed
- h. Fugtige gulve afdeling I

11. Eventuelt

Kommende møder og aktiviteter:

15. juni. Repræsentantskabsmøde i KAB

17. juni (budget 2022) **Kl. 16:00**, med efterfølgende spisning

Afdelings-budgetmøder

20. september kl. 18:45. I store sal i administrationscentret

Styregruppemøde i Boligaftalen

11. juni kl. 8

8. oktober kl. 8