



Birkerød d. 10. juni 2025

Referat
Organisationsbestyrelsesmøde d. 4. juni 2025 kl. 16:30
i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

Organisationsbestyrelsen	Bjarke Christensen Sanne Asbøg Ulla Hansen Bjarne Magnusson Bernt Olofsson Carsten Wolff Hanne Blom
Suppleanter	Adelina Achen Sonja Frederiksen
Ejendomskontoret	Peter Hansen
Afbud	Sanne, Bjarne og Carsten

Dagsorden

Pkt.

- 1. Valg af dirigent**
Ulla blev valgt
- 2. Godkendelse af dagsordenen**
Godkendt
- 3. Valg af referent**
Bernt blev valgt
- 4. Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 15. maj 2025**
1 Er godkendt via mail og skal derfor kun underskrives.

Bilag 4.1 *Godkendt*

Sag til beslutning

- 5. Administrationselskabet**
Manchet: Beslutning om beboerkampagner Eskemosepark

Besluttet at vi deltager
- 6. Ejendomskontoret**
Intet fra kontoret
- 7. Organisationsbestyrelsen**

1. Evaluering af generalforsamlingen

a. Hvad er den korrekte tekst på forslaget fra Mie som blev vedtaget

Mies tekst: Der gives dispensation til, at der i de skure hvor der er plads, også kan opbevares barnevogne, klapvogne etc. udover cykler. Det er på nuværende tidspunkt vedtaget på tidligere generalforsamling, at der kun må opbevares cykler i skurene, andre genstande vil blive fjernet.

Generalforsamlingen vedtog nedstående tekst:

Midlertidig dispensation for opbevaring af barnevogne og klapvogne i cykelskurene, under forudsætning af at der er plads idet cykler har første ret, gældende frem til næste ordinære generalforsamling i maj 2026.

Bliver husstandsomdelt på onsdag d. 11. juni

Den korrekte tekst bliver indsat som et tillæg i vores husorden, som gældende til den ordinære generalforsamling 2026

b. Nedsættelse af udvalg til cykelskurenes fremtid

Ingen har meldt sig. Tages op igen.

c. Skrivelse til beboerne om hvad der blev besluttet omkring cykelskurene, varmen, og valg. Derudover vedlagt kommunes skrivelse omkring hvad der må stå i opgangene.

Bilag 7.1.c

Bjarke skriver om punkterne a,b,c i nyhedsbrev på onsdag d. 11. juni

2. Konstituering af organisationsbestyrelsen

Valg af næstformand. Forslag Sanne Asbøg. OK efter megen ros

Valg af 1. suppleant. Adelina blev valgt

3. Konstituering af udvalg

De grønne områder

Ulla, Adelina, Inger Olofsson og Jesper v.T. og Peter (ejendomskontoret) **Jesper er tovholder**
gronne@eskemosepark.dk

Adelina blev nyvalgt

IT og Info- Udvalget og nyheds mail

Bjarke, Sanne og Jesper v.T. **Sanne er tovholder på nyheder, og Bjarke på It-info**
itinfo@eskemosepark.dk - nyheder@eskemosepark.dk

"Mig og min nabo"

Ulla og Bente. **Ulla er tovholder**
cafe@eskemosepark.dk

Nye vinduer afdeling I, II og III.

Hanne Blom, Mai-Brit Vadum, Mikael Randløv, Charlotte Schmidt og Henrik Scherg. **Hanne er**

tovholder

vinduer@eskemosepark.dk

Affaldsudvalget

Bjarne, Sanne og Bernt. Jesper v. T og Hadi fra KAB. **Jesper er tovholder**
affald@eskemosepark.dk

Vedligeholdelse og langtidsplan

Bjarne, Carsten, Hanne, Bernt, Peter og Hadi.
planer@eskemosepark.dk

Følgegrupper

Følgegruppen for ombygning af Daginstitutionen

Bjarke, beboerne Henrik B. Petersen, Mikael Randsløv og Hanne Blom. Fra KAB kundechef Hadi Rafi Mehdi, fra rådgiver Stig Ørum og fra ejendomskontoret Peter. **Henrik er tovholder**
institution@eskemosepark.dk

Fugtige gulve afdeling I.

Carsten, Peter, Heidi og Hanne E. Rasmussen. (beboer) Ole (Niras)
Fra KAB Projektleder Rachid Ahmad Rachid kundechef Hadi Rafi Mehdi. **Carsten er tovholder**
gulve@eskemosepark.dk

Ovenstående er til beslutning

Ovenstående udvalg og følgegrupper blev valgt.

4. Prisen på leje ekstra pulterrum og garager

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet at prisen for en garage er 200 kr. pr. måned og for ekstra pulterrum 75. kr. ligesom lejen ikke må forhøjes før organisationsbestyrelsen har besluttet det.

KAB har uden organisationsbestyrelsen er informeret om det hævet lejen for begge typer lejemål.

Priser må ikke ændres før OB beslutter det. Formanden tager til kontakt til KAB for at det ændret tilbage.

Sag til beslutning

5. Orientering fra repræsentantskabsmødet i KAB

Bjarke og Sanne var til mødet og Bjarke informerede lidt om det

6. Orientering fra mødet omkring boligaftalen

Kommunen har opsagt aftalen med Norfors, hvilket på sigt skal give mindre udgifter til renovation.

7. Forslag til møde datoer frem til nytår.

13. august	Organisationsbestyrelsesmøde	Kl. 16:30
4. september	Organisationsbestyrelsesmøde, med vægt på	Kl. 16:30

	indkomne forslag til afdelingsmøderne	
17. september	Afdelings-budgetmøder	Kl. 18:30
1. oktober	Organisationsbestyrelsesmøde	Kl. 16:30
5. november	Organisationsbestyrelsesmøde	Kl. 16:30
4. december	Organisationsbestyrelsesmøde. Med efterfølgende julefrokost	Kl. 16:00

Ovenstående datoer blev vedtaget

8. Udvalg og følgegrupper

a. De grønne områder

b. IT og Info- udvalget og nyheds mail

Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale

Da vi skal have lavet en ny aftale med KAB på ovenstående, skal vi have nedsat et ad-hoc udvalg på 2 – 3 personer der kan komme med forslag til en ny aftale.

I stedet for et udvalg blev det besluttet d. 7. februar 2023, at Bjarke kommer med forslag til eventuelle rettelser.

c. Mig og min nabo

d. Nye vinduer afdeling I, II og III.

Hanne informerede om et vinduesmøde i Herlev

e. Affaldsudvalget

Venter svar fra kommunen

f. Vedligeholdelse og langtidsplaner

Arbejdet bør optages igen ved ny budget 2026

g. Ombygning af Daginstitutionen

Det er aftalt møde med kommunen d. 24. juni 2025

h. Fugtige gulve afdeling I

Intet nyt

9. Eventuelt

Renovering af terrasseområdet ved nr. 4 st.tv

Nyt rengøringsfirma starter 1. juli

Nye beboer, Bestyrelse viser sig frem. Måske med en blomst. Tages op på mødet d. 13. august.

Usikre tider. Beredskab ved strømsvigt, vandmangel etc.

Kommunen om beskyttelsesrum

Kommende møder og aktiviteter 2025, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

4. juni	Organisationsbestyrelsesmøde. Med vægt på konstituering, samt fastsættelse af mødedatoer for resten 2025	Kl. 16:30
18. juni	Organisationsbestyrelsesmøde. Budget 2026	Kl. 16:30
25. september	Møde med formandskaberne i KAB. Formand og næstformand.	Kl. 17:00
25./26. oktober	KAB-konference	
20. november	KAB-repræsentantskabsmøde	Kl. 17:00