



Birkerød d. 5. juni 2024

Referat Organisationsbestyrelsesmøde d. 4. juni 2024 kl. 16:30

| | |
|---------------------------------|---|
| Organisationsbestyrelsen | Bjarke Christensen Sanne Asbøg Ulla Hansen Janie Freiler Bjarne Magnusson Bernt Olofsson Carsten Wolf |
| Ejendomskontoret | - |
| KAB | - |
| Afbud | Carsten |

Dagsorden

Pkt.

- 1. Valg af dirigent**
Ulla
- 2. Godkendelse af dagsordenen**
Ok
- 3. Valg af referent**
Sanne
- 4. Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet d. 16. maj 2024**
Er godkendt via mail og skal derfor kun underskrives.
Bilag 4. 1
Referatet godkendt og blev underskrevet
- 5. Administrationselskabet**
- 6. Ejendomskontoret**
Evaluering af vores nye VVS-firma

Organisationsbestyrelsen besluttede på et tidligere møde at afprøve to VVS-firmaer.

Organisationsbestyrelsen besluttede sammen med ejendomskontoret at arbejde videre med HRH VVS & varmeteknik A/S

Beslutning om hvem der fremover skal vedligeholde vores varmtvandsbeholdere
BWT er kommet med et tilbud, hvor der kun skal renses hvert fjerde år og afkalkes hvert andet år.
Samtidig har de nu reduceret prisen så meget at de også er de billigste.
Bilag 6. 1

Organisationsbestyrelsen besluttede at arbejde videre med BWT, som vi allerede er meget glade for.

7. Organisationsbestyrelsen

Evaluering af generalforsamlingen

Bjarke orienterede om at det er et stort problem at få folk til at møde op til generalforsamlingen ikke bare her i Eskemosepark, men overalt i KAB-fællesskabet oplever man, at det er svært at få beboerne til at engagere sig. Vi håber på et større fremmøde til afdelingsmøderne.

Organisationsbestyrelsen efterlyser en forklaring på rød-gul-grøn. Hvad bliver vi målt på og hvor dette kan findes. Sussi skal derfor sende os en forklaring.

Bjarne mente ikke at Sussi svarede korrekt på spørgsmålet om Poul Sejers regning.

Opfordring på generalforsamlingen til at opsætte en hjertestarter mere.

Organisationsbestyrelsen besluttede at gå i dialog med SPAR og lægerne om at få en hjertestarter på SPAR bygningen eller lægehuset.

Sanne foreslog at vi kunne afholde et førstehjælpskursus for beboerne. Ejendomskontoret bedes undersøge hvad vi har af aftale på den hjertestarter vi har i forvejen.

Konstituering af organisationsbestyrelsen, udvalg og følgegrupper

Bilag 7. 1

Organisationsbestyrelsen besluttede at Sanne fortsætter som næstformand.

Sanne ønsker, at der under overskrifterne i dagsordenen står lidt mere tekst om, hvad punktet drejer sig om. Bjarke lover at han vil prøve at formulere noget mere tekst på de fremtidige dagsordener.

Ulla vil gerne fortsætte som dirigent.

Udvalg - nye repræsentanter

Aktivitetsudvalg: Der er ingen i dette udvalg, hvorfor organisationsbestyrelsen fortsætter som ansvarlig.

Fugtige gulve: Carsten Wolf er ny repræsentant i gruppen

De grønne områder: Udvalget skal have fundet en tovholder

IT, Info og Nyhedsmail: Fungerer ikke rigtig efter hensigten

Mig og min nabo: Bente Kjellin er suppleant for Ulla. Sanne og Janie er ikke med i udvalget mere

Miljøudvalget skifter navn til Affaldsudvalg: Ingen nye medlemmer

Følgegrupper – nye repræsentanter

Ombygning af daginstitution: Torben er ikke mere med i udvalget og der mangler derfor en ny tovholder – Bjarke spørger Henrik.

Sammenlægning af afdelingerne: Sussi skal rykkes for et oplæg, som vi tidligere er blevet lovet, til hvordan det kan lade sig gøre at slå afdelingerne sammen. Torben er ikke mere med i udvalget.

Repræsentationer

Lone er ikke med i repræsentantskabet mere.

Fastsættelse af mødedatoer frem til nytår

Bilag 7. 2

Organisationsbestyrelsen godkendte de mødedatoer Bjarke har foreslået.

Fastsættelse af reglerne for gaver

Bestyrelsen gennemgik gaveregulativer på et foregående møde.

Bilag 7. 3

Organisationsbestyrelsen godkendte gaveregulativet

Studietur til Tyskland i september

KAB har en årlig studietur, denne gang går den til Stuttgart.

2 fra organisationsbestyrelsen kan melde sig.

Forretningsorden 4. juni 2024

Bilag 7. 4

Forretningsordenen blev underskrevet.

8. Udvalg og følgegrupper

9. Status på igangværende sager

Forslag til allonge og IT-løsninger til Administrationsaftale

Da vi skal have lavet en ny aftale med KAB på ovenstående, skal vi have nedsat et ad-hoc udvalg på 2 – 3 personer der kan komme med forslag til en ny aftale.

I stedet for et udvalg blev det besluttet d. 7. februar, at Bjarke kommer med forslag til eventuelle rettelser.

Intet nyt til dette punkt.

Status på opsætning af ladestander

Der er intet nyt at berette.

Det overvejes om der skal nedsættes et nyt udvalg til at undersøge om andre el-ladestander leverandører kan komme samme tilbud som EC Drive, blot i en anden afdeling.

10 Eventuelt

Dem af jer der har en bærbar PC bedes tage den med således af vi kan på klargjort OneDrive til jeres PC. En smartphone kan også bruges.

Ulla og Bjarne fik OneDrive op at køre.

Kommende møder og aktiviteter 2024, for organisationsbestyrelsen og dens udvalg:

| | |
|-------------------------|---|
| Tirsdag d. 4. juni | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30. Med vægt på konstituering af organisationsbestyrelsen, følgegrupper og udvalg, samt planlægning af organisationsbestyrelsesmøder frem til nytår |
| Onsdag d. 19. juni | Organisationsbestyrelsesmøde kl. 16:30, med KAB . Med vægt på budget 2025 |
| Onsdag d. 18. september | Ordinære afdelingsmøder kl. 18:30 |
| Torsdag d. 14. november | Repræsentantskabsmøde i KAB kl. 17. |

Onsdag den 19. Janie melder afbud og Bjarne melder måske afbud.