



Referat af Organisationsbestyrelsesmøde d. 4. november 2015 på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Torben Berg	TB
	Lene S. Petersen (dirigent)	LSP
	Erik Wilms (referent)	EW
	Tine Jensen	TJ
Bestyrelsessuppleant	Anne-Marie Hansen	AMH
	Hanne Blom	HB
Ejendomskontoret	Stig	SC
Eksterne deltagere		
Afbud	Torben, Tine og Hanne	

1. Valg af dirigent

LSP

2. Godkendelse af dagsordnen

Godkendt.

3. Valg af referent

EW

4. Godkendelse af referatet af d. 7. oktober:

Referat godkendt.

5. Forslag til nye regler vedrørende husdyrhold:

Der var indsendt tre forslag ind fra Lene, Bjarke og Erik. Stig ville have klare retningslinjer.

Foreløbig til generalforsamlingen: Max 14 dage, derudover skal bestyrelsen spørges.

6. Nyt fra Ejendomskontoret

Budget: Konto:114, 115 og 116 ligger pænt til budgettet.

Status nye pulterrum: Alt er næsten lejet ud og lejekontrakterne bliver sendt ud.

Uventede ekstra udgifter i forbindelse med "strømpeforing": Ekstra rensklap skal monteres ved nr. 1. Flere meter slange end beregnet skal lægges. Rødder har blokeret rør. Risiko for tilbageslag af vand, som kan forårsage fugt.

7. Nyt fra Formanden

Ny PC til styring af varmeanlægget: Ny PC'er indkøbt til styring af varmtvandssystemet.

Brev til beboerne angående bolignøglen: Eksemplar af Bolignøglen tilsendes fra KAB og omdeles til samtlige beboere sammen med brevet.

Optagelse af lån vedr. køkken og bad: Der er nu brugt så meget af den forrige pulje, at der bliver optaget lån til dækning af udgifter i afdeling I, II og III. Foreløbig er der lånt af vores egenkapital.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Forslag til ny boligaftale: Boligaftalen kører som aftalt. Næste møde d. 9. november, medens alle boligselskaber er indkaldt til møde d. 23. november

Møde hos Yousee om deres planer for fremtiden: Et givtigt møde med Yousee. Konsulent inviteres til et møde om bl.a. hvilke informationer vi har behov for. Bjarke tager problemerne op med forsvindende signaler i perioder.

Opsigelse af Lis. Begrundelse vi ønsker at nedlægge stillingen, idet vi ikke har de behov som vi havde, da hun blev ansat:

Det blev besluttet at nedlægge stillingen på grund af vigende behov.

8. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Intet nyt.

b. Daginstitutionen

Intet nyt

c. De grønne områder

Gåtur for inspektion af arealerne. 16-18 kuglehorn plus 3 grantræer er købt til U-blokken. P-pladsen ved Gourmet skal forskønnes med et trådhegn som vedbenden kan klatre op ad. Haverne ved gavlene i afdeling II skal holdes af lejerne.

Kampagne er i gang.

d. IT og Info- Udvalget

Hjemmesiden er læsbar igen, alt fungerer.

e. Kommunen (styringsdialog)

f. Intet nyt.

g. Legepladser

h. Intet nyt.

i. Nye vinduer

Nye vinduers dimensioner gav anledning til diskussion om gardiner, persienner o.a. Vi skal spørge KAB hvad der står i udbudsmaterialet omkring størrelse på stuevinduerne.

j. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

Stig foreslog at kontakte Nortec om priser på service på vaskemasker.

Stig og Curt tager et møde med dem.

k. Sammenlægning

Udvalget havde møde d. 2. nov. EW refererede resultatet af mødet hvori der indgik stigninger af huslejen. Det blev fejlet af bordet. Opgaven gik ud på at sammenlægningen skal ske uden økonomiske konsekvenser. I dag kan sammenlægningen ske UDEN huslejstigninger i de berørte afdelinger.

9. Eventuelt

Stig havde en opfordring om hjælp til en udenlandsk familie med at skrive en ansøgning om forbedring af badeværelse. EW meldte sig.

Kommende møder

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB fredag d. 27. november kl. 15:00, med efterfølgende Julefrokost kl. 19:00 på Tante Maren i Farum

Bestyrelsesmøde onsdag d. 2. december kl. 16:30



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB tirsdag d. 10. maj 2016 kl. 15:00, med efterfølgende spisning kl. 19:00

Generalforsamling torsdag d. 26. maj 2016 kl. 19:00