



Birkerød d. 8. december 2017

Referat af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 6. december 2017 i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Henning Flink Nielsen	HFN
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
Bestyrelsessuppleanter	Henrik Baltzer Petersen	HBP
	Claus Hansen	CH
Ejendomskontoret	Helle	HS
Eksterne deltagere		
Afbud	Tine og Henning	

1. Valg af dirigent

Curt blev valgt

2. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

3. Valg af referent

Erik blev valgt

4. Godkendelse af referater fra

8. og 20. november: Begge referater blev godkendt

5. Nyt fra Ejendomskontoret

Samtale med eventuel ny medarbejder:

En ansøger, Jens Olsen, har været til samtale med Helle, Bjarke og Rasmus. Har arbejdet 17 år på plejehjem. Har gode kompetencer og har taget et psykologi-kursus og førstehjælpskursus. Helle har et godt indtryk af Jens og har hentet referencer fra folk der kender ham, som beskrev ham som en stille og rolig mand. En eventuel ansættelse kan ske d. 1. februar 2018.

Nye LED-lamper: Det besluttedes at skifte de 9 gamle lamper ved skovparkeringen ud med nye Led-lamper plus udskiftning af én lampe ved erhvervslejemålene, altså en post på 10 lamper a´ kr. 2800 = kr. 28.000.

Garagerne:

Garagerne i U-blokken er færdige på nær lidt malearbejde. Det manglende malearbejde

bliver udført når temperaturen tillader det. Mørtelskaderne ved sidestolperne bliver dækket med en høj liste.

NV 25 st. th.: Kraftig fugt på væg mellem stue og værelse mod altanen. Beboeren et blevet



tilbudt en anden lejlighed, men afslog. Helle sagde, at hun havde konstateret en langsom tørring på væggen. For at følge op på det er der aftalt fugtmåling hvert kvartal.

6. Nyt fra formanden

Styringsdialog d. 30. november:

Christian (KAB), Bjarke, Curt og Helle har været til møde i kommunen og der var en del løs snak og også en snak om daginstitutionen. Kommunens behandlingstid skal iflg. loven være 6 uger, behandlingen i dag ligger tæt på 6 måneder.

Hvem skal betale fjernelse sten og fliser på daginstitutionen:

Det er lidt uklart, men noget tyder på at det er kommunen der skal betale. Dette undersøges nærmere.

Endelig underskrivelse af lejekontrakt med Henrik Enevoldsen Spar:

SPAR/Henrik Enevoldsen har underskrevet lejekontrakten og drift- og vedligeholdelseskontrakten.

Møde med Jens Elmelund 8. december:

Bilag pkt. 6 Møde med Jens Elmelund 8. december 2017.

Tom garage er ikke kommet i udbud, hvilket betyder tab af leje. KAB/Jens Elmelund har indvilget i at betale den tabte leje.

Forsyningsafgiften:

Bestyrelsen vil gerne have en kopi af korrespondancen mellem KAB og Energistyrelsen vedrørende forsyningsafgiften, som beboerne Eskemosepark har betalt.

7. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Juletræstænding 9. december: Aflyst.

Fastelavnsfest holdes den 18. februar 2018 kl. 10:00

b. Daginstitutionen

Se under pkt. 6

c. De grønne områder

Det foreslås, at Ulla Nv. 5 stiller forslag om der lægges fliser til en hyggekrog ved Nv. 5-7.

d. Garager

Se under pkt. 5 Meddelelser fra ejendomskontoret.

e. Nye vinduer afdeling V

Projektet er nu gået i udbud til fem entreprenører, men to har trukket sig. Der er møde d. 19. december.

f. Mig og min nabo

Sammenkomst d. 16. november kl. 16 – 20:30: 15 var mødt op og det var rigtig hyggeligt. Flere gav udtryk for at de var glade for at sammenkomsten blev holdt her og ikke hos KAB, så slap de for at tage med tog og bus.



Man fik også sagt pænt farvel til Louise (KAB), som jo stopper hos KAB.

8. Mødedatoer frem til generalforsamlingen

Onsdag d. 10. januar 2018

Onsdag d. 7. februar 2018

Onsdag d. 7. marts 2018

Onsdag d. 11. april 2018

9. Eventuelt

Julekomsammen for vores ansatte og håndværkere afholdes fredag d. 22. dec. kl. 9:00

Helle holder ferie fra og med d. 12. dec. 2017 til d. 16. jan. 2018. I den periode står John til rådighed, i de tilfælde hvor der skal ryddes sne og saltes.

Kommende møder og aktiviteter:

2018

Onsdag d. 10. januar 2018 kl. 16:30

Onsdag d. 7. februar 2018 kl. 16:30

Onsdag d. 7. marts 2018 kl. 16:30

Onsdag d. 11. april 2018 kl. 16:30

2. maj. 16:00 med KAB og efterfølgende spising

30. maj kl. 19:00 generalforsamling

21. juni kl. 15:30 Budget 2019

20. september kl. 19:00 afdelingsmøder