



Birkerød d. 7. juni 2018

Referat af Organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 6. juni 2018 i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:00

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Tine Jensen (kasserer)	TJ
	Henning Flink Nielsen	HFN
	Anette Fongemie	AF
	Anne-Marie Hansen	AMH
	Henrik Baltzer Petersen	HBP
Bestyrelsessuppleanter	Claus Hansen	CH
Ejendomskontoret	Helle	HS
Eksterne deltagere		
Afbud	TJ og HS	

1. Valg af dirigent

HBP

2. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referat fra

2. og 17. maj 2018

Kan ikke godkendes - mangler papirer fra KAB

5. Konstituering af bestyrelse og udvalg

Bestyrelse

- a. Næstformand *CC*
- b. Kasserer *TJ*
- c. Referent *CC*

Udvalg

- a. Aktivitetsudvalget *TJ, HFN og BC*
- b. Cykelskure *TJ, HFN og kontoret*
- c. Ombygning af daginstitutionen *BC, HBP, HFN, HS, E. Wilms, C. Friis, Rasmus*
- d. De grønne områder *HS, AF, AMH*
- e. Garager *HFN, HS og E. Wilms*
- f. IT- Infoudvalget *BC + evt. Erik G. Jensen*
- g. Kommunen *BC, HFN, og HS samt C. Friis og Rasmus (KAB)*
- h. Legepladser *TJ, AF og HS*
- i. Mig og min nabo *AMH, AF+ evt. en til*
- j. Miljøudvalg og betalingsvaskeri *CC, TJ*



- k. Nye vinduer afdeling V *CC, HFN, HS, E. Wilms, C. Wolff, Carina (KAB)*
- l. Vedtægtsudvalget *BC, Mikael Randsløv, Jens Gade og Torben Berg*
- m. KABs repræsentantskab *BC og CC*
- n. Boligselskabernes Landsforening *BC og CC*

6. Nyt fra ejendomskontoret

Der er lavet plan for belægning ved Spar som starter d. 9/7
Lygtepæl på Nv flyttet 2,5 m mod Byagervej

Asfaltering af vareindleveringen i Uge 29

Lækage på faldstamme i nr.21 er meldt til forsikringen, jeg har ikke fået tilbagemelding på om de godkender skaden. På baggrund af sagen anbefaler jeg at vi får filmet faldstammer i U-Blok.

Bestyrelsen godkender at faldstammer filmes

Sommerferievikar kommer til samtale i dag.

Maling af vinduerne og udskiftning af beklædning til opgangene kører planmæssigt.
Afd. 1 er ved at være færdig. Ikke helt så mange rådne bundstykker som frygtet.

Der er rettet henvendelse til det firma som klipper vores hække for, at få et tilbud på uddybning til næste år.

Tilbuddet skal omfatte siderne, således at gennemgangene i hækken kan benyttes. Bredden skal der ikke gøres noget generelt ved.

Firmaet der har lavet garageportene er blevet indkaldt for, at gennemgå dem for fejl og mangler.

Firmaet er i gang med arbejdet

Tilbud på indvendig renovering af garagevægge = 7750,-kr (incl. moms). Bestyrelsen overvejer sagen til næste møde og beder ejendomskontoret om flere tilbud.

En del beboere bruger garager til andet end bil/MC, hvilket ikke er tilladt. Beboerne opfordres til at rette ind efter husordenen. Misligholdelse kan medføre opsigelse.

7. Nyt fra formanden

Evaluering af generalforsamlingen

Fin Gf med god styring fra John Olsen (KAB). C. Friis og Pia (revisor) fik svaret fint på diverse spørgsmål omk. bl.a. henlæggelser

Møde med KAB og revisor angående fremtidens budgetlægning d. 20. juni
Formandskabet og HS deltager.

Møde med KAB's kundedirektør Sanne Kjær (SK) d. 20. juni
Formiddagsmøde(Eskemosepark) med deltagelse af BC, CC, HS, C. Friis og SK



Flytning af det aftalte budgetmøde d. 21. juni til uge 27
Mødet er flyttet til onsdag den 4. juli 2018 kl. 16.30.

Hjemmesidens fremtid
Siden vedligeholdes, men opgraderes ikke.

Afslag på hjertestarter fra Trygfonden
Øv, men BC kontakter deltagende grundejerforeninger for evt. selvfinansiering

8. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Løppemarked søndag d. 17. juni

Sommerfest lørdag d. 23. juni

Fælles folder er rundsendt - god idé. Der sættes opslag i Spar om løppemarkedet

b. Daginstitutionen

Der arbejdes stadig på at tømme inst. for brugbare materialer

c. De grønne områder

Et træ ved p-plads (Nv 65) er modent til fældning (råddent)

To cypresser (ca 2 m høje) givet til Eskemosepark. Står ved kontoret

d. Garager

Se punkt 6

e. Nye vinduer afdeling V

Ekstraordinært afdelingsmøde den 20. juni kl. 19 i best.lokalet.

f. Mig og min nabo

KAB pris til Anne-Marie AMH har modtaget KABs andenpris på 10.000,-kr for sit engagement i Mig og Min Nabo. Pengene skal bruges til aktiviteter i og for projektet

Besøg på KAB d. 7. juni

Denne aften er alle der deltager i projektet "Mig og Min Nabo" inviteret. Der tager 10 personer afsted.

9. Eventuelt

a) Legepladser. Udvalget opfordres til at se på muligheder/behov for nye