



Birkerød d. 8. februar 2018

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 7. februar 2018 i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlemmer</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Tine Jensen (kasserer)	TJ
	Erik Wilms (referent)	EW
	Henning Flink Nielsen	HFN
	Anette Fongemie	AF
	Anne-Marie Hansen	AMH
<b>Bestyrelsessuppleanter</b>	Henrik Baltzer Petersen	HBP
	Claus Hansen	CH
<b>Ejendomskontoret</b>	Helle Schliemann	HS
<b>Eksterne deltagere</b>		
<b>Afbud</b>	Claus, Curt, Tine (ferie) og Henrik	

### 1. Valg af dirigent

*Anne-Marie blev valgt.*

### 2. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt*

### 3. Valg af referent

*Erik blev valgt*

### 4. Godkendelse af referater af 10. januar

*Referatet blev godkendt.*

### 5. Nyt fra Ejendomskontoret

Ny medarbejder, Jens Olsen, er startet 1. februar: *Jens er fæl hos Jesper og det går rigtig godt. Jens klør på med arbejdet.*

Nye lamper på P området overfor afdeling II og III:

*Tilbud fra vort elektrikerfirma er endnu ikke modtaget, så Bjarke har kontaktet*

**Lampegiganten.** *Vi gennemgik firmaets lampeprogram og valgte to modeller, Sidney og Vejers, ud, som vi vil arbejde videre med.*

Har det hjulpet med støjen fra Nortec vaskemaskinerne: *Der arbejdes fortsat på sagen.*

### 6. Nyt fra formanden

Tilbud på nyt overvågningsudstyr:

*Afventer besøg af leverandør for at få klarhed på hvilket udstyr vi skal have. Her har vi også valgt at hende os til en anden end vores faste leverandør, idet vi ikke har modtaget noget tilbud, selvom vi tilbage i begyndelsen af november bad om det.*

Beboerrepræsentantskabsmøde 6. februar:



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*Bjarke og Anette deltog og temaet var hvordan byggesektoren arbejder: KAB er ikke altid opmærksomme på om leverandørerne magter opgaven for boligselskaberne. De burde med deres ekspertise informere/advare boligselskabet om det usikre ved at vælge den pågældende leverandør. Der er ikke altid det billigste tilbud der er det bedste.*

*Der er oprettet en fælles indkøbscentral, men den gælder kun for ejendomskontorerne. Vi mener aftalen også skal gælde bestyrelserne.*

*Kommunen har fortsat 50 % af de 11 lejligheder til rådighed, som ikke blev fjernet i forbindelse med den nye boligaftale, udover hver 3. ledige. Det vil sige, at den nye boligaftale, har ikke automatisk annulleret de gamle aftaler. Til trods for en klar aftale om det, havde Christian ikke fået det på dagsordenen til mødet i den administrative styregruppe. Det er ærgerligt.*

*Møde med Christian og Rasmus d. 27. februar:  
De herrer skal i god tid informere bestyrelsen hvornår de holder ferie og så vidt muligt undgå at holde ferie samme tid.*

### 7. Nyt fra udvalgene

#### **Aktivitetsudvalget:**

Fastelavn 11. februar kl. 10:

*Holdes på P-pladsen ved ejendomskontoret. Ind og udkørsel inddrages fra kl. 9 til 12. Beboerne informeres. Indkøb af tønner, Bjarke fandt en billig leverandør som har en pakkelsøning med det hele. Slikposer er aftalt med SPAR. Spar har muligvis en overraskelse i baghånden.*

#### **Daginstitutionen:**

28. februar er der udflytningsforretning:

*KAB, ejendomskontoret, Bjarke, Curt og kommunen vil være tilstede kl. 11.*

Dorte B. Olsen, Rudersdal Kommune, mener ikke Stig Torben Christiansen er et troværdigt vidne:

*Ifølge de oplysninger vi har modtaget har vores daværende driftschef, Stig, været med til at lægge fliserne i årene 77-79, da han dengang var ansat ved kommunen. Men Dorte Olsen, Rudersdal Kommune, mener ikke at Stig er et troværdigt vidne. Pæn omtale af en tidligere medarbejder. KAB overtager sagen.*

#### **De grønne områder:**

*Helle har solgt alt brændet og der er taget jordprøver hvor brændet lå for at sikre, at der ikke findes giftige stoffer i joden.*

#### **Garager:**

*Udskiftning af 12 sæt garageporte starter over for nr. 55*

*KAB's betalingssystem fungerer ikke tilfredsstillende og vores leverandører klager over manglende betalinger.*

#### **Nye vinduer afdeling V**

*Nyt fra udvalget:*



*Varsel er udsendt til beboerne.*

### **Mig og min nabo**

Ny projektleder Kristianna Dal Jákupsdóttir tiltrådt 1. januar og var på besøg d.

1. februar: *Kristianna gjorde et indtryk. Projektet stopper den 01.07.18.*

*Idéen med at diverse grupper skulle mødes og udveksle erfaringer er aldrig blevet til noget*

### **8. Eventuelt:**

*Der er observeret en hund, og en cykel i nr. 1. Samt ligeledes i samme nr. duge/håndklæder hængt ud over altankanten, alt sammen er i strid med husordenen.*

*Det er svært at håndhæve beviset omkring hunden, hvorimod et billede af cyklen og håndklæderne plus underskrift, er lettere at håndhæve.*

*Mødet sluttede i god ro og orden kl. ca. 17:30.*

### **Kommende møder og aktiviteter:**

**7. marts bestyrelsesmøde kl. 16:30**

**11. april bestyrelsesmøde kl. 16:30**

**2. maj. 16:00 med KAB og efterfølgende spisning**

**17. maj bestyrelsesmøde kl. 16:30. Planlægning af generalforsamling og indkomne forslag.**

**30. maj kl. 19:00 generalforsamling**

**21. juni kl. 15:30 Budget 2019**

**20. september kl. 19:00 afdelingsmøder**