



Birkerød d. 08. august 2016

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde 8. august 2016 på ejendomskontoret kl. 15:30

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Lene S. Petersen	LSP
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
<b>Ejendomskontoret</b>	Ingen deltager	
<b>Eksterne deltagere</b>	Fra projekt nye vindue Stig Ørum, Novaform	
<b>Afbud</b>	Tine	

### 1. Valg af dirigent

Curt blev valgt

### 2. Godkendelse af dagsordnen

Godkendt

### 3. Valg af referent

EW blev valgt

### 4. Oplæg fra udvalget angående nye vinduer

CC spurgte Stig Ørum Christensen (SØC) om han havde nogle mere overordnede betragtninger om projektet, men det kom hurtigt til at dreje sig om priserne.

Bestyrelsen syntes at nedennævnte poster i finansieringsbudgettet var meget høje:

*Tryk-tegninger:* på 252.000 kr.

*Advokatudgifter:* til 100.000 kr. (Det kunne vi gøre billigere ved selv hyre en advokat hvis det viste sig at være nødvendigt).

*Kopiering KAB:* lydende på 50.000 kr.

*Møder og kørsel mv.:* 50.000 kr.

*Rejsegilde:* 70.000 kr. samt

*Revision:* 108.000 kr.

*Samlet pris: 630.000 kr.*

Gruppen fandt, at ovennævnte priser måtte stamme fra nogle standardprocenter, som i vores tilfælde lå langt fra virkeligheden.

CC kontakter Mikkel Heje Pedersen, KAB, projektleder, om at korrigere priserne til følgegruppemødet d. 16/8.

SØC mente ikke at det blev nødvendigt at flytte radiatoren i værelset mod altanen, i det man ville anvende et højeffektivt isoleringsmateriale, så væggen ikke behøvede at være tykkere. Isoleringstapet blev nævnt og SØC undersøger det.

Reparationsarbejderne efter monteringen af vinduerne blev drøftet og der skal være ca. 1,5 m fri til håndværkerne.

På spørgsmålet om vinduets konstruktion og udseende, var svaret at vinduet består af en træramme, og den udvendige side er beklædt med aluminium.

SØC vil undersøge muligheden om en praktikant, der kunne udføre lettere forfaldende arbejde, så håndværkerne ikke bruger tid på det. Dette skulle være næsten gratis.

Følgegruppen understregede kraftigt vigtigheden af, at beboerne blev informeret om, hvornår håndværkerne startede monteringen i de enkelte lejligheder.

Ved færdiggørelsen af hver enkelt lejlighed vil der finde en afleveringsprocedure sted.



CC gjorde bestyrelse opmærksom på at der udtaget penge fra dispositionsfonden for at holde huslejen ned på et rimeligt niveau i afd. V.

#### **5. Afleveringsforretning KIWI og Gourmet**

Casadana har indkaldt til afleveringsforretning d. 10. kl. 11:30

BC informerede bestyrelsen om at KIWI havde været plaget af vand i forretningen grundet manglende tilslutning mellem tagrende og kloak og det var derfor rendt ind under kasseapparaterne.

Casadanas forskellige beretninger om hændelsesforløbet til involverede personer, sår tvivl om det er afleveringsklart.

KAB møder ikke op. Bjarke og Curt møder op.

#### **6. Fældning af Birketræ ud for nr. 67 mod engen**

En beboer føler sig plaget af birketræet, da han er overfølsom overfor birkepollen. Bestyrelsen var af den klare holdning, at det ikke skal fældes, for hvad bliver så det næste.

Det kunne f.eks. være, at en beboer led af græspollenallergi, skal vi så til at asfaltere alt det grønne.

Han kunne stille forslag om fældningen på generalforsamlingen.

#### **6. Eventuelt**

Beboerne i Nv 6 – 8 er kede af de høje træer mod øst, som giver skygge og der er meget mørk i lejlighederne.

Der var forslag om at kappe toppen af eller fælde træerne og plante nye der dog skal være 2 m høje. Stil forslag til afdelingsmødet d. 15. september.