



Birkerød d. 15. februar 2021

Referat

Forretningsudvalgsmøde d. 4. februar 2021

Kl. 15:00 i mødelokalet på ejendomskontoret

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Henrik Balzer Petersen (næstformand og dirigent)	HBP
	Curt Carlsen (referent)	CC
Ejendomskontoret	Peter Hansen	PH
Eksterne deltagere	Lone Skriver KAB (delvist)	LS
	Sussi Cohn KAB	SC

Afbud

Alle deltagere, deltager via Microsoft Teams. Peter, Henrik, Curt og Bjarke sidder på ejendomskontoret, medens Lone og Sussi sidder hjemme.

1. Valg af dirigent

Henrik Balzer Petersen blev valgt som referent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

3. Valg referent

Lone Skriver blev valgt som referent til første del af mødet og Curt Carlsen til anden del.

4. Godkendelse af referat

Referaterne er godkendt via mail og efterfølgende underskrevet.

5. Ny affaldsordning

Sussi har sendt en mail til Lone Wille med notatet med som bilag. Rudersdal Kommune har en udfordring i forhold til brandforholdene. Eskemosepark afventer nu kommunens udspil.

6. Ombygning af daginstitutionen

Årsagen til en merudgift på 8-9 mio. kr.?

Så snart forklaringen modtages fra projektlederen vil der blive indkaldt til et møde i sagen, da sagen har hastekarakter.

7. Norfors

1. Der er nyt der vil blive redegjort for på mødet
2. Skal á conto bidraget, for beboerne, forhøjes

Bjarke henviste til den artikel der dags dato har været fra BL, og spurgte om dette betød, at Eskemoseparks sag mod Norfors kan lukkes. Lone undersøger dette.

Efterfølgende kan oplyses, at den afgørelse BL skriver om, alene er en del af sagen, og der derfor fortsat er en udfordring i forhold til den varslede forhøjelse. På næste møde skal sagen behandles igen.

8. Beboerklagenævns sag

Jurs. vurdering af beboerklagenævnets forslag til løsning.
Forretningsudvalget besluttede at afvente fraflytternes initiativ i sagen.

9. Forsikringsudbud

Lone orienterede om at bygningsforsikringerne for KAB- Fællesskabet skal i EU udbud i år. På grund af hele markedssituationen, for at få så gode priser som muligt og for at udbyde rammen samlet for hele KAB- Fællesskabet anbefales det, at udbuddet bliver en ramme med miniudbud.

Forretningsudvalget tilsluttede sig udbuddet, og besluttede at der skal indhentes tilbud med en selvrisiko på 10.000 kr. for Eskemosepark.

Forretningsudvalget er positive overfor at arbejdskapitalen kan refundere afdelingerne for selvriskoen hvis det bliver nødvendigt rent økonomisk. Det bliver en individuel vurdering pr. afdeling, og organisationsbestyrelsen skal træffe beslutning om dette.

10. Nyt fra ejendomskontoret

1. Tilbud fra Bolignet Aarhus vedrørende separat strømforsyning til vores Fibernet.
Jeg har møde med Claus fra GI networks d.3/2 ang. flytning af stik til egen strømforsyning i el-tavlen. Jeg har også bedt om en installationstest som jeg ikke har modtaget. Der er ikke jord på stik i rackskabet.

*Peter orienterede om, at elektrikerer ser på forholdene igen, da der mangler afklaringer.
Punktet sættes på dagsorden til næste møde.*

2. Status på montering af nye varmemålere

Oprindeligt manglede 15 boliger at få udskiftet varmemålerne, og efter en ny henvendelse mangler der nu 5 boliger, der alle får en ny varsling.

3. Henrik fra Spar har fået styr på levering af brød. Men ikke på resten af varer leveringen. Ingen levering fra kl. 22.00-07.00

Der opleves ingen gener i øjeblikket.

4. Forslag til dato for opstart af projekt fugtige gulve i afdeling I, mandag d. 12. april.
Varslinger skal laves og omdeles.

På grund af Coronasituationen bliver sagen forsinket.

5. Fitnessbanen er solgt til KAB for 50.000 kr. Den blive fjernet marts/april.
Glædeligt.

6. Hulmursisolering til efteråret. Afd. 2 og afd. 3 ønsker en beskrivelse på forskellen mellem mineraluld og papiruld i forhold til frostsprængninger i murværk. Afventer svar fra Papiruld.

Sussi orienterede om, at der for en sikkerheds skyld undersøges hvilken type og hvilken imprægnering der vil blive anvendt, da der i visse situationer kan forekomme frostsprængninger i facaden når der isoleres. Dette afventes inder arbejdet iværksættes.

Punktet behandles igen på næste møde.

7. Labyrinthækken forventes klippet ned i uge 5.

Hækklipperen er gået i stykker og det tager 14 dage for at få den repareret. Klipningen af hækken opstartes igen så snart maskinen er klar.

11. Nyt fra formanden

1. Svar fra Grundejerforeningen Eskemosegaard, angående vores afslag om medunderskriver til kommunen og fældning/beskæring af træer. Bilag 11. 1

Forretningsudvalget besluttede at holde fast i afslaget. Bjarke skriver svar.

2. Henvendelse fra kommunen om leje af den gamle daginstitution i mindst et par år.

Forretningsudvalget drøftede sagen, og besluttede at takke nej til kommunen, da ombygningssagen forventeligt starter i 2021.

12. Nyt fra udvalgene

Herunder offentliggørelse af indstillinger fra udvalgene, som organisationsbestyrelsen skal træffe beslutning om.

a. Aktivitetsudvalget

Ingenting

b. Ombygning af daginstitutionen

Se pkt. 6.

c. De grønne områder

Se pkt. 10. 7.

d. It-infoudvalget

Ingenting

e. Mig og min nabo

Ingenting

f. Miljøudvalget

Placering af den 1. ladestander ved U-blokken

Udvalgets indstilling

Udvalget skal mødes for, at beslutte en indstilling til organisationsbestyrelsen, om en plaseringen

g. Projekt RUM'ighed

Ingenting

h. Fugtige gulve (afd. I)

Ingenting

12. Eventuelt

Jens fylder rundt

Kommende møder og aktiviteter:

Datoer for organisationsbestyrelsesmøder/forretningsudvalgsmøder første halvår 2021

4. marts kl. 15:00. **Forretningsudvalgsmøde**

7. april kl. 16:30

4. maj. Regnskaber 2020, og efterfølgende middag. Kl. 16:00

3. juni. Konstituering af organisationsbestyrelsen og udvalg. Kl. 16:30

17. juni (budget 2021) Kl. 16:00

Generalforsamling

26. maj kl. 18:45