



Birkerød d. 12. januar 2021

Referat

Forretningsudvalgsmøde d. 7. januar 2021

Kl. 16:30 i den gamle daginstitution

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Henrik Balzer Petersen (næstformand og dirigent)	HBP
	Curt Carlsen (referent)	CC
Ejendomskontoret	Helle Schliemann	HS
Eksterne deltagere	Lone Skriver KAB – via Teams	LS
	Sussi Cohn KAB – via Teams	SC

Afbud

- 1. Valg af dirigent**
Henrik Balzer Petersen blev valgt som dirigent.
- 2. Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden blev godkendt.
- 3. Valg referent**
Lone Skriver blev valgt som referent.
- 4. Godkendelse af referat**
Alle tidligere referater er godkendt.
- 5. Organisationsbestyrelsen har pr. telefon, d. 5. januar 2021 godkendt, at der ikke pt afholdes reelle organisationsbestyrelsesmøder på grund af forsamlingsforbuddet.**
Dette betyder, at formand, næstformand, driftsleder, Lone, Sussi og Curt mødes visuelt/telefonisk efter behov, så forretningen Eskemosepark ikke går i stå.
Disse møder vil fremover blive nævnt som forretningsudvalgsmøder.
Sager som f.eks. ombygning af daginstitutionen vil efterfølgende blive forelagt den øvrige organisationsbestyrelse til endelig beslutning.

Egentlige beslutningspunkter vil efterfølgende blive sendt til mailhøring i organisationsbestyrelsen, så hele bestyrelsen er hørt i sager der kræver beslutning.

Organisationsbestyrelsen har godkendt, at Forretningsudvalget midlertidigt mødes og drøfter forhold der er vigtigt for Eskemosepark.
- 6. Ombygning af daginstitutionen**
Orientering fra mødet d. 17. december, med efterfølgende beslutning af organisationsbestyrelsen. *Bilag 6. 1*

Økonomisk oversigt blev udleveret på mødet. Desværre viser oversigten at der mangler ca. 8 mio. kr. for at kunne realisere byggesagen. Forretningsudvalget drøftede dette, og udbad sig en forklaring på den store stigning i udgifterne til sagen.

Herudover skal det undersøges, hvordan økonomien i sagen er, hvis der bygge boliger i hele daginstitutionen.

KAB undersøger disse forhold så hurtigt som muligt og der vil blive indkaldt til et særligt møde omkring sagen.

7. Norfors

Se bilag 7. 1

Bjarke bad KAB undersøge Norfors vedtægter og undersøger i Jura om der er varslet lovligt.

Herudover undersøger KAB muligheden for at varsle en ekstra stigning på ca. 100.000 kr. som takststigningen betyder for Eskemosepark. Hvis der ikke varsles, vil mange beboere få en ekstra regning.

Der har ingen beboerhenvendelser været efter der nedsættes for temperaturen i varmecentralerne, så dette arbejde fortsættes.

8. Nyt fra ejendomskontoret

1. Tilbud fra Bolignet Aarhus vedrørende separat strømforsyning til vores Fibernet.
Bilag 8. 1
Helle bad om, at punktet skubbes til næste møde, da tilbuddet ikke dækker hele udgiften, og derfor holder prisen ikke.
2. Gennemgang af garager
Gennemgangen er nu afsluttet, og det skal afklares hvor meget der skal laves i garagerne.
Da der er kørebane i garagerne i U-blokken, blev det besluttet, at det er væggen der skal pudses op, og Helle indhenter pris på dette arbejde.
Lejen for en garage skal være kostægte og derfor skal udgifterne gøres op, så der kan tages en vurdering af dette.
3. Status på montering af nye varmemålere
Alle varmemålere er nu udskiftet på nær i 5 lejemål. Beboerne er varslet til den 21.januar 2021.
4. Ejendomskontorets forslag hvad der bør gøres ved det grønne bælte mellem afdeling II og ejerforeningen på Eskemosegårds Allé
Helle sender resume fra afholdt møde til Bjarke og Sussi, der sørger for at svarer Grundejerforeningen. Svaret er, at Eskemosepark ikke gør noget, det må grundejerforeningen selv varetage.
5. Orientering fra D og V plan mødet med Henrik (Spar). Er blevet udsat igen.
Mødet er udsat på grund af Corona-situationen.
Helle følger op overfor Spar i forhold til den skrivelse der er sendt om vognmandskørsel ved vareindlevering.

9. Nyt fra formanden

1. Styringsdialogmøde med kommunen 15. december. *Bilag 9. 1*
Bjarke orienterede om, at det var et meget positivt møde og Eskemosepark får meget ros af kommunen.
På mødet blev affaldssorteringen drøftet og ved hjælp fra Henriette, skete der en henvendelse til DBI omkring sagen. Der er fortsat udfordringer med at overholde brandkravene nogle steder.

Som situationen er lige nu, vil kommunen blive pålagt at tage det fulde ansvar ved brand. Dette kan kommunen ikke leve med, og derfor forventes det at kommunen vender

tilbage omkring en løsning. Lige nu afventes dette.

2. Orientering fra mødet med de nye ejere af Danaflex bygningen
Bjarke orienterede om, at der var afholdt møde med den ene af lægerne. Det var et godt møde, og de vil vende tilbage omkring aftalen vedr. snerydning. Efter deres ombygning skal der aftales nærmere.
3. Endeligt referat fra repræsentantskabsmødet i KAB. Bilag 9. 3
4. Forslag til gave til KAB. Bilag 9. 4
Forretningsudvalget besluttede, at Eskemosepark ønsker at give en gave på 1.500 kr. og gerne en Magnoliabladet pil med skilt, hvor det er anført, at gaven er fra Eskemosepark.

10. Beboerklagenævns sag

Bilag 10. 1

Forretningsudvalget drøftede sagen. Der var svarfrit til at anke beboerklagenævnets afgørelse den 4. januar 2021. Beboerklagenævnet har ikke taget beslutninger i sagen, men henvist til forlig eller at køre sagen i retten, og derfor skulle der ikke ankes.

KAB undersøger sagen nærmere og vender tilbage.

11. Nyt fra udvalgene

Herunder offentliggørelse af indstillinger fra udvalgene, som organisationsbestyrelsen skal træffe beslutning om.

- a. **Aktivitetsudvalget**
- b. **Ombygning af daginstitutionen**
Se pkt. 6.
- c. **De grønne områder**
- d. **It-infoudvalget**
- e. **Mig og min nabo**
Aktiviteterne er lukket indtil videre.
- f. **Miljøudvalget**
Se punkt 9.1
- g. **Projekt RUM'lighed**
- h. **Fugtige gulve (afd. I)**
Gennemgangen er udskudt til foråret for at undgå, at eksterne rådgivere skal ind i boligerne nu.

12. Eventuelt

Juleaften arrangementet var en stor succes.

Kommende møder og aktiviteter:

Datoer for organisationsbestyrelsesmøder/forretningsudvalgsmøder første halvår 2021

4. februar kl. 15:00

4. marts kl. 16:30

7. april kl. 16:30

4. maj. Regnskaber 2020, og efterfølgende middag. Kl. 16:00

3. juni. Konstituering af organisationsbestyrelsen og udvalg. Kl. 16:30

17. juni (budget 2021) Kl. 16:00

Generalforsamling

26. maj kl. 18:45