

Andelsboligforeningen Eskemosepark

Dagsorden til onsdag den 8. oktober 2008 kl. 16.30.

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen, Nv 65, formand (BC) gik kl. 18.30 Henning Westberg, Nv 64 (HW) Henrik Scherg, Nv 17 (HS) Nanna Hessel, Nv 3 (NH) Hanne Rasmussen, Nv 11 (HR) Gitte Nielsen, Nv 51 (GN) Curt Carlsen, Nv 55, (CC)	
Suppleanter	Birte Kesje, Nv 67 (BK)	
Eksterne deltagere	Ejendomsmesteren (Stig) Alex Rytt (AL)	
Afbud	Gitte Nielsen, Nv 51 (GN)	
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1 Valg af dirigent2 Valg af referent3 Varmesagen ved Alex Rytt4 Meddelelser fra ejendomsmesteren5 Meddelelser fra formanden6 Nyt fra administrationen7 Henv. fra beboerne, herunder forslag til behandling8 Opfølgning af kørende sager9 Diverse udvalg10 Eventuelt	
Referat udsendes til	Bestyrelsesmedlemmer og -suppleant(er) Ejendomskontoret (Stig) Jan Spohr, KAB (JS) Thomas B. Lund, KAB (TBL) Anne-Lise Weile KAB (ALW) Beboermappe (speciel offentlig udgave) Tekst-TV (speciel offentlig udgave)	
1. Valg af dirigent	NH	

<p>2. Valg af referent 2a Godkendelse af referat(er)</p>	<p>CC Godkendelse af referat fra varmemødet den 18. juni og best. mødet den 13. aug. Udsat til næste møde.</p>	
<p>3. Varmesagen af Alex Rytte.</p>	<p>Eskemosepark vedtog på gf i 2006 at indføre gasfyrede kedler i alle opgange. I dag har Rudersdal Kommune så ændret politik og kræver at alle større omlægninger af varmeinstallationer SKAL bruge fjernvarme. Argumentet er at fjernvarme er billigere end gasfyring. Den billigste løsning, ifølge AR, er at bibeholde varmecentralen og lægge fjernvarmerør i jorden og opsætte varmeveksler i hver enkelt opgang. Anlægsudgifterne er ca. 11,2 mill kr (ca. 3,5 mill kr billigere end gas). Varmebesparelsen vil være ca. det dobbelte (målt i 2008-kroner) ca. 25,-kr -30,-kr/m². Dette skyldes at gassen er på det frie marked mens fjernvarme er underlagt lovmæssige begrænsninger. Ifølge Nordforbrænding vil en ibrugtagning kunne ske årsskiftet 2009/10 – muligvis før (mere nøjagtig besked i løbet af en til to måneder). Gravearbejdet omkring varmerør kan påbegyndes i september 2009 (ca.), det kræver dog ny licitation pga. tidshorizonten. Beboerne skal orienteres men der skal ikke ny afstemning til. AR vil så starte rådgiverne og når deres resultat foreligger meddeles dette bestyrelsen som so videregive dette til beboerne. Vort nuværende varmeprojekt, som EON Danmark ejer kan de så hente – dette skal ske uden udgifter for os. Norforbrænding er muligvis interesseret i at bruge anlæget til et såkaldt spidsbelastning (fyring i meget kolde perioder). Den beslutning kommer senere. Sp.: Vil der komme mere støj og forurening? Støjen vil være den samme mens forureningen vil være væsentlig mindre da fyret kun sjældent skal benyttes. Bestyrelsen vedtog forslaget.</p>	
<p>4. Meddelelser fra ejendomsmesteren.</p>	<p>a) Prøveopsætning af postkasser i Nv. 16 og 18. Det bemærkes at kasserne ikke må sættes for højt op. b) Lugning omkring blokkene er snart færdig c) Der er i øjeblikket tre mand på prøve via kom-</p>	<p>Stig</p>

<p>5. Meddelelser fra formanden.</p>	<p>munen. Der er dog en del problemer med mødestabiliteten.</p> <p>d) Stig har søgt om 50 kkr. Til skråningen ved afd. V. TBL finder pengene. Der kigges på den gamle helhedsplan for evt. gode idéer.</p> <p>e) Affald: Der er del problemer med overfyldte skraldesække – beboerne henstilles til at bruge ALLE affaldsstativer/containere ved deres opgang.</p> <p>f) Ejendomskontoret roses fra flere beboere for deres flid og velvilje.</p> <p>a) Ved sammenlægningen blev det fremhævet at standarden på lejlighederne er forskellig, bl.a. har afd. V køleskabe. Der er også forskel på indskud og leje af garager. KAB kommer med forslag</p> <p>b) Skal vi fremover bruge fremmed dirigent ved gf og budget-møderne? Vi tænker.</p> <p>c) Povl B. har gjort indsigelse til kommunen over procedurefejl – KAB har dog tilbagevist alle påstande. Kommunen kan dog forlange en ekstraordinær gf.</p> <p>d) Mødedatoer med KAB i 2009: 27. april kl. 15.00, 7. dec. kl. 15.00, 22. juni kl. 15.00 (budgetfremlæggelse), gf = 25. maj kl. 19.00, budgetmøde = 1. sept. kl. 19.00.</p> <p>e) Husavisen: Redaktøren BØR altid foreligge spørgsmål for bestyrelsen, således at bestyrelsen kan give svar i samme publikation som spørgsmålet. Grundet Husavisens artikel om opganges rod SKAL der snarest udsendes et svar fra bestyrelsen.</p>	<p>TBL</p> <p>JS Alle</p> <p>NH+ BC</p>
<p>6. Nyt fra administrationen.</p>	<p>KAB har en del rod i deres udlejningsafdeling, men dette skønnes meget snart at være på plads.</p>	
<p>7. Henv. fra beboerne.</p>	<p>Ingenting.</p>	
<p>8. Diverse udvalg og følgegrupper.</p>	<p>Gulvudvalg: Møde udsat til 27. sl. 29. sept.</p> <p>Grønt udvalg: Det foreslås at sammenlægge Det Grøn-</p>	

<p>9. Eventuelt.</p>	<p>ne Udvalg og Udvalget for Udv. Råderet. Dette vedtages. Dette udvalg består herefter af: Inga Faurkov, GN, HS, BK og Stig. Bestyrelsen vil opfordre Hans Hansen, Nv 53 til at deltage.</p> <p>Udvalgets navn: Grønt Udvalg.</p> <p>Aktivitetsudvalget: GN ønsker at udtræde. HS og HR deltager herefter i udvalget. Jubi-festen for afd. 1 i 2009. Budget på 130.000,-kr bevilget. Udvalget arbejder videre.</p> <p>IT-udvalg: Samles umiddelbart efter 1. nov. 2008 for at arbejde med hjemmesiden.</p> <p>Udvalg til beskyttelsesrumsudnyttelse. Intet nyt</p> <p>Skraldeudvalg: Containerplads. Det undersøges om en comprimator er løsningen.</p> <p>Det undersøges om funktionærerne kan/skal indsamle dagrenovation til evt. centralt opsamlingssted.</p> <p>Legepladsudvalg: De tre bestilte legepladser er færdige i uge 50 (ultimo) ifølge TBL.</p> <p>a) Varmeopgørelser på vaskerierne til bestyrelsen. b) Lejlighed Nv. 6 st. th. bør måske undersøges omkring skimmel (lejlighed har "gul" status). c) Ved generende katte – kontaktes Kattens Værn</p>	<p>HS-TBL</p> <p>TBL</p> <p>TBL</p> <p>???</p>
-----------------------------	--	--