

Andelsboligforeningen Eskemosepark

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 9. december 2008 kl. 16.00.

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen, Nv 65, formand (BC) Henning Westberg, Nv 64 (HW) Henrik Scherg, Nv 17 (HS) Nanna Hessel, Nv 3 (NH) Hanne Rasmussen, Nv 11 (HR) Gitte Nielsen, Nv 51 (GN) Curt Carlsen, Nv 55, (CC)	
Suppleanter	Birte Kesje, Nv 67 (BK)	
Eksterne deltagere	Ejendomsmesteren (Stig)	
Afbud	Ingen	
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1 Valg af dirigent2 Valg af referent3 Godkendelse af referatet fra d. 10. nov.4 Gennemgang af procedure for den ekstraordinære generalforsamling og de ekstraordinære budgetmøder5 Nyt fra ejendomskontoret6 Nyt fra formanden7 Nyt fra udvalgene8 Eventuelt	
Referat udsendes til	Bestyrelsesmedlemmer og -suppleant(er) Ejendomskontoret (Stig) Jan Spohr, KAB (JS) Thomas B. Lund, KAB (TBL) Anne-Lise Weile KAB (ALW) Beboermappe (speciel offentlig udgave) Tekst-TV (speciel offentlig udgave)	
1. Valg af dirigent	NH	

2. Valg af referent	CC	
3. Godkendelse af referatet fra d. 10. nov.	Referat godkendt	
4. Gennemgang af procedure mm.	<ul style="list-style-type: none"> a) BK ønsker ikke at sidde "til højboards" sammen med resten af bestyrelsen ved GF b) KAB fastholder deres fortolkning af vedtægterne omkring den af kommunen underkendte budgetmøde-vedtagelse 	
5. Nyt fra ejendoms-kontoret	<ul style="list-style-type: none"> a) De sidste postkasser opsættes i disse dage (uge 50) b) Nye hoveddøre opsættes fra uge 2-09 med start i Nv. 79. Der udsendes varsler til beboerne omkring udskiftningen. c) Opsætning af nye el-tavler med HPFI-relæ er i fuld gang – afd. III er færdig. d) Kontoret søger kontorpersonale – flere kvalificerede har meldt sig e) Julegaver til funktionærene. BC sørger for gaver i samråd med Super Best 	TBL/ Stig BC
6. Nyt fra formanden	<ul style="list-style-type: none"> a) Super Best byggeri: Kommunen har svaret positivt. Kræver dog at SB ikke lejer kælderen. JS udformer ny kontrakt, hvori kælderen ikke indgår b) Julefrokosten holdes 5. jan i Steak-House, Hovedgaden, <i>efter</i> bestyrelsesmødet der <u>starter</u> kl 15.00. 	JS
7. Nyt fra udvalgene.	<p>Legepladsudvalg: Opførelse påbegyndes i uge 7</p> <p>Det Grønne Udvalg: Bebyggelsen gennemgået ved "markvandring" Udvalget er i gang med at udforme forslag til GF-beslutning</p> <p>Gulvudvalg: De sidste "røde" lejligheder er ved at være færdige. Beboerne flytter tilbage senest 5.-6. januar 09.</p> <p>Næste fase, "gule" lejligheder, afventer Landsbyggefonden</p> <p>IT-udvalg: Tekst-TV virker, men ikke billedkarussel.</p>	HS
8. Eventuelt		

	Intet at bemærke	
--	------------------	--