

Andelsboligforeningen Eskemosepark

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 10. november 2008 kl. 16.30.

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen, Nv 65, formand (BC) Henning Westberg, Nv 64 (HW) Henrik Scherg, Nv 17 (HS) Nanna Hessel, Nv 3 (NH) Hanne Rasmussen, Nv 11 (HR) Gitte Nielsen, Nv 51 (GN) Curt Carlsen, Nv 55, (CC)	
Suppleanter	Birte Kesje, Nv 67 (BK)	
Eksterne deltagere	Ejendomsmesteren (Stig)	
Afbud	Hanne Rasmussen (HR)	
Dagsorden	1 Valg af dirigent 2 Valg af referent 2b Godkendelse af diverse referater 3 Meddelelser fra ejendomsmesteren 4 Meddelelser fra formanden 4a Nyt fra administrationen 5 Henv. fra beboerne, herunder forslag til behandling 6 Opfølgning af kørende sager 6a Diverse udvalg 7 Eventuelt	
Referat udsendes til	Bestyrelsesmedlemmer og -suppleant(er) Ejendomskontoret (Stig) Jan Spohr, KAB (JS) Thomas B. Lund, KAB (TBL) Anne-Lise Weile KAB (ALW) Beboermappe (speciel offentlig udgave) Tekst-TV (speciel offentlig udgave)	
1. Valg af dirigent	NH	
2. Valg af referent	CC	

<p>2a. Godkendelse af diverse referater</p>	<p>Rettelse: Punkt 8: GN udtræder af grønt udvalg og forbliver i aktivitetsudvalget. Referat derefter godkendt</p>	
<p>3. Meddelelser fra ejendomsmesteren</p>	<p>a) Personale: Kontorarbejdet vender tilbage til Stig for en periode. Stig undersøger omkring ½-tids HK-er. b) Afsendt accept til hoveddøre- og låse-entreprise. Startes når fabrik leverer dørene (meget snart). States formodentlig i Nv 79. c) Afsendt accept på HPFI-relæer og opsætning. Forventet start ?</p>	
<p>4. Meddelelser fra formanden</p>	<p>a) Sammenlægning: JS + advokat skal mødes med Rudersdal Kommune i uge 47. Derefter beslutter bestyrelsen, hvad vi så vil eller skal gøre b) Spørgsmål til JS: Kan vi låne via arbejdskapitalen til almindelig husleje, pga situationen omkring sammenlægningen? c) Spørgsmål til JS: Kan et eventuelt overskud fra 2008 bruges til tilskud til husleje i 2009 (se side 238 i "Håndbog om almene boliger" – forklaring udbedes) d) Som et resultat af kommunens beslutning om en extra ordinær GF, vil der, hvis forslaget om sammenlægning bliver forkastet, kunne forventes en huslejestigning da der skal vedtages nye budgetter</p>	<p>JS JS</p>
<p>4a. Nyt fra administrationen</p>	<p>a) Rudersdal Kommune skal gøres opmærksom på at skilte og vejmarkeringer IKKE stemmer overens b) Forslag: Der etableres to gange fem p-pladser udfor Nv 20-34. Etableringen foretages af kommunen og vedligeholdes af Den Selvejende Institution Eskemosepark c) Undersøgelse krævet af Landsbyggefonden (LB) er forkert. LB bad om en termografisk undersøgelse – KAB har leveret en rapport om skimmelsvamp. Kontakt KAB for at høre, hvad vi skal</p>	<p>TBL TBL BC</p>

<p>5. Henvendelse fra beboerne</p>	<p>bruge den til og få besked om, hvornår den "rigtige" undersøgelse går i gang. Bestyrelsen ønsker IKKE at betale for noget vi ikke har bedt om!</p> <p>d) Dagsorden til mødet den 9. dec. modtaget af formanden – rundsendes i de nærmeste dage</p> <p>a) Brev fra beboer til Rudersdal Kommune om opsætning af skilte og bomme ved Nv lige numre. Kommunen svarer at KAB selv skal kontakte politiet og selv betale for opsætning. (Kommunen tror stadig at KAB ejer Den Selvejende Institution Eskemosepark!)</p> <p>b) Brev fra beboer til Rudersdal Kommune (ref: ikke afsendt endnu) om etablering af cykelsti ud for Nv ulige numre. Det besluttedes at formanden er medunderskriver på brevet</p> <p>c) Møde med redaktøren af Husavisen. Læserbreve SKAL forelægges bestyrelsen således at den kan give svar i samme blad.</p> <p>d) Klage over husdyrhold - modtaget hos KAB. KAB har afsendt 1. advarsel.</p>	<p>BC</p>
<p>6. Opfølgning af kørende sager</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>	<p>BC</p>
<p>6a. Diverse udvalg</p>	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Aktivitetsudvalget:</p> <p>a) Jubilæumsfesten starter først kl. 15 og slutter kl. 23.00. Udvalget undersøger priser og booker efterhånden som det falder på plads</p> <p>b) Fastelavnsfest – udvalget er gået i gang med planlægning – ideer modtages gerne.</p> <p>c) Sankt Hans fest – ansøger om lov hos brand og kommune omkring bål</p> <p>Varmeudvalg:</p> <p>a) Møde den 18. nov. kl. 10.00 på kontoret. Deltagere: Daniel + konsulent og Stig. CC deltager fra bestyrelsen</p> <p>Gulvudvalg:</p> <p>a) Tidsplanen følges, dog skal beboere der flyttes omkring julen selv bestemme om de vil flytte i ju-</p>	

<p>7. Eventuelt</p>	<p>leugen eller vente til efter nytår (kun aktuelt HVIS tidsplanen "skrider"). Tidsplan for "gule" lejligheder besluttet af LB. Inder der startes skal der undersøges igen + mulige andre lejemaal. Det anbefales at undersøge enkelte stuelejligheder i afd. 2.</p> <p>Renovationsudvalg:</p> <p>a) Der pågår udregninger. Et forslag er under forberedelse</p> <p>Julefrokost: Der vedtages en tre-retters menu</p> <p>Vagtordning: 1. Tirsdag i måneden kl. 18.00-19.00</p> <p>a) 2. dec 2008 NH + HR</p> <p>b) 6. Jan 2009 HW + CC</p> <p>c) 3. feb 2009 GN + BC</p> <p>d) 3. mar 2009 HS + BK</p> <p>e) 7. apr 2009 CC + HR</p> <p>f) 5. maj 2009 HW + GN</p> <p>Gf = 25. Maj 2009</p> <p>Hvem er ansvarlig for beboerbladet (strafretsligt)</p> <p>Nye regler for parkering af andre køretøjer end biler i hele Rudersdal Kommune – har indflydelse på den beslutning vi tog omkring campingvogne og deres parkering.</p> <p>Otium har tilladelse til at male et gult felt ved skel på p-plads</p>	