



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Andelsboligforeningen Eskemosepark

Referat fra torsdag den 12. marts 2009 kl. 19.00.

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen, Nv 65, formand (BC) Henning Westberg, Nv 64 (HW) Henrik Scherg, Nv 17 (HS) Nanna Hessel, Nv 3 (NH) Hanne Rasmussen, Nv 11 (HR) Gitte Nielsen, Nv 51 (GN) Curt Carlsen, Nv 55, (CC)	
Suppleanter	Birte Kesje, Nv 67 (BK)	
Eksterne deltagere	Ejendomsmesteren (Stig)	
Afbud		
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1 Valg af dirigent 2 Valg af referent 3 Godkendelse af referat 4 Meddelelser fra ejendomsmesteren 5 Meddelelser fra formanden 6 Nyt fra administrationen 7 Henv. fra beboerne, herunder forslag til behandling 8 Opfølgning af kørende sager incl. div. udvalg 9 Eventuelt 	
Referat udsendes til	Bestyrelsesmedlemmer og -suppleant(er) Ejendomskontoret (Stig) Jan Spohr, KAB (JS) Thomas B. Lund, KAB (TBL) Anne-Lise Weile KAB (ALW) Beboermappe (speciel offentlig udgave) Tekst-TV (speciel offentlig udgave)	

1. Valg af dirigent	NH	
2. Valg af referent	CC	
3. Godkendelse af referat	Referat fra 16.02.09. Godkendt	
4. Meddelelser fra ejendomsmesteren	<p>a) Fældning af kastanietræer er begyndt – indtil nu otte stykker. En del beboere har henvendt sig på kontoret og udtrykt sig positivt om fældningen. Fældning af træer mellem bygningerne lige numre – tilbud indhentes. Erstatningstræer – tages op af det grønne udvalg.</p> <p>b) De sidste døre opsættes i uge 12. Håndværkeren laver en prøveinddækning i én opgang – godkendes inden videre færdiggørelse.</p> <p>c) Døre – Stig ser på om maling af beton omkring døre skal males. En total ommaling af trapperum tages op i forbindelse med tagreoveringen.</p>	<p>Stig</p> <p>Stig</p> <p>Stig</p>
5. Meddelelser fra formanden	<p>a) Thermografisk foto af fem lejligheder – pris max 12.000,-kr. plus moms. Stig anviser lejemål til fotografering, dog kun afd. I, II og III. TBL placerer omkostning-erne. Forslaget vedtaget</p> <p>b) Dørskilte på nye døre. Stig har fået et tilbud på ca. 100,-kr pr. skilt. Stig kommer med oplæg.</p> <p>c) Henvendelse fra beboer omkring klistermærker på skraldespandene. BC har svaret og forklaret.</p> <p>d) Samarbejdsaftale med Rudersdal Kommune vedr. kvote-tildeling af lejemål. Eskemosepark henh. sig til aftalen, selvom ikke alle beboerforeninger har underskrevet.</p> <p>e) Stig aftaler indretning af kontor med Gladsaxe Kommune, grundet spc krav til ny medarbejder.</p> <p>f) Naboskabsundersøgelsen er færdig. Bestyrelsen kan få adgangskode via BC.</p> <p>g) Økonomikursus – intet nyt</p> <p>h) Jægerhytten – BC har lavet aftale omkring den</p>	<p>BC</p> <p>Stig</p> <p>TBL</p> <p>Stig</p> <p>Stig</p> <p>JS</p>

	<p>27. april</p> <p>i) Mødet 22. juni aflyst Budgetmøde med KAB kan afholdes 3., 4. eller 8. juni. BC kontakter KAB for valg af dato.</p> <p>j) Møde om sammenlægning med BL. De kræver ca. 1000,-kr pr person pr. time – skrinlagt. BC prøver at finde et alternativ.</p>	<p>BC</p> <p>BC</p>
<p>6. Nyt fra administrationen.</p>	<p>Ingenting</p>	
<p>7. Henv. fra beboere herunder forslag til behandling</p>	<p>a) HR fremlagde et spørgsmål fra beboer omkring varmesagen. Beboerne bedes henvende sig personligt i bestyrelsens kontortid.</p> <p>b) Så snart bestyrelsen ved noget om varmesagen og alle andre sager orienteres beboerne så hurtigt som det er muligt</p> <p>c) Fremover kan klager, f.eks. over hund/kat m.v., afleveres på kontoret.</p> <p>d) Brev fra beboer ang. Skilte på skraldespande – se 5.c.</p> <p>e) En beboer har indgivet en klage over naboen.</p>	
<p>8. Opfølgning af kørende sager incl. div. udvalg</p>	<p><u>Renovationsudvalg</u>: Fremlagde et overordnet forslag til indretning af containerpladsen. Udvalget udarbejder en konsekvensberegning og et konkret forslag til mødet 14. april</p> <p><u>Varmeudvalg</u>: Licitation er overstået. Udvalget venter på resultatet</p> <p><u>Tagudvalg</u>: BC rykker KAB for mødedatoer.</p> <p><u>It-udvalg</u>: Priser fremkommet – behandles af udvalget, til fremlæggelse ved næste møde – 14. april.</p> <p><u>Aktivitetsudvalg</u>: Faselavnsfesten blev en succes, som gerne må gentages.</p> <p>Skt. Hans-fest – udvalget bør allerede nu søge om tilladelse til bålfest.</p> <p>Jubi-fest – alt er bestilt. Politiet vender tilbage om vi skal have dørmænd.</p> <p><u>Legepladsudvalg</u>: Alle pladser er godkendt. Venter på pris for petanque-bane.</p>	<p>HS</p> <p>BC</p> <p>?</p> <p>NH</p> <p>NH</p>

<p>9. Eventuelt.</p>	<p><u>Grønt Udvalg:</u> Intet nyt</p> <p>a) JS bedes undersøge regeringens udspil omkring tilskudsordning til reovering/istandsættelse.</p> <p>b) Skraldespande ved Super Best er altid overfyldte. Stig oplyser at de tømmes fem(!) gange om ugen. Spørgsmålet er om de skal fjernes, så SB selv må sørge for deres affald.</p>	<p>JS</p> <p>TBL</p>
-----------------------------	--	----------------------