

<p>9. Henvendelser fra beboerne, herunder forslag</p>	<p>Forslag fra beboer om korttidsparkering af campingvogn(e). Bestyrelsen vedtog at: Ejendomskontoret (EK) skal spørges i hvert enkelt tilfælde og det tillades kun i kortere perioder. EK anviser sted (på P-pladsen ved Otium) og registrerer periode. Der må IKKE stilles vogne til salg.</p>	
<p>10. Opfølgning af kørende sager</p>	<p>Kloaker – rødder fra kastanietræerne trænger ind i kloakerne, hvilket medfører store udgifter til rodfræsning. Træerne fra Nv. 20 til 34 og fra 63 til 71 mellem blokkene + de enkelte træer der giver problemer + de allerede syge fældes. Der påføres Round Up på stubbene for at stoppe videre vækst. Det grønne udvalg finder en løsning på erstatningstræer</p>	
<p>11. Diverse udvalg</p>	<p>Legepladsudvalget: Der var 22 børn til afstemningen om hvilke legepladser (tre) vi skal have i Eskemosepark. 20 børn stemte på det forslag der så vandt. Udvalget i gang sætter tre små legepladser</p> <p>Det Grønne Udvalg: Stig indkalder til møde</p> <p>Aktivitetsudvalget: NH indkalder til møde. Mulige emner er 50 års jubilæum i afd.1 (50.000,-kr er bevilget), fastelavn, julefest mm</p> <p>Udvalg for udv. råderet: HS indkalder til møde. Juridiske spørgsmål rettes til JS</p> <p>Renovationsudvalg: Stig indkalder til møde</p>	<p>TBL</p> <p>Stig</p> <p>NH</p> <p>HS</p> <p>Stig</p>
<p>12. Sammenlægning af afdelingerne</p>	<p>Der er møde med KAB omkring emnet. Beboerne orienteres om bestyrelsens indstilling og fordele og ulemper</p>	<p>BC/ JS</p>
<p>13. Eventuelt</p>	<p>Ingenting</p>	
<p>Mødet sluttede kl. 19.</p>		

Underskrift formand

Underskrift referent

<p>6. Vagtordning for ejendomsfunktionærer</p> <p>7. Meddelelser fra formanden</p> <p>8. Nyt fra administrationen</p>	<p>b) Nv. 41 kælder – ryddet – kan evt. bruges til opbevaring af havemøbler</p> <p>c) Kælder under garager ved Nv 20 – 26 fyldt med vand. Stig undersøger mulige løsninger</p> <p>d) Lugning er påbegyndt</p> <p>e) Ansat to flexjobbere – en til kontoret + en gårdmand</p> <p>f) Fra Nv. 63 og videre er genopretning af grønt rundt om blokkene påbegyndt</p> <p>g) Hækkene klippes aug./sept.</p> <p>h) Tilbud på HPFI-relæer: 245 lejl. = 93.500,-kr + tilbud om termosikring på 1160,-kr/lejemål (max. 280000,-kr men en del har det allerede). Begge dele vedtaget og påbegyndes snarest</p> <p>i) Maling af vaskerum. Tilbud: vægge og loft = 4600,-kr, rør, radiator, dør og karme = 1850,-kr. Beslutningen udsat pga. tagrenovering mm – akutte rum bør dog males</p> <p>j) Hoveddøre: tilbud = 881.680,-kr u/lås, låse = ca. 1200,-kr/stk. (kan/skal forhandles). Ved opsætning kommer tilbud om låse på altandør (egenbetaling). Vedtaget tidligere og i gang sættes NU</p> <p>Opgives. De ansatte følger overenskomsten</p> <p>a) 28. aug. møde med Rudersdal Kommune om fordeling af flygtninge i kommunens almen nyttige boliger</p> <p>b) Ansøgning afsendt til Rudersdal Kommune om nedsettelse af kommunens råderet på 33%. Ansøgning på 20-25 % (max)</p> <p>c) Super Best har indsendt byggeansøgning til kommunen om udbygning af butiksarealet</p> <p>a) Fremover kun én lønseddel pr medarbejder (før fem)</p> <p>b) KAB har udgivet en håndbog for bestyrelsesmedlemmer. Vi har to eksemplarer som kan lånes på ejendomskontoret</p>	<p>Stig</p> <p>Stig</p> <p>Stig</p> <p>Stig</p> <p>Stig</p> <p>BC/JS</p>
--	--	--

	Tekst-TV (speciel offentlig udgave)	
1. Valg af dirigent	NH	
2. Valg af referent	CC	
2b. Underskrift	Underskrevet af referent, dirigenten underskriver den 18. aug. 08	JS
2c. Godkendelse af referat af 7. maj	Godkendt. Underskrives snarest	BC/ NH
3. Konstituering af bestyrelsen	<p>Formand: BC (direkte valgt på Gf)</p> <p>Næstformand: NH</p> <p>Kasserer: NH</p> <p>Sekretær: CC</p> <p>Følgegrupper og udvalg:</p> <p>Gulvrenovering: Lene S. Pedersen, HW, HR</p> <p>Varmeudvalg: BC, CC</p> <p>IT-udvalg: BC, NH, HS</p> <p>Legepladsudvalget: NH, HS</p> <p>Det Grønne Udvalg: Stig, HR, HS, BK</p> <p>Aktivitetsudvalget: Erling Timmermann, GN, NH</p> <p>Udvalg for den udv. råderet: Inga Faverskov, Erik Bjørn, HS, GN</p> <p>Renovationsudvalget: Stig, Torben Berg, HS, TBL</p> <p>Udvalg for de gamle sikringsrum: Stig, TBL, HR, HW, CC</p> <p>KABs repræsentantskab: BC, NH suppl. CC</p> <p>KABs kursuspanel: CC suppl. NH</p> <p>Boligselskabernes Landsforening: BC, NH</p>	
4. Bestyrelsesmøder og andre planlagte møder	<p>18. aug. kl. 15.30 2008: Møde om sammenlægning</p> <p>2. sept. kl. 19.00 2008: Budgetmøde</p> <p>3. sept. kl. 16.30 2008: Bestyrelsesmøde</p> <p>8. okt. kl. 16.30 2008: Bestyrelsesmøde</p> <p>10. nov. kl. 16.30 2008 Bestyrelsesmøde</p> <p>9. dec. kl. 15.00 2008: Bestyrelsesmøde m. KAB</p> <p>5. jan. kl. 16.30 2009: Bestyrelsesmøde</p>	
5. Meddelelser fra ejendomsmesteren	a) Alle opgange tømt – enkelte beboere henter ejendele og stille tilbage på trappen. Stig og TBL finder en løsning	Stig/ TBL

Andelsboligforeningen Eskemosepark

Referat af bestyrelsesmødet onsdag den 13. august 2008 kl. 16.30.

bemærk tidspunktet

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen, Nv 65, formand (BC) Henning Westberg, Nv 64 (HW) Henrik Scherg, Nv 17 (HS) Nanna Hessel, Nv 3, næstformand, kasserer (NH) Hanne Rasmussen, Nv 11 (HR) Gitte Nielsen, Nv 51 (GN) Curt Carlsen, Nv 55, sekretær (CC)	
Suppleant(er)	Birte Kesje, Nv 67 (BK)	
Eksterne deltagere	Ejendomsmesteren (Stig)	
Afbud	Hanne Rasmussen, Nv 11 (HR) Henning Westberg, Nv 64 (HW)	
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1 Valg af dirigent 2 Valg af referent 2b Underskrift af Gf-referat af 21. maj/18. juni 2008 3 Konstituering af bestyrelsen 4 Bestyrelsesmøder m. m. 2008/09 (HUSK kalender!!!) 5 Meddelelser fra ejendomsmesteren 6 Vagtordning for ejendomsfunktionærerne 7 Meddelelser fra formanden 8 Nyt fra administrationen 9 Henv. fra beboerne, herunder forslag til behandling 10 Opfølgning af kørende sager 11 Diverse udvalg 12 Sammenlægning af afdelingerne I, II, III og V – diskussion 13 Eventuelt 	
Referat udsendes til	Bestyrelsesmedlemmer og –suppleanter Ejendomskontoret (Stig) Jan Spohr, KAB (JS) Thomas B. Lund, KAB (TBL) Anne-Lise Weile KAB (ALW) Beboermappe (speciel offentlig udgave)	