



Birkerød d. 5. juni 2019

## Referat

### Organisationsbestyrelsesmøde tirsdag d. 4. juni 2019 i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlemmer</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Tine Jensen (kasserer)	TJ
	Henning Flink Nielsen	HFN
	Anette Fongemie	AF
	Anne-Marie Hansen	AMH
	Henrik Baltzer Petersen	HBP
<b>Bestyrelsessuppleanter</b>	Claus Hansen	CH
	Ulla Hansen	UH

**Ejendomskontoret**  
**Eksterne deltagere**

**Afbud** *AF, HFN*

**1. Valg af dirigent**

*HBP*

**2. Godkendelse af dagsordenen**

*Det blev foreslået at rækkefølgen på dagsordenen pkt. 5 og 6 blev byttet rundt.  
OK*

**3. Valg af referent**

*CC*

**4. Godkendelse af referat fra 9. og 15. maj 2019**

*Referaterne er godkendt via mail hvorfor de kun skal skrives under.*

*Skal underskrives af formand og referent d. 6. juni*

**5. Konstituering af bestyrelse og udvalg**

**Bestyrelse**

**a. Næstformand**

*Curt Carlsen*

**b. Kasserer**

*Tine Jensen*

**c. Referent**

*Curt Carlsen*

**Udvalg**

**a. Aktivitetsudvalget**

*Samme*



- b. Ombygning af daginstitutionen**  
*Mathilde Lykke Schwarz-Nielsen fra KAB er ny i gruppen.*
- c. De grønne områder**  
*Samme*
- d. IT- Infoudvalget**  
*BC + HBP*
- e. Kommunen**  
*Samme*
- f. Legepladser**  
*Samme*
- g. Mig og min nabo**  
*Samme*
- h. Grønt miljøudvalg**  
*Samme + Noelle Frederiksen, Nv. 34*
- i. KAB's repræsentantskab**  
*BC + HBP*
- j. Boligselskabernes Landsforening**  
*Samme*
- k. Cykelskure**  
*Genåbnet med HFN, TJ + repræsentant. fra ejendomskontoret*
- l. Vedtægtsudvalget nedlægges efter vedtagelse**

## **6. Godkendelse og underskrivelse af forretningsordenen**

*I forhold til den tidligere er der rettet og tilføjet nogle ting, så det bl.a. tager højde for det der blev vedtaget på generalforsamlingen.*

- a) Underskrevet af de tilstedeværende*
- b) § 3 stk. 8 fjernes*
- c) § 5 stk. 1 rettes ind efter praksis*
- d) § 5 stk. 3 rettes ind efter praksis*
- e) § 7 stk. 1+2 indført*

## **7. Nyt fra formanden**

### **1. Herunder evaluering af generalforsamlingen**

*Bestyrelsen. udtrykker ros til ledelsen af Gf og gennemgang af regnskaberne*

#### **a. Fuldmagter:**

*Kun originale fuldmagter vil fremover være gyldige. Dette begrundet i vi ved nærmere gennemgang fandt, at der var to ugyldige*

#### **b. Procedure for ændring af regler/vedtægter m. v. på generalforsamlinger/afdelingsmøder.**

*For at undgå enhver tvivl om hvad der bliver vedtaget, skal ændringer være vedtaget før man går videre. Det betyder, at når man har været alle ændringer igennem er de vedtaget.*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

**c. Fortsættelse af generalforsamlingen 20. juni. Indbydelse er blevet omdelt i dag.**

**2. Generalforsamlingens beslutning om at nedsætte et udvalg til udarbejdelse af forslag til inddækning af altaner.**

*Torben Berg kan evt. oprette et udvalg og indsende et forslag til lokalplansændring. Ingen fra bestyrelsen ønsker at deltage, ligesom KAB heller ikke ønsker at deltage i et sådant udvalgsarbejde.*

*Bestyrelsen og KAB vil ikke deltage i et sådant arbejde, da det klart og tydeligt fremgår af lokalplanen, at det må vi ikke.*

**3. Punkter til mødet d. 6. juni mellem Bjarke, Curt, Lone og Sussi.**

*Listen blev gennemgået.*

**4. Procedure for bestyrelsen/ejendomskontoret ved henvendelse om kørsel på stier m.v.**

*Ved fremtidige henvendelser fra beboere om overtrædelse af bl.a. husordenen skal nedenstående procedure overholdes:*

*Ved henvendelse fra to eller flere beboere skal de fremover aflevere det skriftligt med underskrift og gerne med foto dokumentation.*

*Ved henvendelse fra en beboer skal de fremover aflevere det skriftligt med underskrift og foto dokumentation.*

**Begrundelse:**

*Dette for at undgå, at blive beskyldt for ikke at overholde gældende lovgivning for området.*

**5. Tilbud på hjertestarter.**

*Vi har valgt tilbud fra Safety Group inc. kursus. Alle medarbejdere skal på kursus.*

**8. Nyt fra udvalgene**

**a. Aktivitetsudvalget**

*Sommerfest søndag d. 23. juni*

*Indbydelse omdelt i dag. BC låner anlæg og køber øl/vand/vin mv.*

***Telt opsættes torsdag***

**b. Grønt miljøudvalg**

*Nyt medlem til udvalget*

*Forslag til ny affaldsordning.*

*Nyt møde er fastsat til d. 17. juni kl. 10.00 på kontoret. Beslutning skal træffes på dette møde*

**9. Mødedatoer frem til nytår (som minimum)**

*Torsdag d. 4. juli*

*Torsdag d. 8. august*

*Torsdag d. 5. september: (indkomne forslag til afdelingsmøderne)*

*Onsdag d. 25. september*



*Torsdag d. 24. oktober*

*Torsdag d. 21. november: Med efterfølgende spisning*

*Mandag d. 2. december*

*Onsdag d. 8. januar 2020*

## **10. Eventuelt**

---

### **Kommende møder og aktiviteter:**

**6. juni Møde mellem formandskabet, Lone og Sussi kl. 11**

**27. juni bestyrelsesmøde med KAB kl. 16:00. Budgetlægning for 2020**

**17. september kl. 19:00. Afdelingsmøder/budget 2020**