



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 11. januar 2017

Referat af organisationsbestyrelsesmøde mandag d. 9. januar 2017 I mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)(<i>referent suppl.</i>)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Lene S. Petersen	LSP
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
Bestyrelsessuppleant	Henning Flink Nielsen	HFN
Ejendomskontoret	Helle	
Eksterne deltagere		
Afbud	Erik	

1. Valg af dirigent

CC

2. Godkendelse af dagsordnen

OK

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referater

Fra d. 25. november og 13. december
Begge godkendt og underskrevet

5. Nyt fra Ejendomskontoret

Tilbud på sikring af hoveddøre

a) Låsesmeds tilbud på indbrudssikring af hoveddøre. Ca. 1.770,-kr incl. moms. Tilbuddet rundsendes til beboerne, som selv bestiller og betaler.

Belægning vareindleveringsgården ved KIWI og Gourmet

c) Ang. P-plads ved Nv. Rasmus kontakter Dagrofa/Rudersdal Kommune ang. flytning af lygtepæl.

d) Belægning ved KIWI. Dagrofa skal kontakte Danaflex - Rasmus er mellemed.

e) Rasmus undersøger mulighed for udskiftning af træ beklædningen på fra malede plader til stenmur (som resten af byggeriet).

For lidt El i U-blokken

f) El-forbrug kan begrænses af for lidt el i U-blok.

DET kommer og foretager en uvildig vurdering i næste uge (uge 3)



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Liste over hvem der har gas. Kan vi få hjælp af HMN
g) HMN kontaktes af BC for oversigt over gasforbrugere i Eskemosepark.

6. Nyt fra formanden

Skrivelser fra og til Gourmet

a) *Ansøgning fra Gourmet omk. etablering af ny ovn, godkendt. Gourmet kontaktes umiddelbart.*

Flex. udlejning

b) *Flexudlejning godkendt*

Låneoptagelse

c) *Nye låneoptagelser godkendt af Kommunen. Lån følger lejemål.*

Oprydning af kælder under nr. 33 m.v.

d) *Kælderen ryddes. Bruges til ejendommens opbevaring. Der etableres lys m. bevægelsesfølere*

Skrivelse til beboerne angående ulovlig opbevaring af effekter i opgangene.

e) *Else-Marie (Nv 4) bedes kontakte kommunen ang. regler for opbevaring på trapper*

f) *Forsøg på indbrud i KIWI via gavlleme. KIWI monterer tyverialarmer på lågerne.*

g) *Kontoret: Indhente tilbud på opsætning og tilslutning af belysning på altansiden (tyverisikring).*

7. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Fastelavn d. 26. februar

1) *TJ, BC, HFN står for arrangement. Telt opstilles på p-plads ved kontor. Sponsorere KIWI og (evt) Lupinkrogen. Boller til alle tilmeldte børn og voksne*

b. Daginstitutionen

2) *CF har kontaktet kommunen for dialog. Venter svar*

c. De grønne områder

2) *Fem træer fældet ved Nv 4-6. Ikke udelt tilfredshed med valget af træer. Tages op igen, når vi ved hvordan det tager sig ud.*

d. IT og Info – Udvalget og hjemmesiden

4) *Intet nyt*

e. Kommunen (styringsdialog)

Referat fra mødet

Modtaget

f. Legepladser



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Intet nyt

g. Nye vinduer

Møde i udvalget den 24. januar kl. 10 i bestyrelseslokalet. Sendt til Vinduesgruppen, men flere kan deltage, hvis ønskes

h. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

Der rundsendes opfordring til beboerne til at bruge vort store vaskeanlæg. I modsat fald pilles det ned i efteråret 2017

i. Mig og min nabo

*Stort fremmøde til torsdagsmøderne (formiddag).
Onsdag den 11. kl. 19 igangsættes aftenmøder (evalueres senere)*

j. Cykelskure

*Udvidelse af cykelskure
Gruppen arbejder på forslag omk. udvidelse af cykelskurerne. Forslag kommer*

*Opfølgning på ansøgning fra Dorte Mule
Vi venter på svar fra kommunen*

8. Eventuelt

*Tilbud ("spiseligt") på nye garageporte forventes til marts mødet
Der er blevet klaget over en beboer som holder over 3 pladser. Det skal der gøres noget ved.*

Kommende møder og aktiviteter:

Mandag d. 6. februar kl. 16:30

Søndag d. 26. februar Fastelavn kl. 9:00

Mandag d. 6. marts kl. 16:30

Mandag d. 3. april kl. 16:30

Torsdag d. 4. maj kl. 15:30 med KAB og efterfølgende spisning

Mandag d. 22. maj kl. 16:30. Med vægt på generalforsamling og eventuelt indkomne forslag

Onsdag d. 31. maj kl. 19:00 generalforsamling

6., 7. eller 8. juni konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Datoen fastsættes på mødet d. 9. januar.

Torsdag d. 22. juni kl. 15:30 med KAB. Budget 2018

Mandag d. 18. september kl. 19. Afdelingsmøder