



## **Referat af afdelingsmøderne Eskemosepark I, II, III og V Tirsdag den 29. september 2020**

Birkerød d. 5. oktober 2020

Deltagere:

Afdeling I 5 mødt – 10 stemmer  
Afdeling II 9 mødt – 18 stemmer  
Afdeling II 1 mødt – 2 stemmer  
Afdeling V 2 mødt – 4 stemmer

Antal mødt er inkl. fuldmagter.

Bestyrelsen

Ejendomskontoret Helle Schliemann (driftsleder)

KAB: Lone Skriver (vicedirektør og kundechef), Sussi Cohn (kundekonsulent) og Morten Madsen (økonomimedarbejder)

### **Dagsorden**

#### **1. Velkomst og valg af dirigent og referent:**

Formanden indledte mødet med at byde velkommen.

Henrik Balzer Petersen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

Lone Skriver blev valgt som referent.

#### **2. Valg af stemmeudvalg:**

På grund af de få fremmødte blev der ikke nedsat et stemmeudvalg. Dirigenten tæller stemmer.

#### **3. Jesper Christensen, Bolignet Aarhus deltager og fortæller om forløbet af installationen af bolignet i Eskemosepark**

Jesper orienterede om, at ca. 35 % af lejermålene nu er tilsluttet, men man så gerne der var flere med.

Der findes guides på hjemmesiden, og man er altid velkommen til at kontakte Jesper. Opkoblingen kan også klare en fastnettelefon.

Bolignet Aarhus tilbyder også TV-pakker via internettet.

Materialet som blev præsenteret på mødet kan findes på Eskemoseparks hjemmeside.

Bjarke kvitterede for et godt samarbejde og der er stor ros til beboerne i Eskemosepark for forløbet.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

Forslaget om klipning af hæk til 130 m. i afdeling V blev enstemmigt vedtaget.

#### **5. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget 2020**

Afdeling Eskemosepark I

Morten Madsen gennemgik budgettet for Eskemosepark I. Budgettet viser et nul-budget, hvilket betyder, at huslejen fastholdes på det nuværende niveau.

Der var spørgsmål til isolering med papiruld, som skal bruges til at efterisolere facaderne. Isoleringen vil energioptimere bygningerne, og papirulden vil blive blæst ind i facaden. Der vil på et senere tidspunkt komme mere information om dette på hjemmesiden.

Budgettet for 2021 for Eskemosepark I blev enstemmigt godkendt.

Afdeling Eskemosepark II

Morten Madsen gennemgik herefter budgettet for Eskemosepark II. Budgettet viser et nul-budget, hvilket betyder, at huslejen fastholdes på det nuværende niveau.

Budgettet for 2021 for Eskemosepark II blev enstemmigt godkendt.

Afdeling Eskemosepark III

Morten Madsen gennemgik efterfølgende budgettet for Eskemosepark III. Budgettet viser et nul-budget, hvilket betyder, at huslejen fastholdes på det nuværende niveau.

Budgettet for 2021 for Eskemosepark III blev enstemmigt godkendt.

Afdeling Eskemosepark V

Morten Madsen gennemgik til sidst budgettet for Eskemosepark V. Budgettet viser et nul-budget, hvilket betyder, at huslejen fastholdes på det nuværende niveau.

Budgettet for 2021 for Eskemosepark V blev enstemmigt godkendt.

#### **6. Eventuelt**

Der blev spurgt om de penge der skulle have været brugt til køb af Danaflex kan bruges til ombygningen af fælleslokalerne i den gamle daginstitution?

Egen trækningsret kan ikke bruges til ombygningen, men de øvrige midler kan anvendes. Der er allerede indregnet ca. 8 mio. kr. i tilskud i sagen lige nu.

En beboer spurgte hvorfor der bliver malet i vaskerierne? Helle oplyste at det sker fordi det trænger til dette.

Der blev gjort opmærksom på de udfordringer der er med mosegrise, muldvarpe og rotter.

Helle orienterede om, at der er styr på rotterne, men der arbejdes på at finde en læsning på mosegrisene.

Formanden, Bjarke sluttede mødet af med at takke for god ro og orden, og orienterede om at der den 19. oktober 2020 er generalforsamling og der er tilmelding til generalforsamlingen, da der er en begrænsning på 76 der må være i lokalet.