



## **Referat af afdelingsmøderne Eskemosepark I, II, III og V Tirsdag den 17. september 2019**

Birkerød d. 27. september 2019

Deltagere:

Afdeling I 7 mødt – 14 stemmer  
Afdeling II 4 mødt – 8 stemmer  
Afdeling III 4 mødt – 8 stemmer  
Afdeling V 2 mødt – 2 stemmer

Bestyrelsen

Ejendomskontoret Helle Schliemann (driftsleder) og Peter Hansen (driftslederassistent)  
KAB: Lone Skriver (vicedirektør og kundechef), Sussi Cohn (kundeconsulent) og Morten Madsen (økonomimedarbejder)

**Dagsorden**

### **1. Velkomst og valg af dirigent og referent:**

Formanden indledte mødet med at præsentere bestyrelsen, de ansatte på ejendomskontoret og medarbejderne fra KAB.

Lone Skriver blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

Sussi Cohn blev valgt som referent.

### **2. Valg af stemmetællere:**

Jens og Michael.

### **3. Forslag om ny internetløsning for Eskemosepark**

Formanden indledte med en helt kort præsentation af internetløsning fra Bolignet Aarhus. Formanden bemærkede, at den store besparelse var på Bolignet Aarhus internetløsning.

Herefter overtog repræsentanten Jesper Christensen fra Bolignet Aarhus.

Jesper Christensen indledte med en kort præsentation af Bolignet Aarhus og fortalte bl.a. om, at de er en paraplyorganisation, hvilket vil sige, at medlemmerne i foreningen primært er boligafdelinger og kollegier, der gerne vil tilbyde deres beboere adgang til gode tv-, internet- og telefoniaftaler. Jesper Christensen tilføjede, at der p.t. er 85 andre boligforeninger med i paraplyorganisationen.

Beboerne i Eskemosepark vil selv kunne bestemme, hvilken hastighed internet, de ønsker.

Priseksempler:

50/50 Mbit/s med hastighedsgaranti	for 59 kr. pr. mdr.
250/250 Mbit/s med hastighedsgaranti	for 79 kr. pr. mdr.
500/500 Mbit/s med hastighedsgaranti	for 79 kr. pr. mdr.

Ved tilmelding til internet vil mindsteprisen udgøre 414 kr. (6 mdr. bindingsperiode).

Herudover skal beboeren selv indkøbe og opsætte trådløs router, hvis beboeren ønsker at etablere et trådløst netværk i boligen. Jesper Christensen oplyste, at denne kan indkøbes hos en af de større elektronikkæder for ca. 120 kr. (billigste model/lav rækkevide).

Det blev endnu engang bemærket, at det er helt op til den enkelte beboer, om de vil tilslutte sig og indgå en aftalte med Bolignet Aarhus, ligesom beboerne i dag kan se YouSee.

For at beboerne i Eskemosepark kan gøre brug af tilbuddet fra Aarhus Bolignet, vil der skulle etableres fibernet baseret på PDS-netværk. Alle beboerne i Eskemosepark vil herudover få opsat et nyt stik i boligen ved siden af det stik, der i dag er fra YouSee.

Tilbudssummen fra Aarhus Bolignet udgør 1.687.706 kr. inkl. moms. Bestyrelsen stiller forslag om, at dette finansieres via et realkreditlån over 10 år, hvilket ville betyde en huslejestigning på ca. 9 – 10 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.

For et lejemål på 85 m<sup>2</sup> vil dette betyde en huslejestigning på ca. 70 kr. pr. måned.

### **Afstemning for etablering af fiber af Aarhus Bolignet**

**Afdeling I:** antal stemmeberettigede 7 mødt/14 stemmer

8 stemmer for  
2 stemmer imod  
4 undlod at stemme

**Afdeling II:** antal stemmeberettigede 4 mødt/8 stemmer

4 stemmer for  
2 stemmer imod  
2 undlod at stemme

**Afdeling III:** antal stemmeberettigede 4 mødt/8 stemmer

6 stemmer for  
2 stemmer imod  
0 undlod at stemme

**Afdeling V:** antal stemmeberettigede 1 mødt/2 stemmer

0 stemmer for  
0 stemmer imod  
2 undlod at stemme

Forslaget blev herefter godkendt ved flertalsbeslutning.

Bestyrelsen arbejder videre med Aarhus Bolignet omkring etablering af nyt fibernet i Eskemosepark. Beboerne vil blive orienteret om den videre etablering, herunder varsling af huslejeforhøjelser.

### **3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget 2020**

Afdeling Eskemosepark I

Morten Madsen gennemgik budgettet for Eskemosepark I. Budgettet viser et nul-budget, hvilket betyder, at huslejen fastholdes på det nuværende niveau.

Budgettet for 2020 for Eskemosepark I blev enstemmigt godkendt.

#### Afdeling Eskemosepark II

Morten Madsen gennemgik herefter budgettet for Eskemosepark II. Budgettet viser et nul-budget, hvilket betyder, at huslejen fastholdes på det nuværende niveau.

En beboer fra afdeling II spurgte ind til, hvorfor afdelingen fortsat skulle betale for boligafdelingens oprindelig lån efter udløb.

Lone Skriver oplyste, at lovgivningen er således, at når et lån vedrørende boligafdelingens oprindelige finansiering er tilbagebetalt, skal ydelsen delvist overføres til Landsdispositionsfonden.

Budgettet for 2020 for Eskemosepark II blev enstemmigt godkendt.

#### Afdeling Eskemosepark III

Morten Madsen gennemgik efterfølgende budgettet for Eskemosepark III. Budgettet viser et nul-budget, hvilket betyder, at huslejen fastholdes på det nuværende niveau.

Budgettet for 2020 for Eskemosepark III blev enstemmigt godkendt.

#### Afdeling Eskemosepark V

Morten Madsen gennemgik til sidst budgettet for Eskemosepark V. Budgettet viser et nul-budget, hvilket betyder, at huslejen fastholdes på det nuværende niveau.

Budgettet for 2020 for Eskemosepark V blev enstemmigt godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

### **5. Eventuelt**

En beboer spurgte ind til, om der ikke kunne nedsættes et udvalg, som kunne arbejde med at få flere beboere til at deltage i afdelingsmøderne.

Beboeren syntes, at det var en skam, at der ikke kom flere til afdelingsmøderne, og spurgte, om der ikke kunne overvejes en hel ny form. Kunne afdelingsmødet være med middag eller underholdning?

Lone Skriver oplyste, at hun kunne give bestyrelsen noget inspiration fra andre boligafdelinger i KAB-fælleskabet.

Bestyrelsen tog ideen til efterretning og lovede, at de ville arbejde videre på en eventuel ny form til afdelingsmøderne.