



Birkerød d. 12. marts 2018

Referat af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 7. marts 2018 i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Tine Jensen (kasserer)	TJ
	Erik Wilms (referent)	EW
	Henning Flink Nielsen	HFN
	Anette Fongemie	AF
	Anne-Marie Hansen	AMH
Bestyrelsessuppleanter	Henrik Baltzer Petersen	HBP
	Claus Hansen	CH
Ejendomskontoret	Helle Schliemann	HS
Eksterne deltagere		
Afbud	Henning	

1. Valg af dirigent

Curt blev valgt

2. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

3. Valg af referent

Erik blev valgt

4. Godkendelse af referater af den 7. februar

Godkendt

5. Nyt fra Ejendomskontoret

Træerne ud for skovparkeringen ved afdeling III:

En beboer på Storevang ønsker fældning eller beskæring af toppen af vores træer mod egenbetaling. Helle kontakter beboeren for at få fastslået hvad det er han ønsker, og beder at vi får det skriftligt og gerne med billeder.

NV. 23 st. th. er nu blevet tør:

Ekstra tjek for at sikre at der fortsat er tørt.

Beskæring af træerne ved ejerforeningen på hjørnet at Nørrevang og Byagervej:

Er udført.

App til beboerservice:

For nuværende er vi ikke interesseret, men muligvis tager vi det op på et senere tidspunkt.

Skudrigler til lemme ved el og gas:

Giver nem adgang til målerne for uvedkommende. Risiko for hærværk. Vi går i tænkeboks.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

6. Nyt fra formanden

1. Tilbud på nyt overvågningsudstyr fra to firmaer:
CF Security og Dansk El & Teknik A/S. Efter gennemgang af tilbuddene besluttede bestyrelsen sig for Dansk El. Vi får 12 kameraer fordelt således: 4 stk. indvendig, 6 stk. udvendig på bygninger og 2 ved miljøgården. Pris inkl. moms er 53.625,-.
2. Ny lokalplan for Nørrevang:
I forbindelse med ombygning af daginstitutionen har forvaltningen i kommunen udarbejdet et oplæg til ny lokalplan for hele Nørrevang. Dette oplæg er godkendt af direktion, Byplan og økonomiudvalget. En ny lokalplan forventes færdig her i foråret.
3. Klage over Norfors angående manglende nedsættelse af prisen, efter forsyningssikkerhedsafgiften blev afskaffet:
Ankenævnet på Energiområdet afviser at behandle klagen, da det ligger uden for nævnets kompetence. Energitilsynet fremfører at varmeprisen ikke er ændret som følge af, at forsyningssikkerhedsafgiften er afskaffet, så tilsynet foretager sig på det grundlag ikke mere. Vi vil bede om aktindsigt af hele korrespondancen med Energitilsynet.
4. Oplysninger om vore forsikringer:
Hvilken forsikring dækker for skader, der er forvoldt af en beboer. Nagelfaste ting, komfur, toilet og vask, dækkes af Eskemoseparks forsikring og løsøre, køleskab, dækkes af beboerens indboforsikring, hvis en sådan haves.
5. Møde med Christian og Rasmus d. 28. februar:
*Vi ønsker bedre information om hvornår at de holder ferie og at de så vidt mulig undgår at holde den på samme tid.
Rasmus skal på barselsorlov fra 29. marts til 2. oktober. Christian har lovet, at der findes en afløser i den periode.
Christian har orienteret kommunen om, at vi i forbindelse med forhandlingerne om en ny boligaftale, vil tilbage til 25 % anvisningsret.
Sagen omkring KAB overtagelse af bestyrelsens bankkonto, uden bestyrelse viden, er stadigvæk ikke akseltabel. Hvis KAB ikke kan finde ud af, at tilbageføre den til bestyrelsen, overvejes det at skifte bank.
Der er stadigvæk problemer i udlejningen efter KAB giv over team behandling. Vi er ikke de eneste som klager over det. Ledelsen i KAB ser på det og har lovet der sker forandringer.*
6. Forslag til nye lamper på parkeringspladser ved afdeling II og III:
En del diskussion om udførelsen af toppen af lampen. Er de lette at montere og er det nemt at skifte pærer og er afskærmningen udført sådan at lyset ikke generer beboere i stuelejligheder. Helle og Bjarke arbejder videre med det.
7. Skal vi bibeholde alarmen i daginstitutionen:
Vi besluttede at bevare alarmen indtil byggeriets start, for at imødegå eventuelt hærværk og tyveri. Det koster 712,50 kr. pr. måned.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

8. Generalforsamling 30. maj.

Curt, Tine, Erik og Henning er på valg til bestyrelsen, samt Henrik og Claus som suppleanter:

Erik genopstiller ikke.

7. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Fastelavn d. 11. februar gik godt.

Loppemarked den 16. juni.

Skt. Hansaften den 23. juni. Bjarke skaffer drikkevarer.

b. Daginstitutionen:

28. februar var der udflytningsforretning:

KAB, Kommunen, Curt, Helle og Bjarke var tilstede og overdragelse af nøglerne og det foregik stille og roligt.

En gruppe vil undersøge hvilke dele af inventaret der kan genanvendes. Det drejer sig om køkken, reoler og el-kontakter.

Fliserne er fjernet.

c. De grønne områder:

Buskads er fjernet ved Storevang.

d. Garager

Arbejdet gået i gang ved den lille parkeringsplads. Vi har fået en garagekonto så nu kan vi følge med i økonomien.

e. Nye vinduer afdeling V

Nyt fra udvalget:

Kommunen kræver vinduer i træ. Accepterer ikke inddækningen af aluminium. Vi undgår således ikke vedligeholdelse.

f. Mig og min nabo:

Projektet stopper den 30. juni for KAB's vedkommende, men Eskemosepark fortsætter på eget initiativ. Det kører godt og folk hygger sig.

Forslag om busture og det arbejdes der videre med.

8. Eventuelt

Marianne Flindt er ny KAB medarbejder for os som sekretær.

En annonce fra Electrolux, i Boligen, vakte vores interesse og Curt er blevet bedt om at kontakte Electrolux.

Ansøgning om Hjertestarter sendt til Trygfonden. Hvis vi får tilkendt en hjertestarter bliver den placeres ved den høje mast.

Hotline i KAB har nægtet os adgang, fra de 2 PC'er som ejendomskontoret bruger, til vores nye printer. Christian Fries er sat på sagen og sørger for det bliver ordnet, så printeren kan bruges.



Kommende møder og aktiviteter:

11. april bestyrelsesmøde kl. 16:30

2. maj. 16:00 med KAB og efterfølgende spisning

17. maj bestyrelsesmøde kl. 16:30. Planlægning af generalforsamling og indkomne forslag.

30. maj kl. 19:00 generalforsamling

21. juni kl. 15:30 Budget 2019

20. september kl. 19:00 afdelingsmøder