



# Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 07. februar 2017

## Referat af Organisationsbestyrelsesmøde mandag d. 6. februar 2017 I mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Lene S. Petersen	LSP
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Henning Flink Nielsen	HFN
<b>Ejendomskontoret</b>	Helle	
<b>Eksterne deltagere</b>	Carsten Wolff (intern konsulent i vinduer)	
<b>Afbud</b>	Henning	

### 1. Valg af dirigent

CC blev valgt

### 2. Godkendelse af dagsordnen

Godkendt

### 3. Valg af referent

EW blev valgt

### 4. Godkendelse af referater

*Fra d. 9. januar:* Betinget godkendt, da bemærkninger under pkt. eventuelt manglede.

### 5. Nyt fra Ejendomskontoret

*Nye garagedøre:* Tidspres gør at projekt garageporte først er klar til marts.

Der blev vist et billede af et kraftigt angreb af skimmelsvamp i baderum.

Det er beboerne der står for den indvendige vedligeholdelse. Vedligeholdelse skal foretages, når det viser sig nødvendigt for at undgå skader på lejligheden. Det må siges, at være tilfældet her.

Det undersøges om der er råd til at ansætte en "sommerfugl" til sommer.

Ingen afklaring af P-pladser. Punktet tages med på dagsordenen til næste møde.

El-skab i cykelskur i U-blokken er ulovlig. Skabet skal flyttes af Dong.

Helle har indhentet tilbud om udvendig lys på "havesiden". Prisen er kr. 21.500 pr. blok og dertil skal lægges forbruget af el. BC beregner prisen på el-forbruget.

### 6. Nyt fra formanden

*Skrivelse fra kommunen om nej til alting i opgange undtaget dørmåtter:*

Modtagne skrivelse, stilet til Else Marie Jensen, kan ikke bruges til husstandsomdeling.

BC har kontaktet Nordsjællands Brandvæsen, som henviste til bygningsmyndighederne i kommunen. Det blev besluttet at BC skal kontakte en person på et højere niveau i kommunen, for at vi kan få et brugbart materiale.

*Indbrud. Tilbud til beboerne:*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

Fremvisning af en sikringsløsning af vinduer og døre, som kan købes på ejendomskontoret.

Politiets effektivitet er ikke noget at skrive hjem om, da det tager 4-6 uger at svare, at de ikke har haft tid til at se på vores ønske om et orienteringsmøde om sikring af lejlighederne mod indbrud og om hvordan vi skal forholde os både før og efter et indbrud.

### 7. Nyt fra udvalgene

#### a. Aktivitetsudvalget

*Fastelavn d. 26. februar:* Bageren var løbet tør for brød. Nej, det er ikke en joke. Der findes en anden bager. Der er indkøbt fastelavnstønder til alle aldre.

#### b. Daginstitutionen

*Nyt fra mødet d. 27. januar med Birgitte Kortegaard og Lone Wille fra Byplan:* Ifølge Bjarke var der en opblødning af Birgitte Kortegaard tidligere indstilling til bevaringsværdigheden af daginstitutionen. (Hun ville tidligere have bygningen dømt bevaringsværdig).

Vi ønsker en bygning med første sal for at opnå en rimelig husleje. Vaske- og pulterrum kan etableres i den eksisterende kælder.

#### c. De grønne områder

*Hvem svarer Ulla Rasmussen angående hendes spørgsmål på Facebook?*  
Spørgsmål fra beboerne på FB skal besvares af den pågældende tovholder.

Udvalget har været på markvandring og har foreslået indkøb af træer.

Beboerne skal spørges om placering af borde/bænke a.h.t. flisebelægningen.

Den murstenbelagte nedkørsel ved Gourmet skal spærres med en pæl for at forhindre bilkørsel, da det giver skader på nedkørslen.

Rækværket på samme nedkørsel trænger til en udskiftning.

Samtlige cykelstativer trænger til at blive udskiftet. Helle undersøger priser på forskellige modeller.

#### d. IT og Info – Udvalget og hjemmesiden

*Infomøde med YouSee:*

Tine, Peter, Helle og Bjarke deltog i mødet. De var enige om at det var et godt og informativt møde. Eskemoseparks system kan geares op til en højere hastighed (4K). Det kræver dog at flere komponenter skal skiftes i diverse skabe. Dette er noget Yousee gør i løbet af året uden beregning.

#### e. Kommunen

#### f. Legepladser

Helle og Tine gennemgår legepladserne for fejl og mangler.

#### g. Nye vinduer

*Nyt fra mødet d. 24. januar:*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

Carsten blev spurgt om han havde nogle kommentarer til referatet af mødet. Carsten havde ingen indvendinger og mente der er noget at arbejde videre med.

Lene træder ud af vinduesudvalget og Carsten erstatter Lene.

Vi skulle også tage stilling til situationen omkring Mikkel (KAB). Skal Mikkel og Meik køre parløb indtil Mikkel er kommet ind i projektet eller skal der startes med en ny mand. Bestyrelsen besluttede at begynde med én ny mand fra starten, da et parløb kan give problemer.

### h. **Miljøudvalg og betalingsvaskerier**

*Er der kommet flere til efter den husstands omdelte skrivelse?:* Er uafklaret. Det vil være en fordel at bevare vaskefaciliteterne som reserve når en af maskinerne i opgangene er ude af drift. Så opfordringen lyder: **Brug dem.**

### i. **Mig og min nabo**

Der var mødt 18 personer op til sidste møde, så det må betegnes som en succes.

Der vil i begyndelsen af marts blive indbudt til møde om daglig brug af PC, Tablet og Smartphone  
Senere har man planer om at starte et stavgangshold.

### j. **Cykelskure**

*Forslag fra udvalget:* Venter på skrivelse fra kommunen.

### **Eventuelt**

På spørgsmålet om cykler i opgangene blev der svaret at cyklerne ville få sat en seddel på med besked om at den/de ville blive fjernet, hvis beboerne ikke fremover anvendte cykelskurene.

*(Indskudt af EW og udenfor ref.: Der er bare den hage ved det, at cyklerne ikke står i opgangene i dagtimerne, altså i arbejdstiden).*

Der var et ønske om et ur i mødelokalet.

Der var vist også noget om en toiletrulle, der var placeret for langt væk, så man skal gøre strækøvelser for at nå den.

Der skal også fastsættes en dato for mødet i juni.

### **Kommende møder og aktiviteter**

**Søndag d. 26. februar Fastelavn kl. 9:00**

**Mandag d. 6. marts kl. 16:30**

**Mandag d. 3. april kl. 16:30**

**Torsdag d. 4. maj kl. 15:30 med KAB og efterfølgende spisning**

**Mandag d. 22. maj kl. 16:30. Med vægt på generalforsamling og eventuelt indkomne forslag**

**Onsdag d. 31. maj kl. 19:00 generalforsamling**

**6., 7. eller 8. juni konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Datoen fastsættes på mødet d. 9. januar.**

**Torsdag d. 22. juni kl. 15:30 med KAB. Budget 2018**

**Mandag d. 18. september kl. 19. Afdelingsmøder**