



Birkerød d. 10. november 2017

Referat af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 8. nov. 2017 i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Henning Flink Nielsen	HFN
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
Bestyrelsessuppleanter	Henrik Baltzer Petersen	HBP
	Claus Hansen	CUH
Ejendomskontoret	Helle og Peter	HS PH
Eksterne deltagere		
Afbud	Henrik	

Bjarke startede mødet med at ønske Peter velkommen til mødet og vi gik derefter over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Curt blev valgt

2. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

3. Valg af referent

Erik blev valgt

4. Godkendelse af referater fra

18. september, 2. oktober og 26. oktober 2017. Alle blev godkendt.

5. Nyt fra Ejendomskontoret

Asfalteringen er færdig af pladsen ved ejendomskontoret, men lidt afstribning mangler, samt nyplantning af buske efter bilbranden.

Otium har rettet henvendelse om Hjertestarter, men vi afventer og vil muligvis tage det op senere. Vi har bedt Rasmus om at undersøge priser mm. Vi afventer et svar fra Rasmus.

Ombygning af lamperne ved skovparkerings (fra Storevang og ned til skoven) til LED. Pris 9.650 + moms. Det blev besluttet at ombygge lamperne.

Vi kan ikke finde pengene i vores langtidsbudget til renovering/strømpeføring af vore kloakker. Der er sket et "skred" i vores budgetter, og det skal rettes.



6. Nyt fra formanden

Torsdag d. 5. oktober var der en person som smed en molotovcocktail i en opgang. Manden blev anholdt om aftenen og kom i grundlovsforhør næste dag og blev varetægtsfængslet.

Helle, Peter og Jesper blev i den forbindelse afhørt af politiet.

Reparation og maling af opgangen beløber sig til kr. 49.000 og er et forsikringsspørgsmål.

Vi må se om vi kan finde penge til næste år til et nyt og bedre overvågningsudstyr for miljøgården og pladsen ved ejendomskontoret. Vi indhenter tilbud på det nye udstyr. Vi fik ros af politiet for vores overvågning.

Møde mellem Dagrofa, Henrik (Spar), Helle, Rasmus og Bjarke d. 7. november kl. 14
Drifts- og vedligeholdelsesplanen blev gennemgået og accepteret af alle berørte parter.
Rasmus fremsender den reviderede plan til endelig godkendelse.

Ulovlig gennemboring af to brandhæmmende gipsplader i lagerrummet i Spar.
Jonas fra Casadana har lovet at udbedre fejlene, men intet er sket til dags dato.

Endelig underskrivelse af lejekontrakt med Henrik (Spar) forventes afklaret efter mødet d. 7. december.

Aftale med Birkerød kommune i 1992 og forlænget i 2009 om rådighed over 11 lejemål.
Den nuværende boligaftale, burde ifølge formanden, have annulleret tidligere aftaler fra 1992 og 2009.

Møde med direktør Jens Elmelund KAB d. 2. november kl. 9:30

Følgende punkter blev drøftet på mødet:

- 1) Udlejning
 - 2) Budget
 - 3) Nye tage på garagerne
 - 4) Christians aftale med arkitektfirmaet Vandkunsten.
 - 5) Christians og Rasmus samtidige ferie.
 - 6) Ovennævnte er de nyeste sager, men der har tidligere været mange Øv-sager.
- Brev med de seks punkter var blevet omdelt før mødet.

Kommende møde med KAB ansvarlige om måden/eller mangel på samme, de forvalter vores administrationsaftale aftalt til d. 13.11 kl. 12:30
Herunder sag om ledig lejlighed til kommunen, som vi har sagt nej til. Dette er efterkommet.

Ansøgeren havde spurgt om det er muligt at medbringe en "servicehund". Det viste sig at der ikke er tale om en "servicehund", men en almindelig hund som vedkommende prøvede at snyde sig til. Vedkommende fik naturligvis NEJ til ansøgningen.

KAB repræsentantskabsmøde 14. november
Bjarke og Curt deltager.

7. Orienteringsmøde 18. oktober og ekstraordinær generalforsamling 26. oktober.

Stort set to enslydende møder, men da der var forskelligt fremmøde blev vi nødt til at gentage meget af stoffet på mødet d. 26. oktober. Lidt muren fra en beboer over dette.



Stor tilslutning til forslag B: 11 lejligheder, vaskerum og fælleslokale.

Stor ros til KAB og Vandkunsten for at speede tegningsarbejdet op til deadline for ansøgningen til kommunen om daginstitutionens ombygning til beboelse og fælleshus. Kommune modtog planen d. 31. oktober, således at de kan få lavet et forslag til ny lokalplan.

Den 2. oktober modtog vi svar fra kommunen, at det aflevere levede helt op til deres forventer for, at kunne lave en ny lokalplan for Eskemosepark.

Vi ønsker en uddybende forklaring om vores forsikringer. Der er noget usikkerhed omkring kumme- og glasforsikring.

Rasmus bedes undersøge punktet til vores møde d. 20.

8. Foreløbig dagsorden til d. 20. november

Dagsordenen blev godkendt.

9. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Evaluering af loppemarked 8. oktober. Et godt arrangement med 10 borde. Næste loppemarked bliver lørdag d. 16. 6. 2018.

Juletræstænding 9. december. Afvikles som planlagt.

b. Daginstitutionen

Se under pkt. 7

c. De grønne områder

Der er blevet plantet i området ned mod Gourmet. Det har skabt glæde. Buske ved Nr. 5 er blevet fjernet. Fjernelse af tjørnebuske ved slutningen af de lige numre lægges ind langtidsplanen.

d. Garager

Arbejdet påbegyndes i uge 45.

Henning har besøgt Boskovs værksted og sikret sig at alt kørte som det skulle.

e. Nye vinduer afdeling V

Nyt fra udvalget.

Ansøgning til kommunen er afsendt.

f. Mig og min nabo

Sammenkomst i KAB d. 16. november kl. 17 – 19:30. Aflyst.

Louise (KAB) holder op hos KAB.

Samme Louise ringer op og foreslår, at mødet bliver holdt i vores ejendoms-kontor. Det blev accepteret. (Der kan max være 14 personer, hvis der er arrangeret spisning).

10. Eventuelt:

1) Henning påpegede at der er huller i KAB's IT-system. Når man kobler sig på systemet



er der risiko for at personlige data flyder ud på nettet. Dette skal naturligvis rettes. Det er rimeligt sandsynligt det bliver rettet i forbindelse med KAB's overgang til nyt system her i november.

2) Henning havde tidligere fået oplyst af ejendomskontoret, at der var knyttet en Glas/kumme forsikring til lejemålet. Dette blev afklaret og at det kun er kummeforsikring der er knyttet til lejligheden. Hvor mange er blevet fejlagtigt informeret? Ikke til at vide.

3) Henning er blevet informeret om, at forbedringer af lejlighederne bliver indberettet digitalt. Det passer ikke, men hvor mange har modtaget denne besked? Ikke til at vide.

Helle svarede, at hvis der ikke findes en skriftlig godkendelse fra ejendomskontoret, ville forbedringen blive erklæret ulovlig.

Kommende møder og aktiviteter:

Onsdag d. 8. november bestyrelsesmøde kl. 16:30

Mandag d. 20. november kl. 16:00 med KAB og efterfølgende spisning.

Onsdag d. 6. december bestyrelsesmøde kl. 16:30

2018

2. maj. 16:00 med KAB og efterfølgende spisning

30. maj kl. 19:00 generalforsamling

21. juni kl. 15:30 Budget 2019

20. september kl. 19:00 afdelingsmøder